

Nadležan trgovački sud:	Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa:	St-6416/16
Dužnik:	AGRO PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju, Milke Trnine 17, Križ, OIB: 84686920145

PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE

U ovom stečajnom postupku izvršeno je nakon 2. elektroničke javne dražbe, unovčenje nekretnina stečajnog dužnika i to

1. nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad, zk.ul. 3340, k.o. Kloštar Ivanić, k.č. br. 872/6, stambena zgrada i dvor površine 990 m², 5. suvlasnički dio: 1214/10000 etažno vlasništvo (E-5), 1. cjelina V, stan 5-prostor na II katu zgrade, oznake plave boje, u površini 69,38 m², koji se sastoji od ulaza, dvije sobe, kupaonice sa wc-om, dnevne sobe sa kuhinjom, i blagovanjem i balkon, temeljem rješenja o dosudi poslovni broj: 67. St-6416/16-92 od 30.10.2019. kupcu Denisu Pastuli vl. obrta Školjkica iz Pojatnog, Matije Gupca 83, OIB: 26005788410 za ostvarenu kupovninu u iznosu od **186.500,00 kn.**

2. nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad, zk. ul. 3340, k.o. Kloštar Ivanić, k.č. br. 872/6, stambena zgrada i dvor površine 990 m², 6. suvlasnički dio: 1310/10000 etažno vlasništvo (E-6), 1. cjelina VI, stan 6-prostor na II katu zgrade, oznake zelene boje, u površini 74,78 m², koji se sastoji od ulaza, dvije sobe, kupaoalice sa wc-om, dnevne sobe sa kuhinjom, i blagovanjem, balkon i sobica, temeljem rješenja o dosudi poslovni broj: 67. St-6416/16-90 od 30.10.2019. kupcu Ivici Bijeliću iz Grbavca, Grbavac 37, OIB: 53399355080 za ostvarenu kupovninu u iznosu od **209.500,00 kn.**

3. nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad, zk. ul. 3340, k.o. Kloštar Ivanić, k.č. br. 872/6, stambena zgrada i dvor površine 990 m², 8. suvlasnički dio: 1310/10000 etažno vlasništvo (E-8), 1. cjelina VIII, stan 8-prostor u potkrovlju zgrade, oznake zelene boje, u površini 74,78 m², koji se sastoji od ulaza, dvije sobe, kupaoalice sa wc-om, dnevne sobe sa kuhinjom, i blagovanjem, balkon i sobica, temeljem rješenja o dosudi poslovni broj: 67. St-6416/16-91 od 30.10.2019. kupcu Mia Bestvina iz Osijeka, Stonska 5, OIB: 09853469000 za ostvarenu kupovninu u iznosu od **151.500,00 kn.**

Sukladno gore navedenim Rješenjima o dosudi ukupna kupovina za sve tri nekretnine iznosi **72.665,74 EUR** (547.500,00 kn).

a) Troškovi koji izravno terete unovčenu nekretninu

Troškovi koji izravno terete unovčenu nekretninu iznose **1.965,79 EUR**, a iskazani su kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1. Ostvareni troškovi bez PDV-a	Iznos (EUR)
Troškovi procjene nekretnine	564,87
Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe	233,59
Putni troškovi vezani uz nekretnine	419,72
Režijski troškovi za tri stana (struja, voda, plin)	747,61
Sveukupno troškovi koji terete unovčenu nekretninu	1.965,79

b) Razmjerno obračunati ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka

U odnosu na ostale ostvarene troškove stečajnog postupka, isti se obračunavaju razmjerno, na način da je izvršen izračun postotka kojim unovčena imovina stečajnog dužnika razmjerno sudjeluje u tim troškovima, a kako slijedi u tabeli 2.

Tabela 2. Opis	Prihod u EUR	Razmjerni udio (%)
Prihod ostvaren prodajom EJD na FINA-e	72.665,74	97,78532
- stan e-5	24.752,80	33,30952
- stan e-6	27.805,43	37,4174
- stan e-8	20.107,51	27,0584
Najam stana u Kloštar Ivaniću, Naftaplinska 23c	1.645,76	2,21468
UKUPNO	74.311,50	100,00

Razmjerno obračunati troškovi odnose se na troškove ostvarene u stečajnom postupku u razdoblju od 14.2.2017. do 25.07.2025. godine. Isti su iskazani u iznosu od **24.999,74 EUR** bez PDV-a i odnose se kako je prikazano u tabeli 3.

Tabela 3. Opis	Ukupno u EUR	Razmjerni dio 97,78532 %
Knjigovodstvene usluge po Ugovoru i izdanom računu	10.370,23	10.140,56
Izrada pečata stečajnog dužnika	24,90	24,35
Javni bilježnik - ovjera potpisa stečajnog upravitelja	35,50	34,71
Nagrada stečajnom upravitelju	9.244,32	9.039,59
Putni troškovi	493,24	482,32
Bruto trošak najma prostora steč. uprav.	3.817,68	3.733,13
Bankarski troškovi	380,08	371,66
Rezervacija za buduće bankarske troškove (naknada, zatvaranje i sl.) i knjigovodstvene usluge	1.200,00	1.173,42
UKUPNO	25.565,95	24.999,74

Primjenom opisanog načina za ostale ostvarene troškove stečajnog postupka u razdoblju koji ukupno iznose **25.565,95 EUR**, kupovninom ostvarenom od nekretnine podmiruju se razmjerno obračunati troškovi stečajnog postupka u postotku od 97,78532 %, odnosno u iznosu od **24.999,74 EUR** ($25.565,95 \times 97,78532\%$).

c) Prijedlog diobe kupovnine

Sukladno tome razlučnom vjerovniku pripada dio kupovnine u iznosu **45.700,21 EUR** (ukupno ostvarena kupovina 72.665,74 EUR – izravni troškovi 1.965,79 EUR – razmjerni troškovi 24.999,74 EUR).

Preostalim dijelom ostvarene ukupne kupovnine prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika predlažem da se izvrši namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od **26.965,53 EUR** (izravni troškovi 1.965,79 EUR + razmjerni troškovi 24.999,74 EUR), a da se ista uplate na račun stečajnog dužnika AGRO PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju otvoren u Podravska banka d.d., IBAN HR3723860021119015854.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus