

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica
KOPRIVNICA

PREDLAGATELJ:

NEVEN ČIŽIĆ, OIB: 81388081951

KOPRIVNICA, ULICA DONJI BANOVEC 40

P R I J E D L O G

za pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak

za nekretnine upisane u:

zk. ul. br. 9722 k.o. Naovigrad Podravski

-kčbr. 4206/1

I.

Predlagatelj **Neven Čižić, OIB: 81388081951**, Koprivnica, Ulica Donji Banovec 40, izvanknjižni je vlasnik i posjednik u cijelosti nekretnina upisanih u:

Zk. ul. broj 9722 k.o. Novigrad Podravski

-kčbr. 4206/1 Kolnički jarak sa 1144 m²

Vinograd sa 1007 m²

Livada sa 65 m²

Klijet sa 72 m²

UKUPNO: 1144 m²

-u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici

Predlagatelj Neven Čižić stekao je gore navedene nekretnine temeljem Ugovora o darovanju nekretnina sklopljenog dana 16. listopada 2015. godine i ovjerenog kod javnog bilježnika Ronalda Pavlovića iz Koprivnice, dana 20. listopada 2015. godine pod brojem OV-4190/15, između njega i njegove majke Beatrice-Ane Novoselec, OIB: 81174553323, Koprivnica, Ulica Donji Banovec 40, kao darovateljice.

Navedena nekretnina u cijelosti je u posjedu predlagatelja Nevena Čižić i njegovih prednika više od 20 (dvadeset) godina.

Beatrica-Ana Novoselec, OIB: 81174553323, Koprivnica, Ulica Donji Banovec 40, navedenu nekretninu je naslijedila iza pokojne Mande Novoselec temeljem Rješenja Općinskog suda u Koprivnici, Posl. broj O-654/10-5 od 14.05.2010.g. kao naknadno pronađenu ostavinsku imovinu. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mande Novoselec koje je donijeto pod brojem O.292/02-3 od 08.02.2002. godine (koja je majka pok. Juraja Novoselec, supruga Ane-Beatrice Novoselec, Rješenje o nasljeđivanju izdano od Općinskog suda u Koprivnici, broj: O-299/02-3, od 04. travnja 2002. godine).

Dokaz: 1. Izvadak iz BZP-a

2. Povjest promjena na katastarskoj čestici kčbr. 4206/1 k.o. Novigrad Podravski od 05.02.2026.
3. Ugovor o darovavnju nekretnina OV-4190/15 od 20.10.2015.
4. Rješenje DGU Područni ured Koprivnica od 24.11.2015.
5. Rješenje iza pok. Mande Novoselec broj: O-654/10-5 od 14.05.2010.
6. Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mande Novoselec broj: O-81/02-3 Od 08.02.2002.
7. Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Juraja Noveselec broj O-229/02-3 od 04.04.2002.
8. saslušanje svjedoka: Dragutin Gotal, OIB: 07424162594, rođ. 10.02.1952., Novigrad Podravski, Virovska 2 A, i Miroslava Imešek, OIB: 76885066887, rođ. 10.09.1956., Novigrad Podravski, Komarnička 26A.

Budući na navedenim nekretninama kao suvlasnici dolaze upisani: pod red. br. 1. suvlasnički dio: 330/880 dijela Matota Stjepan, Novigrad 225, pod red. br. 2. suvlasnički dio: 22/880 Perić Ivan, Peteranec 302, pod red. br. 3. suvlasnički dio: 22/880 Marenčić Margita, Zagreb, Lokrumska 72/I, pod red. br. 4. suvlasnički dio: 22/880, Perić Andrija, Novačka 162, pod red. br. 5. suvlasnički dio: 22/880, Perić Alojz, Novačka, pod red. br. 6. suvlasnički dio: 55/880, Sever Ćiril, Gola 103, pod red. br. 7. suvlasnički dio: 55/880, Široki Marica, Gola, pod red. br. 8. suvlasnički dio: 110/880, Kičinbači Martin, Gola 11, pod red. br. 9. suvlasnički dio: 110/880, Kičinbači Franjo, Gola, pod red. br. 10. suvlasnički dio: 55/880, Betlehem Josip, Peteranec 423, pod red. br. 11. suvlasnički dio: 55/880, Betlehem Anica mlđb., Peteranec 423, pod red. br. 12. suvlasnički dio: 22/880, Švagelj Katica, Zagreb, Lokrumska 72/I, a koji su svi predlagatelju nepoznati i koji dolaze upisani samo kao formalni suvlasnici i nemaju nikakva prava na navedenoj nekretnini, a kako prednici predlagatelja nikad nisu sredili zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj sada za to ima pravni osnov i želi uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem, stoga

p r e d l a ž e

-da sud donese rješenje kojim se otvara i provodi pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u zk. ul. br. 9722 k.o. Novigrada Podravski, kčbr. 4206/1 Kolnički Jarak sa 1144 m², vinograd sa 1007 m², livada sa 65 m², klijet sa 72 m², ukupno 1114 m²

-da se temeljem rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka objavi oglas na oglasnoj ploči suda u kojem će biti određen rok za podnošenje prigovora ili prijava svih zainteresiranih osoba s rokom početka od dana određenim u oglasu

