



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nini Radiću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad, JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Jaruščica 7, MBS:080729411, OIB:02217546383, 10. rujna 2019. godine,

r i j e š i o j e

I Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

1. 71. ETAŽA: 17/10000

dvosoban stan oznake B/S 9, u prvom katu objekta S 1, dilatacija B, Jaruščica 7a, sa spremištem oznake spr 51 u prizemlju objekta, neto korisne površine 42,68 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Božidar Cesarec, Krapina, Alojzija Stepinca 5, OIB: 01293424507**, za iznos od 401.332,96 kn.

II Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

106. ETAŽA: 17/10000

dvosoban stan oznake B/S 27, u drugom katu objekta S 1, dilatacija B, Jaruščica 7a, sa spremištem oznake spr 69 u prizemlju objekta, neto korisne površine 42,48 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Darko Barišić, Zagreb, Huzjanova ulica 22, OIB:62519692888**, za iznos od 496.337,92 kn.

III Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

116. ETAŽA: 31/10000

trosoban stan oznake A/S 35, u trećem katu objekta S 1, dilatacija A, Jaruščica 7, sa spremištem oznake spr 35 u prizemlju objekta, neto korisne površine 78,72 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada

tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Martina Vuletić, Zagreb, Ulica Anđela Nuića 97, OIB:73670201850**, za iznos od 705.540,00 kn.

IV Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

117. ETAŽA: 20/10000

dvosoban stan oznake A/S 36, u trećem katu objekta S 1, dilatacija A, Jaruščica 7, sa spremištem oznake spr 36 u prizemlju objekta, neto korisne površine 50,43 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Josip Vuletić, Zagreb, Ulica Anđela Nuića 97, OIB:99892984819**, za iznos od 415.520,00 kn.

V Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

161. ETAŽA: 27/10000

trosoban stan oznake A/S 62 u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija A, Jaruščica 7, neto korisne površine 70,05 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Boris Mamić, Zagreb, Šestinski dol 135, OIB:65704484623**, za iznos od 571.340,00 kn.

V a) Određuje se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena na račun suda, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca Boris Mamić, Zagreb, Šestinski dol 135, OIB:65704484623, upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita za nekretninu iz točke V ovoga Rješenja u skladu sa sporazumom o osiguranju, sve sukladno odredbi čl. 109. Ovršnog zakona.

Odobrava se stečajnom upravitelju u svojstvu založnog dužnika potpisati Sporazum o osiguranju zasnivanjem založnog prava na predmetnoj nekretnini i Ugovor o kreditu kojim kupac Boris Mamić, Zagreb, Šestinski dol 135, OIB:65704484623, plaća kupovninu sukladno točki V ovoga Rješenja, po osnovi kredita u korist davatelja kredita. Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava i ugovora o kreditu ne smiju se preuzimati nikakve druge obveze za stečajnog dužnika, osim obveze kojom se pristaje na upis založnog prava uz uvjet da iznos kredita u vrijednosti koji treba biti isplaćen prema rješenju o dosudi mora biti isplaćen od banke na depozitni račun ovog suda broj: **IBAN: HR9223900011300000460, model: 00**, pozivom na broj **1094-2012**.

VI Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

166. ETAŽA: 27/10000

trosoban stan oznake B/S 57, u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija B, Jaruščica 7a, neto korisne površine 69,35 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A

opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu Sabina Abdurahimi, Zagreb, Kombolova 3, OIB:67660387238, za iznos od 615.451,90 kn.

VII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

540. ETAŽA: 20/10000

dvosoban stan oznake S 114, u prvom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremište oznake spr 14 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,07 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1, dosuđuje se kupcu **Vedran Juroš, Osijek, Ulica kralja Petra Svačića 3, OIB:63902441919, za iznos od 585.577,94 kn.**

VIII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

576. ETAŽA: 21/10000

dvosoban stan oznake S 214, u drugom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremište oznake spr 50 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,71 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1, dosuđuje se kupcu **Oliver Zorić, Zagreb, Jaruščica 11, OIB:35822433380, za iznos od 472.620,00 kn.**

IX Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

614. ETAŽA: 21/10000

dvosoban stan oznake S 316, u trećem katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremište oznake spr 88 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,71 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1, dosuđuje se kupcu **IMPALA TRGOVINA d.o.o. Sesvete, Ivana Keleka 83, OIB:74349957002, za iznos od 618.399,24 kn.**

X Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

624. ETAŽA: 21/10000

dvosoban stan oznake S 326, u trećem katu objekta S 2, Jaruščica 5, sa spremište oznake spr 98 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1, dosuđuje se kupcu **Josip Mundar, Zagreb, Đurđice Agićeve 3, OIB:55396621716, za iznos od 528.396,56 kn.**

XI Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

654. ETAŽA: 21/10000

dvosoban stan oznake S 420, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5, sa spremištem oznake spr 128 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,71 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1, dosuđuje se kupcu **Marijan Malekin, Sinj, Vrlička ulica 63, OIB:58644776096**, za iznos od 552.650,00 kn.

