

ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju
Draškovićeve ulica 53, Zagreb
OIB: 14647989061

STEČAJNI UPRAVITELJ
NEVENKA KOROMAN
GJURE SZABA 4, ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STEČAJNOM SUCU
St-294/2022

**PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
RADI DONOŠENJA RJEŠENJA O PRODAJI NEKRETNINA**

1. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina:

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk. Odjel Zagreb, i to

- zk.ul. 11811, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br.2334/1, kuća popisni br. 8208 i dvorište u Draškovićevoj površine 122,6 čhv, 441 m² i to: 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor ugostiteljske namjere u suterenu desno, koji se sastoji od prostora za goste, prostora šanka, sanitarnog čvora, WC-a muškog, WC-a ženskog, predprostora i dva otvorena vanjska stubišta, ukupne površine 85,99 čm.

- zk.ul. 73185, k.o. 335258 Šestine, kč.br. 219/3 STAMBENA ZGRADA BR. 4/216ČM/ I DVORIŠTE ŠTIROVNIČKA, površine 814 : 5.Suvlasnički dio 1599/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), stan oznake S4, na I. katu objekta neto površine 98,00čm, na priloženom elaboratu obojeno plavom bojom, zajedno sa pripadajućim parkirnim mjestom PM5 i garažnim mjestom PG3 površine (2,85čm + 11,74čm), ukupne površine stana parkirnogaražnog mjesta i parkinga 112,59čm.

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zk. Odjel Labin i to:

- zk.ul.1569, k.o.316474, Kršan, kč.br.1908/9 LIVADA površine 547m² i kč.br.1908/10 LIVADA površine 761m², ukupno površine 1308m²

- zk.ul..2107, k.o. 316474, Kršan, kč.br.1908/6, put, površine 1020m², u 4/10 suvlasničkih

2. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk. Odjel Zagreb, opterećene su razlučnim pravom u korist BKS Bank Klagenfurt, Austrija

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zk. Odjel Labin, opterećene su razlučnim pravom u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB.

3. Sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 194/17 i 36/22) stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu donijeti slijedeće:

Rješenje

1. Određuje se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk. Odjel Zagreb, i to

- zk.ul. 11811, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br.2334/1, kuća popisni br. 8208 i dvorište u Draškovićevoj površine 122,6 čhv, 441 m² i to: 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor ugostiteljske namjere u suterenu desno, koji se sastoji od prostora za goste, prostora šanka, sanitarnog čvora, WC-a muškog, WC-a ženskog, predprostora i dva otvorena vanjska stubišta, ukupne površine 85,99 čm.

- zk.ul. 73185, k.o. 335258 Šestine, kč.br. 219/3 STAMBENA ZGRADA BR. 4/216ČM/ I DVORIŠTE ŠTIROVNIČKA, površine 814 : 5.Suvlasnički dio 1599/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), stan oznake S4, na I. katu objekta neto površine 98,00čm, na priloženom elaboratu obojeno plavom bojom, zajedno sa pripadajućim parkirnim mjestom PM5 i garažnim mjestom PG3 površine (2,85čm + 11,74čm), ukupne površine stana parkirnogaražnog mjesta i parkinga 112,59čm.

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zk. Odjel Labin i to:

- zk.ul.1569, k.o.316474, Kršan, kč.br.1908/9 LIVADA površine 547m² i kč.br.1908/10 LIVADA površine 761m², ukupno površine 1308m²

- zk.ul..2107, k.o. 316474, Kršan, kč.br.1908/6, put, površine 1020m², u 4/10 suvlasničkih

I. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz toč. 1. ovog rješenja

- II. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika navedene pod toč.1. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i Općinskog suda u Pazinu.

U prilogu se dostavlja procjembeni elaborat za svaku od navedenih nekretnina.

U Zagrebu, 15.10.2022.

Nevenka Koroman, stečajni upravitelj