-da se u zk. ul. br. 9722 k.o. Novigrada Podravski, kčbr. 4206/1, zabilježi prijava ovog prijedloga i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

-te da se nakon provedenog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka pod red. br. 1. suvlasnički dio: 330/880 dijela Matota Stjepan, Novigrad 225, pod red. br. 2. suvlasnički dio: 22/880 Perić Ivan, Peteranec 302, pod red. br. 3. suvlasnički dio: 22/880 Marenčić Margita, Zagreb, Lokrumska 72/I, pod red. br. 4. suvlasnički dio: 22/880, Perić Andrija, Novačka 162, pod red. br. 5. suvlasnički dio: 22/880, Perić Alojz, Novačka, pod red. br. 6. suvlasnički dio: 55/880, Sever Čiril, Gola 103, pod red. br. 7. suvlasnički dio: 55/880, Široki Marica, Gola, pod red. br. 8. suvlasnički dio: 110/880, Kičinbači Martin, Gola 11, pod red. br. 9. suvlasnički dio: 110/880, Kičinbači Franjo, Gola, pod red. br. 10. suvlasnički dio: 55/880, Betlehem Josip, Peteranec 423, pod red. br. 11. suvlasnički dio: 55/880, Betlehem Anica mldb., Peteranec 423, pod red. br. 12. suvlasnički dio: 22/880, Švagelj Katica, Zagreb, Lokrumska 72/I, a koji svi dolaze upisani samo kao formalni suvlasnici na nekretninama upisanim u u zk. ul. br. 9722 k.o. Novigrada Podravski, kčbr. 4206/1 Kolnički Jarak sa 1144 m², vinograd sa 1007 m² polju sa 817 m², **uknjiži na ime i u vlasništvo predlagatelja Neven Čižić, OIB: 81388081951, Koprivnica, Ulica Donji Banovec 40.**

PREDLAGATELJ:



Neven Čižić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 23.04.2026. 08:37

Katastarska općina: 314455, NOVIGRAD PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 9722

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4191/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	4206/1	13	KOLNIČKI JARAK VINOGRAD LIVADA KLIJET	1144 1007 65 72	
		UKUPNO:		1144	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 330/880 MATOTA STJEPAN, NOVIGRAD 225	
2.	Suvlasnički dio: 22/880 PERIĆ IVAN, PETERANEC 302	
3.	Suvlasnički dio: 22/880 MARENČIĆ MARGITA, ZAGREB, LOKRUMSKA 72/I	
4.	Suvlasnički dio: 22/880 PERIĆ ANDRIJA, NOVAČKA 162	
5.	Suvlasnički dio: 22/880 PERIĆ ALOJZ, NOVAČKA	
6.	Suvlasnički dio: 55/880 SEVER ČIRIL, GOLA 103	
7.	Suvlasnički dio: 55/880 ŠIROKI MARICA, GOLA	
8.	Suvlasnički dio: 110/880 KIČINBAČI MARTIN, GOLA 11	
9.	Suvlasnički dio: 110/880 KIČINBAČI FRANJO, GOLA	
10.	Suvlasnički dio: 55/880 BETLEHEM JOSIP, PETERANEC 423	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.	Suvlasnički dio: 55/880 BETLEHEM ANICA MLDB., PETERANEC 423	
12.	Suvlasnički dio: 22/880 ŠVAGELJ KATICA, ZAGREB, LOKRUMSKA 72/I	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

KLASA: 930-04/26-05/74

URBROJ: 541-17-02/6-26-2

KOPRIVNICA, 05.02.2026.

Područni ured za katastar Koprivnica, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva ČIŽIĆ NEVENA, OIB: 81388081951, ULICA DONJI BANOVEC 40, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA na temelju čl. 168. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) izdaje sljedeće:

POVIJEST PROMJENA NA KATASTARSKIM ČESTICAMA

k.č.br. 4206/1 K.o. NOVIGRAD PODRAVSKI (Mbr. 314455)

Područni ured katastar Koprivnica ne posjeduje dokumentaciju prije stupanja na snagu katastarskog operata k. o. Novigrad Podravski od dana 20. svibnja 1953. godine, nakon provedene revizije katastarskog operata te je od tada katastarska čestica broj 4206/1 k.o. Novigrad Podravski upisana u posjedovni list broj 465 na posjednika Novoselec Martina, Novigrad, Tmovac 113.

Nakon toga slijede promjene:

Broj i godina promjene	Staro stanje			Novo stanje			Osnova promjene
	br. k.č.	br. p.l.	posjednik	br. k.č.	br. p.l.	posjednik	
116/78	4206/1	465	Novoselec Martin, Novigrad, Tmovac 113	4206/1	465	Novoselec Manda, Novigrad, Tmovac 113	Ostavina – Z-3749/78 (Z-1455/79)
105/10	4206/1	465	Novoselec Manda, Novigrad Podr., Tmovac 113	4206/1	2248	Novoselec Beatrica-Ana, Koprivnica, Ul. Donji Banovec 40	Nasljedstvo O. 654/10 od 14.05.2010. – naknadno pronađena ostavinska imovina
223/15	4206/1	2248	Novoselec Beatrica-Ana, Koprivnica,	4206/1	3209		

			Ul. Donji Banovec 40			Čižić Neven, Koprivnica, Ul. Donji Banovec 40	Darovni ugovor br. OV-4190/15 od 20.10.2015.
105/25	4206/1	3209	Čižić Neven, Koprivnica, Ul. Donji Banovec 40	4206/1	9722	330/880 Matota Stjepan, Novigrad 225 22/880 Perić Ivan, Peteranec 302 22/880 Marenčić Margita, Zagreb, Lokrumska 72/I 22/880 Perić Andrija, Novačka 162 22/880 Perić Alojz, Novačka 55/880 Sever Ćiril, Gola 103 55/880 Široki Marica, Gola 110/880 Kičinbači Martin, Gola 11 110/880 Kičinbači Franjo, Gola 55/880 Betlehem Josip, Peteranec 423 55/880 Betlehem Anica mldb., Peteranec 423 22/880 Švagelj Katica, Zagreb, Lokrumska 72/I	„Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 30.04.2025.

Ova povijest promjena na katastarskim česticama izdaje se u svrhu postupka pred sudom. Stvarni troškovi naplaćeni su sukladno Prilogu 2. točki 8.1. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka (Narodne novine, br. 56/2023) u iznosu od 10,00 eura.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojb (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Nataša Karuza

Ovlaštena katastarska referentica - III. vrste

Službena osoba:

Vladimir Domazetović, dipl.ing.geod.

Voditelj odjela za katastar nekretnina



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

05.02.2026 14:17

**Serijski broj
certifikata**

96272210506605512396394774820867638225

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1826666004911259

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

DAROVATELJICA: BEATRICA-ANA NOVOSELEC iz Koprivnice, Ulica Donji Banovec 40, OIB: 81174553323 (istovjetna sa u zk. upisana s adresom: Koprivnica, Donji Banovac 40)

i

DAROPRIMATELJ: NEVEN ČIŽIĆ iz Koprivnice, Ulica Donji Banovec 40, OIB: 81388081951

zaključili su 16.10.2015.g. slijedeći

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

Članak 1.

Darovateljica BEATRICA-ANA NOVOSELEC iz Koprivnice, Ulica Donji Banovec 40, (istovjetna sa u zk. upisana s adresom: Koprivnica, Donji Banovac 40), daruje predaje u posjed i vlasništvo svome sinu NEVENU ČIŽIĆU iz Koprivnice, Ulica Donji Banovec 40, cijele svoje nekretnine kojih je:

A)

- suvlasnica u $\frac{1}{4}$ (jednoj četvrtini) dijela, a upisane su u:

Zk.ul. br. 1044 k.o. Koprivnica

-kčbr. 218/2 Kuća br. 40, zgrada, garaža, terasa i dvorište sa 464 m²

Kuća br. 40 u ulici Donji Banovec sa 79 m²

Zgrada u ulici Donji Banovec sa 36 m²

Garaža u ulici Donji Banovec sa 25 m²

Terasa u ulici Donji Banovec sa 16 m²

Dvorište u ulici Donji Banovec sa 308 m²

UKUPNO: 464 m²

- samovlasnica, a upisane su u:

Zk.ul. br. 982 k.o. Novigrad Podravski

-kčbr. 4194/5 Vinograd u Miholanskom putu sa 536 čhv

UKUPNO: 536 čhv

Zk.ul. br. 2144 k.o. Novigrad Podravski

-kčbr. 2377 Oranica u Virovskom polju sa 994 čhv

-kčbr. 4199 Vinograd u Miholanskom bregu sa 397 čhv

UKUPNO: 1391 čhv

B)

Izvanknjižna vlasnica, odnosno posjednica – u cijelosti, a upisane su u:

Prijepisu posjedovnog lista broj: 2248 k.o. Novigrad Podravski

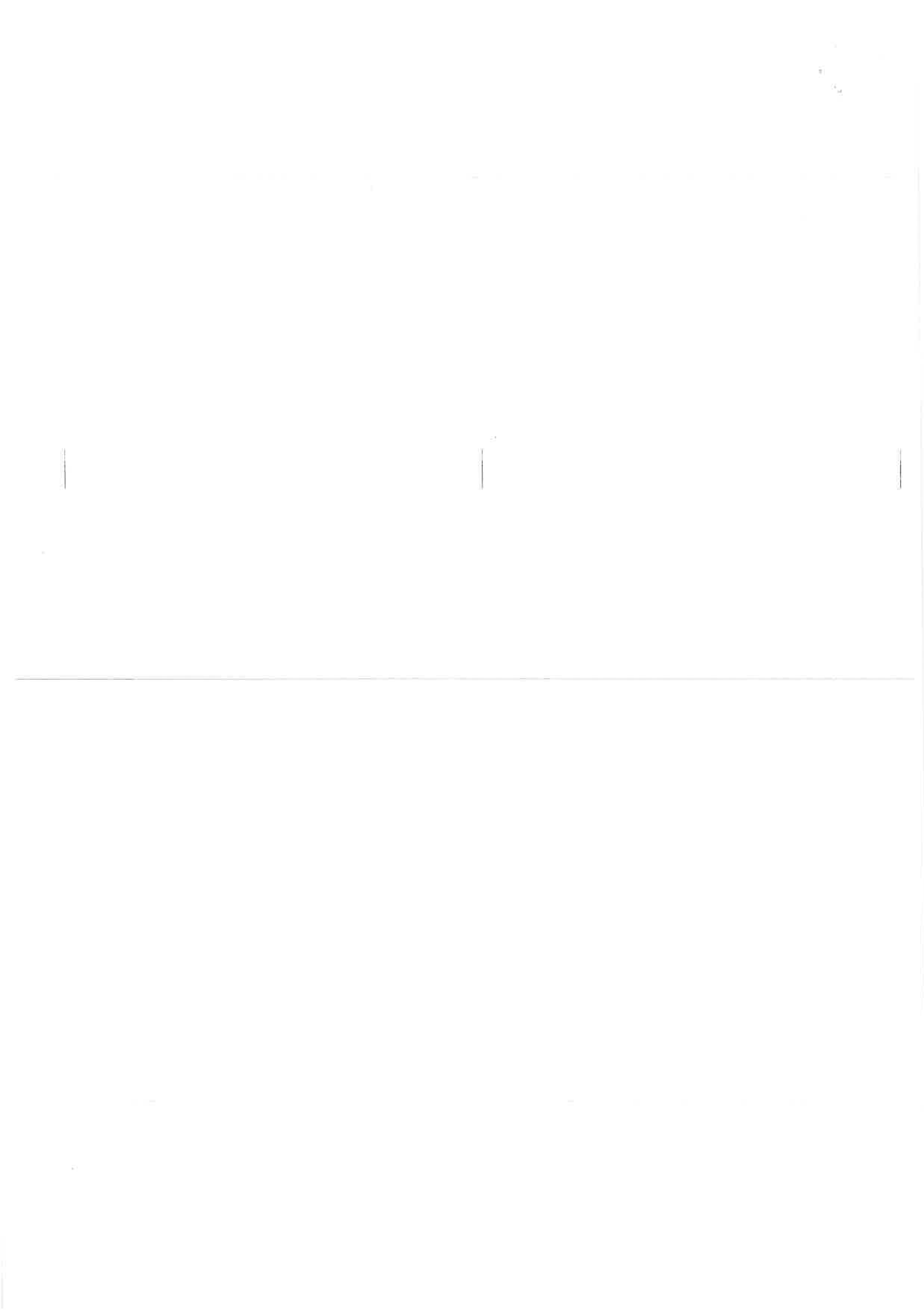
-kčbr. 4206/1 Vinograd Kolnički jarak sa 1007 m²

-kčbr. 4206/1 Livada Kolnički jarak sa 65 m²

-kčbr. 4206/1 Klijet Kolnički jarak sa 72 m²

Članak 2.

Daroprimatelj NEVEN ČIŽIĆ iz Koprivnice, Ulica Donji Banovec 40, OIB: 81388081951, sa zahvalnošću prihvća darovane mu gore navedene nekretnine.



Članak 3.

Daroprimatelj stupa u posjed predmetnih nekretnina s danom potpisa ovog Ugovora.

Članak 4.

Darovateljica dozvoljava daroprimatelju da temeljem ovog Ugovora može izvršiti uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama na svoje ime bez ikakvih njezinih daljnjih pitanja ili odobrenja.

Članak 5.

Daroprimatelj Neven Čižić ovime izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava da se bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja uknjiži u zemljišnoj knjizi pravo služnosti doživotnog stanovanja, uporabe i plodouživanja na cijelom dijelu cijelih nekretnina kojih je samovlasnik, a upisane su u:

Zk.ul. br. 1044 k.o. Koprivnica

-kčbr. 218/2 Kuća br. 40, zgrada, garaža, terasa i dvorište sa 464 m2

Kuća br. 40 u ulici Donji Banovec sa 79 m2

Zgrada u ulici Donji Banovec sa 36 m2

Garaža u ulici Donji Banovec sa 25 m2

Terasa u ulici Donji Banovec sa 16 m2

Dvorište u ulici Donji Banovec sa 308 m2

UKUPNO: 464 m2

sve za korist darovateljice BEATRICE-ANE NOVOSELEC iz Koprivnice, Ulica Donji Banovec 40, OIB: 81174553323, koja izjavljuje da je suglasna i da prihvaća da se na gore navedenim nekretninama osnuje pravo služnosti doživotnog stanovanja, uporabe i plodouživanja za njezinu korist.

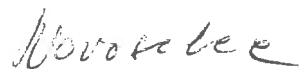
Članak 6.

Troškove i druga davanja u vezi s darovanjem nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora snosi daroprimatelj.

Članak 7.

