

STEČAJNI UPRAVITELJ
TOMISLAV ČOGA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA KARLOVAC
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1
KARLOVAC

POSLOVNI BROJ: **St-2944/2017**

DUŽNIK: Stečajna masa iza MONUMENTUM d.o.o., OIB 45472463523, Zagreb, Vranovinski ogranak I. 2

PREDMET: Dostava obračuna stvarno nastalih troškova unovčenja jedine nekretnine stečajnog dužnika po provedenoj javnoj dražbi i po pravomoćnosti rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-8359/2019 od 09.07.2021.

Dostavljam u stečajni predmet St-2944/2017 obračun troškova unovčenja jedine nekretnine stečajnog dužnika/ovršenika, i to: nekretnina upisana u ZK uložak 1521, k.o. Zaprudski otok, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, 2. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. dvosobni stan na I. katu oznake 1 /1.2 (I.ulaz) korisne površine 46,28 m² te pripadajuće spremište br.2 u podrumu površine 3,51 m². Navedena je nekretnina bila jedina imovina stečajnog dužnika.

Navedena nekretnina dosuđena je založnom vjerovniku Mario Culjak iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 16 C, OIB 57728133987, po cijeni od **570.000,00 kn**, sukladno rješenju o dosudi od 09.07.2021.

Ovim podneskom **stečajni upravitelj dužnika dostavlja obračun troškova unovčenja** nekretnine stečajnog dužnika sukladno čl.254.st.3. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ), stvarni troškovi:

- Pričuva za stan i pripadajuće spremište, mjesečno 244,56 kn, ukupno do 01.08.2021. iznos od **4.402,08 kn**.
- Servis za otvaranje brava Mitra-trade, promjena brave prilikom ulaska u posjed stana, ukupno iznos od **1.400,00 kn**.
- Javnobilježnički ured Vlasta Zajec, izrada Zapisnika o stupanju u posjed stana, ukupno iznos od **1.840,00 kn**.
- Knjigovodstveni servis, mjesečno 500,00 kn + PDV, ukupno do 01.08.2021. iznos od **20.625,00 kn**.

- Nagrada stečajnog upravitelja, utvrđena vrijednost nekretnine je 627.668,49 kn a cijena postignuta na javnoj dražbi je 570.000,00 kn.

570.000,00			
od	do	%	
0,00	100.000,00	16%	16.000,00
100.000,00	300.000,00	12%	24.000,00
300.000,00	500.000,00	10%	20.000,00
500.000,00	1.000.000,00	8%	5.600,00
Ukupno			65.600,00

Nagrada je obračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), a na temelju čl.94.st.2. SZ.

Obračunati iznos nagrade od 65.600,00 kn treba se uvećati za 7,5 % doprinosa za HZZO, sukladno Zakonu o porezu na dohodak, potvrđeno mišljenjem PU, Broj klase:423-01/17-01/468, Urudžbeni broj:513-07-21-01/18-2.

Ukupan iznos nagrade je $65.600,00 + 7,5 \% = \mathbf{70.520,00 \text{ kn.}}$

- Naknada za vođenje računa poslovnoj banci, 30,00 kn mjesečno, ukupno iznos od **390,00 kn.**

Ukupan zbroj svih obračunatih troškova unovčenja nekretnine **iznosi 99.177,08 kn.**

Navedeni troškovi obračunati su na dan 01.08.2021.

Založni vjerovnik/ kupac dana 03.08.2021. **uplaćuje iznos od 99.177,08 kn** na račun ovršnog suda, sukladno zaključku Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 26.07.2021.

Općinski građanski sud u Zagrebu, kao ovršni sud u predmetu Ovr-8359/2019, zakazuje ročište za diobu kupovnine za dan 12.10.2021., a na kojem će ročištu stečajni upravitelj dužnika/ ovršenika predložiti ovršnom sudu prijenos uplaćenog iznosa troškova unovčenja na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, IBAN HR9223900011300000460, model 00, poziv na broj 2944-2017.

U Zagrebu, 21.09.2021.

Stečajni upravitelj
Tomislav Čoga