



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-240/2012-405

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BLAŠKAN d.o.o. u stečaju, OIB: 60804371462, Sinj, Dragašev prolaz bb, dana 20. prosinca 2022.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-240/2012-397 od 16. studenog 2022. postalo pravomoćno 30. studenog 2022.

II. Utvrđuje se da je kupac Brnažanka d.o.o., OIB: 74315118909, Sinj, Dragašev prolaz 10, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 342.726,27 kn / 45.487,59 EUR, na račun Financijske agencije uplatio preostali iznos kupovnine od 2.227.720,78 kn / 295.669,36 EUR, za nekretnine označene kao:

a) kat. čest. 601/1 i kat. čest 601/3, obje čest. Z.U. 14 K.O. Brnaze i to:

- poslovni prostor namjene skladištenja i prodaje mješovite robe koji se sastoji od dvije skladišne prostorije, ureda, čajne kuhinje, dvije garderobe i dva sanitarna čvora u prizemlju, te ostave, ureda i stepenica na polukatu, ukupne neto površine od 382,03 m² u nacrtu označeno crvenom bojom

- poslovni prostor namjene salona za prodaju namještaja, koji se sastoji od stepenica za ulaz na kat i lifta u prizemlju te prodajnog prostora, ureda, čajne kuhinje, hodnika i garderobe, sanitarnog čvora na katu ukupne neto površine od 361,18 m² u nacrtu označeno plavom bojom,

b) kat. čest. 602/2 Z.U. 4676 K.O. Brnaze

c) kat. čest. 602/3 Z.U. 1978 K.O. Brnaze

d) kat. čest. 603/12 Z.U. 1978 K.O. Brnaze

sve u skladu sa točkom II. izreke pravomoćnog rješenja o dosudi ovog suda broj 11.St-240/2012-314 od 6. lipnja 2022.

III. Kupcu Brnažanka d.o.o., OIB: 74315118909, Sinj, Dragašev prolaz 10, predaje se:

a) kat. čest. 601/1 i kat. čest 601/3, obje čest. Z.U. 14 K.O. Brnaze i to:

- poslovni prostor namjene skladištenja i prodaje mješovite robe koji se sastoji od dvije skladišne prostorije, ureda, čajne kuhinje, dvije garderobe i dva sanitarna čvora u prizemlju, te ostave, ureda i stepenica na polukatu, ukupne neto površine od 382,03 m² u nacrtu označeno crvenom bojom

- poslovni prostor namjene salona za prodaju namještaja, koji se sastoji od stepenica za ulaz na kat i lifta u prizemlju te prodajnog prostora, ureda, čajne kuhinje, hodnika i garderobe, sanitarnog čvora na katu ukupne neto površine od 361,18 m² u nacrtu označeno plavom bojom,

b) kat. čest. 602/2 Z.U. 4676 K.O. Brnaze

c) kat. čest. 602/3 Z.U. 1978 K.O. Brnaze

d) kat. čest. 603/12 Z.U. 1978 K.O. Brnaze.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca Brnažanka d.o.o., OIB: 74315118909, Sinj, Dragašev prolaz 10, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Blažkan d.o.o. Sinj te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-682/12 od 18. lipnja 2012. (upis pod Z-1391/12)

- zabilježbe ovrhe upisane na temelju rješenja Općinskog suda u Sinju poslovni broj Ovr-782/12 od 29. siječnja 2013. (upis pod Z-326/13)

- zabilježbe rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka 5.St-240/2012 od 1. listopada 2014. (upis pod Z-1470/14)

- zabilježbe rješenja ovog suda o prodaji 11.St-240/2012-258 od 7. veljače 2022. (upis pod Z-5009/2022)

- uknjižbe prava zaloga u iznosu od 40.000,00 EUR, uvećano za ugovorenu kamatu i 100.000,00 EUR, uvećano za ugovorenu kamatu u korist HVB Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-1309/04)