Ugovorne strane izjavljuju da su ovaj Ugovor pročitale, da su odredbe Ugovora izraz njihove slobodne i ozbiljno izjavljene volje pa ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

DAROVATELJICA:



Beatrica-Ana Novoselec

DAROPRIMATELJ:



Neven Čižić

Ja, javni bilježnik, RONALD PAVLOVIĆ, Koprivnica, Križevačka 5,
potvrđujem da je:

BEATRICA-ANA NOVOSELEC (OIB: 81174553323), rođena 29.11.1940.
godine, KOPRIVNICA, ULICA DONJI BANOVEC 40, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):
OI 110444468 izdanom od PU Koprivničko-križevačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00
kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička
nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00
kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-4190/15
U Koprivnici, 20.10.2015.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

KLASA:UP/I 932-07/15-03/228
URBROJ:541-15-02/6-15-3
KOPRIVNICA, 24.11.2015

Područni ured za katastar Koprivnica, na temelju odredbe čl. 122. st. 1. toč. 10. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07, 124/10) povodom zahtjeva, NOVOSELEC BEATRICA-ANA, OIB: 81174553323, ULICA DONJI BANOVEC 40, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi:

RJEŠENJE

U katastarskom operatu katastarske općine NOVIGRAD PODRAVSKI mijenjaju se podaci i to:

Popis promjena broj 223/2015

Katastarska općina: NOVIGRAD PODRAVSKI (Mbr. 314455)

A) dosadašnje stanje:

POSJEDOVNI LIST: 2248

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	NOVOSELEC BEATRICA-ANA, UL. DONJI BANOVEC 40, KOPRIVNICA	81174553323

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj DL	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4206/1	KOLNIČKI JARAK	1144	13		
			KLIJET	72			
			LIVADA	65			
			VINOGRAD	1007			

B) novo stanje:

POSJEDOVNI LIST: 3209

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	ČIŽIĆ NEVEN, DONJI BANOVEC 40, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA, IZVANKNJIŽNI VLASNIK	81388081951

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj DL	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4206/1	KOLNIČKI JARAK	1144	13		
			KLIJET	72			
			LIVADA	65			
			VINOGRAD	1007			

OBRAZLOŽENJE

Stranka NOVOSELEC BEATRICA-ANA, OIB: 81174553323, ULICA DONJI BANOVEC 40, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA podnijela je 24.11.2015. zahtjev za provedbu Darovnog ugovora br.OV-4190/15. od 20.10.2015.g.ovjerenog kod Javnog bilježnika Ronalda Pavlovića, i prijavila promjenu u katastarskom operatu u skladu s odredbama čl. 65. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07, 124/10).

Slijedom navedenog, sukladno čl. 65. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07, 124/10) riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje u Područni ured za katastar Koprivnica neposredno ili putem pošte preporučeno ili usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća/prilaže upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima po tar.br.3 Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13)

Upravna pristojba prema tar. br. 2, tar. br. 1 Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13) u iznosu od 70 kuna naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.

Izradio: Marijana Petrović, ekonomski tehničar
stručni referent za katastarske poslove

Službeni osoba: Vladimir Domazetović, dipl.ing.geod.
voditelj dijela



Dostaviti:

1. NEVEN ČIŽIĆ, ULICA DONJI BANOVEC 40, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA
2. NOVOSELEC BEATRICA-ANA, ULICA DONJI BANOVEC 40, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA
3. PISMOHRANA

O tome obavijestiti:



OVA ODLUKA JE
PRAVOMOĆNA DANA 08. 06. 2019
OVRŠNA DANA 20

Općinski sud u Koprivnici
dne 06. 03. 2026.

Upravitelj
sudske pisarnice

11 O-654/10-5

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
48000 KOPRIVNICA - Hrvatske državnosti 5

RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, po sucu Darku Magdić, kao sucu pojedincu, u ostavinskom predmetu iza pok. Novoselec Mande iz Novigrada Podravskog, Trnovec 113, bez održavanja ročišta, odlučujući o prijedlogu za raspoređivanje naknadno pronađene ostavinske imovine, temeljem prijedloga više sudske savjetnice Mande Franjić, dana 14. svibnja 2010. godine

r i j e š i o j e

Iza pok. Novoselec Mande iz Novigrada Podravskog, Trnovec 113, rođene 21. travnja 1919.g., a umrle 13. siječnja 2002.g. domaćice, državljanke Republike Hrvatske.

I. Utvrđuje se da njenu naknadno pronađenu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

VANKNJIZNO VLASNIŠTVO NEKRETNINE upisane u:

Pl. Br. 465 k.o. Novigrad Podravski u cijelosti

- kčbr. 4206/1 vinograd Kolnički jarak sa 1007 m²
- kčbr. 4206/1 livada Kolnički jarak sa 65 m²
- kčbr. 4206/1 klijet Kolnički jarak sa 72 m

II. Temeljem ovosudnog rješenja broj O-81/02-3 od 8. veljače 2002.g., temeljem zakona, prijedloga za naknadno pronađenu ostavinsku imovinu, naknadno pronađena ostavinska imovina navedena pod točkom I. ovoga rješenja uručuje se:

Beatrica-Ani Novoselec iz Koprivnice, Donji Banovec 40

OIB: 81174553323

naknadno pronađena ostavinska imovina u cijelosti

O b r a z l o ž e n j e

Kod ovog suda vođen je ostavinski postupak iza pok. Mande Novoselec, te je dana 8. veljače 2020.g., doneseno rješenje o nasljeđivanju br. O-81/02-3. Kao zakonski nasljednik iza ostavitelja utvrđen je sin Juraj Novoselec koji je naslijedio ostvinu u cijelosti.

