

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DUŠKO KORUGA  
ILICA 129  
10000 ZAGREB**

U Zagrebu, 15. svibnja 2019.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
posl.br. St-5329/16**

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

-

**PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

---

**I.** Stečajni upravitelj sukladno čl. 104. SZ-a predlaže Sudu sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se donijele daljnje potrebne odluke za provođenje stečajnog postupka koje se odnose na unovčenje imovine. Naime, skupština vjerovnika je 20. ožujka 2019. donijela je odluku kojom je dana suglasnost stečajnom upravitelju za pokretanje pregovora s Gradom Zagrebom radi prijenosa vlasništva nekretnine upisane u k.o. Vrapče Novo, zk. ul. 17288, čkbr. 49/4 na jedinicu lokalne samouprave Grad Zagreb, sukladno odredbi čl. 170. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18).

**II.** Stečajni upravitelj je zaprimio pismeni odgovor Grada Zagreba u kojem između ostalog navode da nisu osigurana sredstva za otkup predmetne nekretnine u 2019. g., kao i da još ne postoje tehnička i druga dokumentacija za otkup navedene čestice koja će biti sasatvni dio prometnice. U završetku dopisa Grad Zagreb navodi kako će po ispunjenju svih potrebnih uvjeta pozvati stečajnog dužnika na pregovore. Iz dopisa jasno proizlazi da u 2019. nije moguće očekivati niti započinjanje pregovora, a neizvjesno da li će to biti moguće i narednih godina.

**III.** Otvoreni stečajni postupak generira minimalni trošak od cca 800,00 kn mjesečno radi ispunjavanja osnovnih zakonskih obveza vođenja poslovnih knjiga i financijskog izvještavanja prema Poreznoj upravi i Financijskoj agenciji, a stečajni dužnik nema likvidne imovine, odnosno predmetna nekretnina je jedina imovina stečajnog dužnika. Uvažavajući hitnost stečajnog postupka i načelo ekonomičnosti stečajni upravitelj predlaže prenijeti nekrteninu u vlasništvo Grada Zagreba kako bi se mogao zaključiti stečajni postupak, a potom u rokovima određenim Zakonom o prostornom planiranju naplatiti kupovninu, te ovisno o unovčenju podmiriti troškove postupka i eventualno pristupiti diobi.

**IV. Stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika donošenje sljedeće odluke:**

1. "Daje se suglasnost stečajnom upravitelju prenijeti vlasništvo nekretninu k.č.br. 49/4 upisano u zk.ul. 17288 k.o. Vrapče Novo na jedinicu lokalne samouprave Grad Zagreb sukladno odredbi čl. 170. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18)"

stečajni upravitelj  
Duško Koruga