XII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

656. ETAŽA: 21/10000

dvosoban stan oznake S 422, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5, sa otvorenom parkirnim mjestom oznake PM 20 u nivou ulice, neto korisne površine 54,94 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Dalibor Koljenik, Našice, Koranska 8, OIB:32237070324**, za iznos od 647.460,00 kn.

XIII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

668. ETAŽA: 20/10000

dvosoban stan oznake S 434, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 51,81 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Božidar Cesarec, Krapina, Alojzija Stepinca 5, OIB: 01293424507**, za iznos od 493.034,58 kn.

XIV Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

787. ETAŽA: 14/10000

jednosoban stan oznake S 809, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 32,83 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **MIKUŠ-PAG d.o.o, Zagreb, Trpinjska ulica 5, OIB:44975546345**, za iznos od 418.716,52 kn.

XV Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

788. ETAŽA: 14/10000

jednosoban stan oznake S 810, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 32,83 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno

poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu MIKUŠ-PAG d.o.o, Zagreb, Trpinjska ulica 5, OIB:44975546345, za iznos od 418.085,82 kn.

XVI Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

794. ETAŽA: 20/10000

dvosoban stan oznake S 816, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 51,81 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu Božica Bronzović Arbanas, Zagreb, Jaruščica 5a, OIB:81109718920 i Dragutin Arbanas, Prvan Selo, Perušić, Prvan Selo 1, OIB: 74403699021, za iznos od 484.034, 58 kn.

XVII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

796. ETAŽA: 20/10000

dvosoban stan oznake S 818, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 51,81 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu Matija Jozić, Sesvete, Štibrenska ulica 1a, OIB:63838897711, za iznos od 494.100,00 kn.

XVIII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

798. ETAŽA: 20/10000

dvosoban stan oznake S 820, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 51,81 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu Ivan Kralj, Lučko, V. Vrbice 15, OIB:54078371993, za iznos od 594.200,00 kn.

XIX Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

800. ETAŽA: 20/10000

dvosoban stan oznake S 822, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 51,81 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno

poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Zvezdana Balen Vuglač, Marinići, Viškovo, Marinići 80b, OIB:41427375263**, za iznos od 484.300,00 kn.

XX Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

802. ETAŽA: 20/10000

dvosoban stan oznake S 824, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 51,81 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Josip Jelić, Velika Gorica, Slavka Kolara 35, OIB:40473949514**, za iznos od 574.400,00 kn.

XXI Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

804. ETAŽA: 20/10000

dvosoban stan oznake S 826, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 51,80 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Sandi Križman, Pamići 6, Žminj, OIB:36232038528**, za iznos od 492.975,22 kn.

XXII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

805. ETAŽA: 14/10000

jednosoban stan oznake S 827, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 32,83 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **MIKUŠ-PAG d.o.o, Zagreb, Trpinjska ulica 5, OIB:44975546345**, za iznos od 398.100,00 kn.

XXIII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

806. ETAŽA: 14/10000

jednosoban stan oznake S 828, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 32,83 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **MIKUŠ-PAG d.o.o, Zagreb, Trpinjska ulica 5, OIB:44975546345**, za iznos od 418.200,00 kn.

XXIV Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

812. ETAŽA: 20/10000

dvosoban stan oznake S 834, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 51,81 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Marjan Leši, Zagreb, Stubička ulica 91a, OIB:77679532298**, za iznos od 484.050,00 kn.

XXV Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50154 BROJ PODULOŠKA**

89. ETAŽA: 80/10000

dvosobni stan oznake 108, u prvom katu objekta S 3, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 12 u dvorištu, neto korisne površine 52,31 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene, Jaruščica br. 9 i dvorište u površini 2561 m², sve na kat.čestici 1199/1 / zgrada mješovite namjene, Jaruščica br. 9 u površini 986 m² i dvorište u površini 1575 m².

dosuđuje se kupcu **Sebastijan Paunović, Zagreb, Ulica Vladimira Filakovića 3, OIB:71479698322**, za iznos od 486.581,34 kn.