U spis predmeta dana 4. svibnja 2010.g. zaprimljen je prijedlog nasljednika Beatrice-Ane Novoselec kojim predlaže da se ostavinska imovina iz točke I izreke rješenja utvrdi kao naknadno pronađena ostavinska imovina, te da se ista uruči njoj u cijelosti budući je Juraj Novoselec preminuo, a ona je njegova jedina zakonska nasljednica.

Uvidom u rješenje o nasljeđivanju br. O.292/02-3 od 4. travnja 2002.g. utvrđeno je da

je Juraj Novoselec preminuo dana 13. ožujka 2002.g. a da se kao jedina zakonska nasljednica iza njega javlja Beatrici-Ana Novoselec.

Imajući u vidu navedeno, temeljem zakona, prijedloga za raspoređivanje naknadno pronađene ostavinske imovine, sud je primjenom čl. 232. Zakona o nasljeđivanju naknadno pronađenu ostavinsku imovinu uručio kako je to određeno u točki II izreke rješenja.

Temeljem navedeno riješeno je kao u izreci.

U Koprivnici, 14. svibnja 2010. godine.

SUDAC:
Darko Magdić



POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana računajući od dana primitka pismenog otpravka rješenja. Žalba se podnosi kod ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Županijski sud u Koprivnici.

DOSTAVNA NAREDBA:

1. Beatrici-Ana Novoselec, Koprivnica, Donji Banovec 40

PO PRAVOVOMOĆNOSTI:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica.
2. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica.

Rj.

1. Rješenje nepravomoćno
2. Dostavi kao u DN
3. Zovi nasljednicu Beatrici-Anu Novoselec na platež sud. pristojbe na rješenje u iznosu 100,00 kn
4. Kal. 15. dana

U Koprivnici, 14. svibnja 2010.g.



20

STAVLJAC:

no upućeno, odn
tva, odnosno ovla
ili pravne osobe
o, dostavljač će t
stanu ili prostorijam
staviti obavijest o p
ra obaviti preko ogla
god.

dostavljača:

primljeno	Datum		Potpisi	
prepisano		15.10		
uspoređeno				
otpremljeno		14-05-2010		Pulur



08. 02. 2002.

Općinski sud u Koprivnici

Dne 18. 02. 199. 2002.



I.A.O-81/02-3

REPUBLIKA HRVATSKA

22-02-2002

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Općinski sud u Koprivnici, po sucu Krešimiru Kraljicu, kao sucu pojedincu, u ostavinskom predmetu iza pok. Mande Novoselec z Novigrada Podravskog, Trnovec 113, dana 08. veljače 2002. godine,

riješio je

Iza pok. Mande Novoselec r. Vedriš, rođene 21. travnja 1919.g., a umrle 13. siječnja 2002.g. iz Novigrada Podravskog, Trnovec 113, domaćice, državljanke Republike Hrvatske,

I. Utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

NEKRETNINE:

upisane u zk.ul.br. 102, k.o. Novigrad Podravski u 225/450 dijela

čkb. 4678/266/1 kuća br. 105 sa štalom štagljem i dvorištem u selu sa 99 čhv

čkb. 2552/7 kuhinjsi vrt kod kuće u selu sa 11 čhv

upisane u zk.ul.br. 719, k.o. Novigrad Podravski u 1/2 dijela

čkb. 4529 oranica u Staroj gori sa 765 čhv

čkb. 4678/266/2 kuća br. 105 sa štalom štagljem i dvorištem u selu sa 93 čhv

čkb. 2552/8 kuhinjsi vrt kod kuće u selu sa 17 čhv

upisane u zk.ul.br. 2144, k.o. Novigrad Podravski u cijelosti

čkb. 2377 oranica u Virovskom polju sa 994 čhv

čkb. 4199 vinograd u Miholanskom bregu sa 397 čhv

čkb. 2552/9 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 441 čhv

upisane u zk.ul.br. 2567, k.o. Novigrad Podravski u cijelosti

čkb. 2553/1 sjenokoša kod kuće u selu sa 33 8 čhv

upisane u zk.ul.br. 2202, k.o. Novigrad Podravski u cijelosti

čkb. 3318/5 oranica u Vlačkom polju sa 1450 čhv

upisane u zk.ul.br. 2812, k.o. Novigrad Podravski u cijelosti

čkb. 3598/1 vinograd u Jezercu sa 246 čhv

čkb. 3599/1 sjenokoša u Jeuercu sa 235 čhv

upisane u zk.ul.br. 595, k.o. Javorovac u cijelosti

čkb. 530 oranica u Brezinama sa 848 čhv

II. Nasljednik ostaviteljice utvrđen je temeljem odredbi Zakona o nasljeđivanju, i po tom istom pravnom osnovu ostavinska imovina pripada:

Juraju Novoselec, sinu iz Koprivnice, Donji Banovac 40

JMBG: 1104940311415

u cijelosti

III. Zemljišno-knjižni odjel ovog suda izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist nasljednika, a kako je to navedeno u točki II. ovog rješenja.



I.A.O.-81/02-3

Obrazloženje

Kod ovog suda proveden je ostavinski postupak iza pok. Mande Novoselec, koja nije ostavila oporuku.

Kao zakonski nasljednik iza ostaviteljice utvrđen je sin Juraj Novoselec čija je punomoćnica prihvatila nasljedstvo pa mu je ostavinska imovina uručena u cijelosti.

Ostavinska imovina utvrđena je na temelju podataka iz zemljišnih knjiga, posjednovnih listova i na temelju izjave samog nasljednika.

Na ročištu ostavinske rasprave održanome dana 08. veljače 2002.g. pun. zakonskog nasljednika odrekla se prava pobijati ovo rješenje žalbom pa ga je sud proglasio pravomoćnim s danom donošenja.

Iz obrazloženih razloga riješeno je kao u izreci.

U Koprivnici, 08. veljače 2002. godine.

SUDAC:

Krešimir Kraljic, v.r.

DOSTAVNA NAREDBA:

1. Odvj. Sanja Godek-Glavina, Koprivnica
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Koprivnica
3. Porezna uprava, Područni ured, Ispostava Koprivnica
4. ZK odjel ovog suda

Suglasnost ovog prijepisa

na izvornikom o v l e r a v

Pravatelj suda pisarnice



04. travnja 2002.g.

V. O. 229/02-3

Općinski sud u Koprivnici

Dne

16. travnja 2002.g.



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Općinski sud u Koprivnici, po sucu Vesni Rep, kao sucu pojedincu, u ostavinskom predmetu iz pok. Juraja Novošelec iz Koprivnice, D. Banovec 40, nakon provedenog ostavinskog postupka, dana 04. travnja 2002. godine,

rešio je

Iza pok. Juraja Novošelec, rođenog 11. travnja 1940. godine, a umrlog 13. ožujka 2002. godine iz Koprivnice, D. Banovec 40, kapetana duge plovidbe, državljanin RH, u zem. knjigama upisan i s adresom Novigrad Podravski, Tirnovač 113, u cjelosti u ostavinsku imovinu sačinjavaju:

NEKRETNOSTI: moneta ostavinske raspoređivačke udruga
 Zk. ul. br. 102 k.o. Novigrad Podravski u cijelosti
 ✓ - čkbr. 4678/266/1 kuća br. 105 sa štalom, štagljem i dvorištem u selu sa 99 čhv
 ✓ - čkbr. 2552/7 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 11 čhv

Zk. ul. br. 719 k.o. Novigrad Podravski u 1/2 dijela

✓ - čkbr. 4529 oranica u Staroj gori sa 765 čhv
 ✓ - čkbr. 4678/266/2 kuća br. 105 sa štalom, štagljem i dvorištem u selu sa 93 čhv
 ✓ - čkbr. 2552/8 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 17 čhv

Zk. ul. br. 2144 k.o. Novigrad Podravski u cijelosti

✓ - čkbr. 2377 oranica u Virovskom polju sa 994 čhv
 ✓ - čkbr. 4199 vinograd u Miholanskom bregu sa 397 čhv
 ✓ - čkbr. 2552/9 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 441 čhv

Zk. ul. br. 2567 k.o. Novigrad u cijelosti

✓ - čkbr. 2553/1 sjenokoša kod kuće u selu sa 338 čhv

Zk. ul. br. 2202 k.o. Novigrad Podravski u cijelosti

✓ - čkbr. 3318/5 oranica u Vlaškom polju sa 1450 čhv

Zk. ul. br. 2812 k.o. Novigrad u cijelosti

✓ - čkbr. 3598/1 vinograd u Jezercu sa 246 čhv
 ✓ - čkbr. 3599/1 sjenokoša u Jezercu sa 235 čhv

Zk. ul. br. 595 k.o. Javorovac u cijelosti

✓ - čkbr. 530 oranica u Brežinah sa 848 čhv

Zk. ul. br. 2087 k.o. Novigrad Podr. u cijelosti

✓ - čkbr. 4141/2 sjenokoša u srednjem putu sa 152 čhv
 ✓ - čkbr. 4142/2 vinograd u srednjem putu sa 342 čhv

p. 002 101015 10

V. O. 229/02-3



Zk. ul. br. 982 k.o. Novigrad Podr. u cijelosti
- čkbr. 4194/5 vinograd u Miholajskom putu sa 536 čh

II. Nasljednica ostavitelja utvrđena je temeljem odredbi Zakona o nasljeđivanju u svojoj pravnoj osnovi, ostavinska imovina pripada:

BEATRICI-ANI NOVOSILEC, supruzi iz Koprivnice, D. Banovec 40
JMBG:2911940316405

- u cijelosti

III. Zemljišno-knjižni odjel ovog suda izvršit će knjižbu prava vlasništva u korist nasljednice, kako je to navedeno u točki II izreke rješenja.

Obrazloženje

Kod ovog suda, proveden je ostavinski postupak u pok. Juraja Novoselec koji nije ostavio oporuku.

Kao zakonski nasljednik utvrđena je supruga Beatrice-Ana Novoselec koja je prihvatila nasljedstvo koje joj pripada temeljem zakona pa joj je ostavinska imovina uručena u cijelosti. Ostavinska imovina utvrđena je temeljem podataka sadržanih u smrtovnici, zk. izvatku te prema izjavi same nasljednice.