- uknjižbe prava zaloga u iznosu od 100.000,00 EUR sa nuzgredicama u korist HVB Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-746/05)

- uknjižbe prava zaloga u iznosu od 200.000,00 EUR u korist HVB Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-1953/05)

- uknjižbe prava zaloga u iznosu od 150.000,00 EUR u korist HVB Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-878/06)

- uknjižbe prava zaloga u iznosu od 92.000,00 EUR sa nuzgredicama u korist Societe Generale - Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-2062/06, odnosno Z-2026/06)

- uknjižbe prava zaloga u iznosu od 110.000,00 EUR sa nuzgredicama u korist Societe Generale - Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-2093/07)

- uknjižbe prava zaloga u iznosu od 50.000,00 EUR sa nuzgredicama u korist Societe Generale - Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-1190/08)

- uknjižbe prava zaloga u iznosu od 200.000,00 EUR, uvećano za naknade i troškove u korist Societe Generale - Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-599/09)

- zabilježbe odbijanja prijedloga za uknjižbu prekidanja ovršnog postupka (upis pod Z-1944/14)

- zabilježbe provedbe ovrhe upisane na temelju zaključka ovog suda poslovni broj Ovr-1084/12 od 14. rujna 2012. (upis pod Z-2049/12)

- zabilježbe odbijanja prijedloga za uknjižbu prekidanja ovršnog postupka (upis pod Z-1908/14)

- zabilježbe odbijanja prijedloga za upis zabilježbe ovrhe (upis pod Z-906/15)
- uknjižbe prava zaloga u iznosu od 1.847.570,03 kn i zakonskih zateznih kamata u korist Republike Hrvatske - Ministarstva financija - Porezne uprave (upis pod Z-2021/13)
- zabilježbe prodaje upisane na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-240/2012-249 od 14. prosinca 2021. (upis pod Z-50130/2021)
- zabilježbe odbijanja provedbe rješenja Ovr-853/13 od 18. listopada 2013. (upis pod Z-1794/13).

V. Nalaže se stečajnom upravitelju o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda 5.St-240/2012 od 1. listopada 2014. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BLAŠKAN d.o.o., OIB: 60804371462, Sinj, Dragašev prolaz bb, a rješenjima poslovni broj 11.St-240/2012-249 od 14. prosinca 2021. i 11.St-240/2012-258 od 7. veljače 2022. određena je prodaja nekretnina opisanih u točki II. ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

2. Zaključcima o prodaji poslovni broj 11.St-240/2012-339 od 19. srpnja 2022. utvrđena je početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Rješenjem o dosudi poslovni broj 11.St-240/2012-397 od 16. studenog 2022. pravomoćno su dosuđene nekretnine iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Brnažanka d.o.o. Sinj (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđene nekretnine predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 2.570.447,05 kn / 341.156,95 EUR, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 342.726,27 kn / 48.487,59 EUR, dakle, iznos od 2.227.720,78 kn / 295.669,36 EUR.

4. Dana 14. prosinca 2022. zaprimljen je podnesak FINA-e kojim ista obavještava sud da je kupac Brnažanka d.o.o. Sinj u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi poslovni broj 11.St-240/2012-397 od 16. studenog 2022. i za predmetne nekretnine u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

5. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14) u vezi s odredbom članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 20. prosinca 2022.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- kupcu Brnažanka d.o.o. Sinj, Dragašev prolaz 10
- Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj uz rješenje poslovni broj 11.St-240/2012-397 od 19. studenog 2022. sa potvrdom pravomoćnosti
- FINA-i uz rješenje poslovni broj 11.St-240/2012-397 od 19. studenog 2022. sa potvrdom pravomoćnosti
- Porezna uprava - Ispostava Sinj uz rješenje poslovni broj 11.St-240/2012-397 od 19. studenog 2022. sa potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova.
- u spis

Broj zapisa: **eb316-b4eb1**

Kontrolni broj: **0b031-6b404-dd5ed**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.