



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-3880/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Darku Magdiću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nevena Čižića, OIB:81388081951, Ulica Donji Banovec 40, Koprivnica, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 18. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I.Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- k.č.br. 4206/1, k.o. Novigrad Podravski, zk.ul. br.ul.9722, k.č.br. 1. Suvlasnički dio: 330/880 Matota Stjepan, Novigrad 225 2. Suvlasnički Dio: 22/880 Perić Ivan, Peteranec 302 3. Suvlasnički Dio: 22/880 Marenčić Margita, Zagreb, Lokrumska 72/I 4. Suvlasnički Dio: 22/880 Perić Andrija, Novačka 162 5. Suvlasnički Dio: 22/880 Perić Alojz, Novačka 6. Suvlasnički Dio: 55/880 Sever Čiril, Gola 103 7. Suvlasnički Dio: 55/880 Široki Marica, Gola 8. Suvlasnički Dio: 110/880 Kičinbači Martin, Gola 11 9. Suvlasnički Dio: 110/880 Kičinbači Franjo, Gola 10. Suvlasnički Dio: 55/880 Betlehem Josip, Peteranec 423.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 9722 k.o. Novigrad Podravski.

III. Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nevena Čižića, OIB:81388081951, Ulica Donji Banovec 40, Koprivnica, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtjeva da se na navedenim nekretninama ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Nevena Čižića, OIB: 81388081951, Ulica Donji Banovec 40, Koprivnica u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 22. rujna 2026. do 23. listopada 2026. (rok za ispravak). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika

elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama. Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Koprivnica te na oglasnoj ploči Općine Novigrad Podravski na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u točki I izreke rješenja, navodeći da je predmetna nekretnina njezino stvarno vlasništvo.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretnini opisanoj u izreci ovog rješenja.

3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 208.-213. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 18. rujna 2026.

Sudac
Darko Magdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

- 1.Neven Čižić, Koprivnica, Ulica Donji Banovec 40
- 2.Matota Stjepan, Novigrad 225 uz prijedlog i priloge i putem e-Oglasne ploče
- 3.Perić Ivan, Peteranec 302 uz prijedlog i priloge i putem e-Oglasne ploče
- 4.Marenčić Margita, Zagreb, Lokrumska 72/I 4 uz prijedlog i priloge i putem e-Oglasne ploče
- 5.Perić Andrija, Novačka 162 uz prijedlog i priloge i putem e-Oglasne ploče
- 6.Perić Alojz, Novačka 6 uz prijedlog i priloge i putem e-Oglasne ploče
- 7.Sever Čiril, Gola 103 uz prijedlog i priloge i putem e-Oglasne ploče
- 8.Široki Marica, Gola 8 uz prijedlog i priloge i putem e-Oglasne ploče
- 9.Kičinbači Martin, Gola 11 uz prijedlog i priloge i putem e-Oglasne ploče
- 10.Kičinbači Franjo, Gola 10 uz prijedlog i priloge i putem e-Oglasne ploče
- 11.Betlehem Josip, Peteranec 423 uz prijedlog i priloge i putem e-Oglasne ploče
- 12.Betlehem Anica mldb., Peteranec 423 uz prijedlog i priloge i putem e-Oglasne ploče
- 13.Švagelj Katica, Zagreb, Lokrumska 72/I, uz prijedlog i priloge i putem e-oglasne ploče
- 14.DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Koprivnica, Oglasna ploča
- 15.Općina Novigrad Podravski, Oglasna ploča
- 16.e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

18.09.2026 13:
30

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

521397830540449050220397500803102357188887433864

EC

Z19009004733f9d21

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-