XXVI Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50154 BROJ PODULOŠKA**

130. ETAŽA: 75/10000

dvosobni stan oznake 404, u četvrtom katu objekta S 3, neto korisne površine 48,63 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene, Jaruščica br. 9 i dvorište u površini 2561 m², sve na kat.čestici 1199/1 / zgrada mješovite namjene, Jaruščica br. 9 u površini 986 m² i dvorište u površini 1575 m²,

dosuđuje se kupcu **Mirjana Grubišić, Zagreb, Trnava I.51a, OIB:71833983967**, za iznos od 652.800,00 kn.

XXVI a) Određuje se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena na račun suda, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca Mirjana Grubišić, Zagreb, Trnava I.51a, OIB:71833983967, upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita za nekretninu iz točke XXVI ovoga Rješenja u skladu sa sporazumom o osiguranju, sve sukladno odredbi čl. 109. Ovršnog zakona.

Odobrava se stečajnom upravitelju u svojstvu založnog dužnika potpisati Sporazum o osiguranju zasnivanjem založnog prava na predmetnoj nekretnini i Ugovor o kreditu kojim kupac Mirjana Grubišić, Zagreb, Trnava I.51a, OIB:71833983967, plaća kupovninu sukladno točki XXVI ovoga Rješenja, po osnovi kredita u korist davatelja kredita. Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava i ugovora o kreditu ne smiju se preuzimati nikakve druge obveze za stečajnog dužnika, osim obveze kojom se pristaje na upis založnog prava uz uvjet da iznos kredita u vrijednosti koji treba biti isplaćen prema rješenju o dosudi mora biti isplaćen od banke na depozitni račun ovog suda broj: **IBAN: HR9223900011300000460, model: 00**, pozivom na broj **10942012**.

XXVII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50154 BROJ PODULOŠKA**

148. ETAŽA: 73/10000

dvosobni stan oznake 507, u petom katu objekta S 3, neto korisne površine 47,66 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene, Jarušćica br. 9 i dvorište u površini 2561 m², sve na kat.čestici 1199/1 / zgrada mješovite namjene, Jarušćica br. 9 u površini 986 m² i dvorište u površini 1575 m².

dosuđuje se kupcu **Božidar Cesarec, Krapina, Alojzija Stepinca 5, OIB: 01293424507**, za iznos od 455.200,00 kn.

XXVIII

Kupci navedeni u točkama I-XXVII izreke ovoga rješenje, dužni su uplatiti kupovninu umanjenju za iznos jamčevine u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja na depozitni račun ovog suda broj: **IBAN:HR9223900011300000460, model: 00, poziv na broj spisa 1094-2012, opis plaćanja: za koju nekretninu se plaća.** Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

XXIX

Određuje se upis prava vlasništva u korist kupaca od I do XXVII izreke nakon pravomoćnosti ovog rješenja i isplate kupovnine u cijelosti te nalaže brisanje prava i tereta upisanih na listu C (teretni list) u zemljišnoj knjizi, Općinskog suda u Novom Zagrebu, K.O. Blato Novo u

-z.k.ul. 2855, PODULOŽAK, 71, 106, 116, 117, 161, 166, 540, 576, 614, 624, 654, 656, 668, 787, 788, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 805, 806 i 812, na listu A opisano kao opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1 **na kojim nekretninama je na listu C / teretovnica/ upisano pravo** pod Z-38320/07, Z-63807/09, Z-41621/10 sve u korist Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB:92963223473 Paromlinska 2, upisano pravo pod **Z-22590/17** uknjižba ustupanja založnog prava u korist novog založnog vjerovnika APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg,

-z.k.ul. 50154, PODULOŽAK 89, 130 i 148, sve na listu A opisano na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene, Jarušćica br. 9 i dvorište u površini 2561 m², sve na kat.čestici 1199/1 / zgrada mješovite namjene, Jarušćica br. 9 u površini 986 m² i dvorište u površini 1575 m²,

na kojim nekretninama je na listu C / teretovnica/ upisano pravo pod Z-9651/10, 38320/07, Z-42630/07, Z-48548/07, Z-29677/08, Z-40380/08, Z-66527/07, Z-62741/08, Z-41622/10 u korist Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB:92963223473 Paromlinska 2, a Z-9651/10, Z-66527/07, Z-9651/10 i Z-1637/09 u korist Unicredit Zagrebačka banka d.d. Bosna i Hercegovina, Mostar, upisano pravo pod **Z-22590/17** uknjižba ustupanja založnog prava u korist novog založnog vjerovnika APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg.

