

1st-317/16

4/30

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

prihvaćeno neposredno – pravo pošte / obično preporučeno
19.06.17.

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASENadležni trgovački sud Trgovački sud u ZadruPoslovni broj spisa 1 St-317/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TISKARA MALENICA d.o.o. u stečaju, Šibenik, 113. brigade HV-a br. 193OIB: 21268596817Postoje pristojbe
Prijetložene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.03. DO 15.06.2017.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nakon što je na skupštini vjerovnika održanoj 23. siječnja 2017. godine prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja, kojim je predloženo i da se pokretne stvari stečajnog dužnika na kojima ne postoji razlučno pravo (osim osobnog vozila Ford Fokus) prodaju ponuditelju Astrographic d.o.o. Zagreb po cijeni od 224.400,00 kuna, uvećano za PDV, tj. istom ponuditelju koji je ponudio otkup pokretnih stvari stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo Jadranske banke d.d. Šibenik za 1.608.200,00 kuna, uvećano za PDV, navedeni ponuditelj izvršio je plaćanje ukupnog iznosa od 1.832.600,00 kuna, uvećano za PDV, tj. ukupno 2.290.750,00 kuna te su mu plaćene nekretnine predane u posjed. Nakon što je naslovni sud o ovome obaviješten ročište za diobu kupovnine za imovinu opterećenu razlučnim pravom određeno je za dan 3. srpnja 2017. godine.

U skladu s prihvaćenim prijedlogom o načinu prodaje osobnog vozila Ford Fokus, na temelju podatka o procijenjenoj vrijednosti vozila pribavljenog od zastupnice Ministarstva financija-Porezne uprave, na četiri objavljena poziva o prikupljanju ponuda za kupnju tog vozila po početnoj cijeni od 12.700,00 kuna do kraja razdoblja na koje se ovo izvješće odnosi nije bilo nikakvog odziva.

U pogledu nekretnine stečajnog dužnika (zgrada tiskare s pripadajućim pomoćnim objektima i zemljištem), Financijska agencija nakon neuspjele prve prodaje objavila drugi poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi, koja traje do zaključno 5. srpnja 2017. godine.

Sa zakupnikom Jadranski ronilački servis d.o.o. Šibenik sklopljen je novi tromjesečni ugovor o zakupu skladišnog prostora, koji ističe 31. srpnja 2017. godine. Zakupnik je tromjesečnu zakupninu u iznosu od 13.125,00 kuna (s uključenim PDV-om) uplatio avansno, a daljnje produljenje zakupa ovisit će o okolnostima u vezi s prodajom imovine stečajnog dužnika, odnosno o interesu samog zakupnika.

Potraživanja od kupaca iz razdoblja prije otvaranja stečaja naplaćena su u iznosu od 345,53 kuna.

Tijekom razdoblja na koje se ovo izvješće odnosi, redovito sam obilazio i provjeravao stanje imovine stečajnog dužnika te sam brinuo o izvršenju ostalih rutinskih radnji (podnošenja poreznih prijava, i sl.).

S obzirom da je gotovo sva pokretne imovina stečajnog dužnika unovčena, vrijeme zaključenja stečajnog postupka prvenstveno će ovisiti o okolnostima u vezi s prodajom nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Na kraju razdoblja obuhvaćenog ovim izvješćem stečajna masa obuhvaća osobno vozilo Ford Fokus i sklop nekretnina u Bilicama kod Šibenika (zgrada tiskare s pratećim objektima i zemljištem), upisanih u z.k. uložak 2202, k.o. Vrulje-Bilice. Navedeno vozilo nije opterećeno nikakvim pravima. Na navedenim nekretninama postoji razlučno pravo Jadranske banke d.d. Šibenik, a u zemljišnim knjigama upisana je i zabilježba upravnog spora, kojeg je radi povrata vlasništva pokrenuo prijašnji vlasnik dijela zemljišta, kojemu je zemljište u bivšoj državi bilo oduzeto eksproprijacijom.

Okolnosti u vezi s unovčenjem imovine stečajnog dužnika opisane su prethodnoj točki, a u razdoblju koje je obuhvaćeno ovim izvješćem namirene su tražbine radnika prema t.2. čl.155. Stečajnog zakona u ukupnom bruto iznosu od kuna.

Ukupni novčani izdaci s transakcijskog računa u promatranom razdoblju iznosili su 514.832,60 kuna, a odnosili su se na:

- porez na dodanu vrijednost:	459.638,27 kn
- tražbine radnika prema t.2. čl.155. SZ-a:	42.523,44 kn
- komunalne naknade i drugi slični troškovi u vezi s nekretninom:	6.962,79 kn
- knjigovodstvene usluge (s PDV-om):	4.500,00 kn
- ostalo (platni promet, poštarina i sl.):	1.208,10 kn

Stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu stečajnog dužnika na dan 15. lipnja 2017. godine iznosi 1.746.671,79 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od ____ do ____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U narednom tromjesečnom razdoblju, od 16.6.2017. do 15.9.2017. godine, provest će se namirenje razlučnog vjerovnika po osnovi prodanih pokretnina te će se provesti prva djelomična dioba, dok postupak prodaje nekretnine stečajnog dužnika, kao što je to opisano u prethodnom tekstu, provodi Financijska agencija.

Mjesto i datum

Zadar, 16.6.2017.

Stečajni upravitelj

Željko Vrkić