Na ročištu ostavinske rasprave održanom dana 20. travnja 2002. godine prisutna nasljednica odrekla se prava pobijati ovo rješenje žalbom, u palaganje sud je proglasio pravomoćnim s danom donošenja.

Iz obrazloženih razloga riješeno je kao u izreči ovog rješenja.

U Koprivnici, 04. travnja 2002. godine

SUDAC:

Vesna Rep v.r.

Zk. ul. br. 2144 k.o. Novigrad Podraski u cijelosti

POSTAVNA NAREDBA: 1. Beatrice-Ana Novoselec, Koprivnica, D. Banovec 40

2. Porezna uprava, Područni ured, Ispostava Koprivnica

3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica

4. Zk. odjel ovog suda



izvornikom o j e r a v

Zk. ul. br. 2087 k.o. Novigrad Podr. u cijelosti



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
RONALD PAVLOVIĆ
KOPRIVNICA
ULICA ĐURE BASARIČEKA 14

Rješenje je pravomoćno
dana 02.10.2019.

U Koprivnici, dana 02.10.2019.



Posl. broj O.862/2019
UPP-OS Koprivnica-140/2019-6

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Ronald Pavlović iz Koprivnice, Ulica Đure Basaričeka 14, OIB: 43446268233, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Koprivnici, OIB: 68516938975, u ostavinskom predmetu iza pok. Beatrice-Ane Novoselec iz Koprivnice, Ulica Donji Banovec 40, OIB: 81174553323, nakon dovršene ostavinske rasprave, dana 02. listopada 2019. godine,

r i j e š i o j e

Iza pok. Beatrice-Ane Novoselec, kćerke Rudolfa Tomislava, rođ. Ivanković, rođene 29. studenog 1940. godine, a umrle 17. kolovoza 2019. godine, informatičara iz Koprivnice, Ulica Donji Banovec 40, istovjetne sa u zemljišnim knjigama upisane kao: Čičić Beatrica, Koprivnica, Donji Banovac 40), drž. RH.

I. Utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

NEKRETNINE upisane u:

Zk. br. 2982 k.o. Jagnjedovec – u ½ dijela

-kčbr. 458 Vinograd u Mladinama sa 272 čhv

UKUPNO: 272 čhv

POKRETNINE i PRAVA:

-neisplaćeni iznos mirovine za mjesec kolovoz 2019.godine kod HZMO, u neutvrđenom iznosu

-preplaćeni iznos dopunskog zdravstvenog osiguranja kod HZZO, u neutvrđenom iznosu

-račun Podravske banke d.d., broj računa: HR1023860023800135140

-račun Raiffeisenbank Austria d.d., broj računa: HR4924840083226108596

-mastercard Raiffeisenbank Austria d.d., broj: 5102 3627 5404 9203 (335)

Pravo korištenja grobnog mjesta na gradskom groblju „Pri Sv. Duhu“ Koprivnica, polje: 2, broj groba: 186/1.

Pravo korištenja grobnog mjesta na groblju „Sveta Klara“ u Novigradu Podravskom, sa oznakom: 0775, jednogrob.

II. Nasljednik ostaviteljice utvrđuju se temeljem odredbi Zakona o nasljeđivanju, pa po tom pravnom temelju i u skladu s danom nasljedničkom izjavom, pripada:

NEVENU ČIŽIĆ, sinu iz Koprivnice, Ulica Donji Banovec 40
OIB: 81388081951, rođ. 23.11.1962.g.
-ostavinska imovina u cijelosti

III. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama ostaviteljice u korist nasljednika kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Kod ovog javnog bilježnika kao povjerenika Općinskog suda u Koprivnici proveden je ostavinski postupak iza pok. Beatrice-Ane Novoselec, koja nije ostavila oporuku.

U ostavinskom postupku utvrđena je imovina ostaviteljice koja je pobliže označena pod točkom I. izreke ovog rješenja, te je proglašen nasljednik.

Kao jedini zakonski nasljednik iza ostaviteljice proglašen je Neven Čižić, sin ostaviteljice.

Navedeni nasljednik prihvatio se je nasljedstva iza ostaviteljice koje mu pripada temeljem Zakona, pa mu je ostavinska imovina uručena u cijelosti.

Iz obrazloženih razloga riješeno je kao u izreci rješenja.

Ovo rješenje donijeto je i objavljeno na ročištu ostavinske rasprave održanom dana 02. listopada 2019. godine nakon čega se je prisutni nasljednik odrekao prava pobijati ga prigovorom i priznao ga je pravomoćnim s danom donošenja, pa ga je javni bilježnik proglasio pravomoćnim s danom donošenja.

U Koprivnici, 02. listopada 2019. godine.

JAVNI BILJEŽNIK
Ronald Pavlović, v.r.

Dostaviti:

1. Neven Čižić, Koprivnica, Ulica Donji Banovec 40
2. Općinski sud u Koprivnici – zemljišnoknjižni odjel
3. Porezna Uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica
4. Upravni odjel za financije i proračun Koprivničko-križevačke županije

Suglasnost prijepisa
s izvornikom potvrđuje

JAVNI BILJEŽNIK
RONALD PAVLOVIĆ
KOPRIVNICA