XXX

Zaključak o predaji nekretnine kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti na rješenju o dosudi nekretnine i potvrdu dozvole upisa iz točke I do XXIX izreke dostaviti će ovaj sud Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, radi obavljanja upisa.

O b r a z l o ž e n j e

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 27. kolovoza 2019. godine ponuditelji s najvećom ponuđenom cijenom, koji su ispunili uvjete iz zaključka o prodaji od 11. srpnja 2019. i 16. srpnja 2019. postali su kupci navedeni u točki I do XXVII izreke ovoga rješenja.

Uplatu je potrebno izvršiti u daljnjem roku od 30 dana po pravomoćnosti ovog rješenja (primitak rješenja plus osam dana) na račun na koji je izvršena uplata jamčevine.

Oglas o prodaji nekretnine objavljen je na oglasnoj ploči suda i putem web stranice Visokog trgovačkog suda RH. Budući su ispunjeni uvjeti za dosudu nekretnine, temeljem članka 98. Ovršnog zakona koji se primjenjuje u ovom predmetu riješeno je kao pod I do XXX izreke. Ovo rješenje sud će objaviti na e-oglasnoj ploči suda. Kupci su dužni izvršiti uplatu preostalog iznosa na način da od iznosa ostvarenog na dražbi oduzmu iznos uplaćene jamčevine za predmet prodaje. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine, po uplati iznosa do pune kupoprodajne cijene sud će dostaviti nadležnom zemljišnoknjižnom sudu ovo rješenje radi upisa prava vlasništva kupca te brisanja prava i tereta na predmetnoj nekretnini, sve određeno kao pod XXIX izreke.

Predaja nekretnine kupcu odredit će se zaključkom, sve u skladu s člankom 108. Ovršnog zakona, temeljem stanja spisa, kao pod točkom XXX izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 10. rujna 2019. godine

STEČAJNI SUDAC:
NINO RADIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. St. upraviteljica Mirjana Zuzija
2. Zagrebačka banka .d. po pun. OD Hanžeković i partneri
3. APS DELTA d.o.o. po pun. Odvj. Mislav Bistrovic
4. ŽDO Zagreb
5. Božidar Cesarec, Krapina, Alojzija Stepinca 5
6. Darko Barišić, Zagreb, Huzjanova ulica 22
7. Martina Vuletić, Zagreb, Ulica Anđela Nuića 97
8. Josip Vuletić, Zagreb, Ulica Anđela Nuića 97
9. Boris Mamić, Zagreb, Šestinski dol 135 – po pun. Jurica Tončić, odvj. iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19
10. Sabina Abdurahimi, Zagreb, Kombolova 3
11. Vedran Juroš, Osijek, Ulica kralja Petra Svačića 3
12. Oliver Zorić, Zagreb, Jaruščica 11
13. IMPALA TRGOVINA d.o.o. Sesvete, Ivana Keleka 83
14. Josip Mundar, Zagreb, Đurđice Agićeve 3
15. Marijan Malekin, Sinj, Vrlička ulica 63
16. Dalibor Koljenik, Našice, Koranska 8
17. MIKUŠ-PAG d.o.o, Zagreb, Trpinjska ulica 5
18. Božica Bronzović Arbanas, Zagreb, Jaruščica 5a,

19. Dragutin Arbanas, - na adresu Božica Bronzović Arbanas, Zagreb, Jaruščica 5a
20. Matija Jozić, Sesvete, Štibrenska ulica 1a
21. Ivan Kralj, Lučko, V. Vrbice 15
22. Zvezdana Balen Vuglač, Marinići, Viškovo, Marinići 80b – po pun. Alojz Jančik, odvjetnik iz Zagreba, Crvenog križa 18
23. Josip Jelić, Velika Gorica, Slavka Kolara 35
24. Sandi Križman, Pamići 6, Žminj,
25. Marjan Leši, Zagreb, Stubička ulica 91a
26. Sebastijan Paunović, Zagreb, Ulica Vladimira Filakovića 3
27. Mirjana Grubišić, Zagreb, I. Trnava 51a

Broj zapisa: **1788d-f8586**

Kontrolni broj: **0c403-5c1c2-3bbfa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.