

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 02-03-2016 god. u 4 primjenke

sa _____ priloga i _____

Podnesak stigao poštom otvoren - s očitom namjerom
 Predan na poštu preporučeno dana _____

Plaćena pristojba _____ kuna u državi _____

Obrazac 20. _____ kuna - poština _____

Primljeno vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
 STEČAJNE MASE**

Potpis upravitelja _____

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAV. BRODU

POSŁ. BROJ: **St-9/2011**

AGROMIX d.o.o. u stečaju, Slav. Brod, M. Budaka 1, OIB: 52776511911

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.11.2015.-24.02.2016.

Nastavno na prethodno izvješće od 23.11.2015. godine, a u svezi primitka rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša klasa: UP/I-361-03/13-12/460, Ur. broj: 2170/1-03-04/3-15-12 od 20.04.2015. g., kojim je ozakonjenja poluugrađena završena zahtjevna zgrada stambene namjene izgrađena protivno građevinskoj dozvoli, navodim da je postupak etažiranja predmetne stambene građevine i nadalje u tijeku.

Nadalje, ponovno sam, nakon pisane požurnice od 17.11.2015. g., molio uređujućeg suca na Općinskom sudu u Krku na zakazivanje ročišta radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka po prijedlogu stečajnog dužnika za nekretninu u Korniću (otok Krk), koja je u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika. Radi se o nekretnini upisanoj u z.k.ul. 4357 (ranije: 2425) k.o. Kornić, k.č.br. 1478/135 Kuća i dvor sa 376 m² u 24/200 dijela, u naravi apartman br. 2. u prizemlju zgrade „Kornić 2“, ukupne površine 47,26 m² i vrtne terase 45 m². Svu potrebnu dokumentaciju za predmetni pojedinačni ispravni postupak sam dostavio Općinskom sudu u Krku te očekujem zakazivanje ročišta i donošenje rješenja temeljem kojega će stečajni dužnik upisati pravo vlasništva.

U svezi postupaka pred sudovima navodim da su i nadalje u tijeku postupci stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja protiv Damira Šajinovića (Ovr-3314/00), Dijane Tičak (Ovr-116/01), PZ Dragotine (Ovr-2269/12) i pojedinačni ispravni postupak (naprijed naveden) br. Z-5787/13. Postupak ovrhe pod br. Ovr-740/13 protiv Snježane Tokić je dovršen i spis je a/a.

Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

Uvjeti za zaključenje stečajnog postupka biti će ispunjeni nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka na Općinskom sudu u Krku koji se vodi pod posl. brojem Z-5787/13, te prodaje nekretnine dužnika upisane u z.k.ul. 4357 k.o. Kornić.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. Stečajnog zakona:

Nekretnina upisan u z.k.ul. 4357 (ranije: z.k.ul. 2425) k.o. Kornić (otok Krk), k.č.br. 1478/135 Kuća i dvor sa 376 m² u 24/200 dijela, u naravi Apartman br. 2 u prizemlju zgrade „Kornić 2“, ukupne površine 47,26 m² i vrtne terase od 45,00 m² (izvanknjižno vlasništvo).

2. Nema unovčenih predmeta stečajne mase u razdoblju izvješća.

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i iznosi:

Nekretnina upisana u z.k.ul. 4357 k.o. Kornić (ranije: z.k.ul. 2425), k.č.br. 1478/135 Kuća i dvor sa 376 m² u 24/200 dijela, u naravi apartman br. 2. u prizemlju zgrade „Kornić 2“, ukupne površine 47,26 m² i vrtne terase od 45,00 m² (izvanknjižno vlasništvo). Razlog neunovčenja: pojedinačni ispravni postupak u tijeku na Općinskom sudu u Krku br. Z-5787/13.

3.

4. Razlučno pravo na nekretnini iz prethodne točke ostvareno je temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika prijenosom vlasništva na nekretnini od 31.03.2000. g., ovjerenog kod Javnog bilježnika pod br. OU-141/00.

5. Na imovini stečajnog dužnika ne postoji izlučno pravo.

6. Vjerovnici stečajne mase s početka razdoblja izvješća su:

Općina Sikirevci iz Sikirevaca, Orešić-knjigovodstvo iz Slav. Broda te Ponikve d.o.o. iz Krka. Dospjele obveze prema navedenim vjerovnicima su izmirene u cijelosti prema dospijeću računa, osim Općine Sikirevci koja je djelomično namirena u odnosu na dostavljeni izračun, a zbog zastare potraživanja, kako je obrazloženo u prethodnom izvješću.

7. U ovom stečajnom postupku nije bilo radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka pa slijedom toga nije bilo niti isplata plaća.

8. S početka razdoblja izvješća nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 25.02.2016. do 25.05.2016. godine:

- dovršiti postupak etažiranja zgrade „Kornić 2“ kako bi se predmetna nekretnina pripremila za postupak unovčenja sukladno čl. 164. SZ-a,
- ponovno poslati požurnicu za određivanje ročišta na Općinskom sudu u Krku u spisu Z-5787/13.

U Slav. Brodu, 25.02.2015. godine.

Stečajni upravitelj:

Mato Šimunović, odv.

AGROMIX d.o.o.

“U STEČAJU”

Dr. M. Budaka 1. SLAVONSKI BROD