



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zadru  
Stalna služba u Biogradu n/m  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17198/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ines Bilaver, u zemljišnoknjižnoj stvari, radi provedbe Geodetskog elaborata DGU-Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, dana 27. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

Na temelju Geodetskog elaborata DGU-Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru od 14.04.2025. godine, Klasa: 932-06/2026-02/156, Urbroj: 541-24-04/5-26-5, broj elaborata iz zbirke GE 68/2026., Obavijesti DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, Klasa: UP/I 932-07/26-02/146, Urbroj: 541-24-04/8-26-4 od 30. travnja 2026. godine

d o p u š t a s e:

I. u zk. ul. 3220 k.o. Pakoštane

Upis diobe čest. 2893/1, pašnjak površine 2173 m<sup>2</sup>, tako da je sada:

- čest. 2893/1, pašnjak površine 2106 m<sup>2</sup>,
- čest. 2893/23, izgrađeno zemljište površine 35 m<sup>2</sup>,  
dvorište površine 32 m<sup>2</sup>.

II. u zk. ul.1037 k.o. Pakoštane

a) Upis promjene izgrađenosti čest. 2893/5, pašnjak površine 212 m<sup>2</sup>, tako da je sada:

- čest. 2893/5, kuća površine 73 m<sup>2</sup>,  
izgrađeno zemljište površine 30 m<sup>2</sup>,  
dvorište površine 97 m<sup>2</sup>.

b) Na temelju odredbi čl. 106 st. 3 Zakona o gradnji (NN 155/25) zabilježuje se da za evidentiranje kuće površine 73 m<sup>2</sup> na čest. 2893/5 u katastaru nije priložena uporabna dozvola.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Biograd na Moru, 27. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Ines Bilaver

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Općina Pakoštane, Ul. kraljice Jelene 78, 23211 Pakoštane
2. Marketin Luzario, Kakma 179, Kakma, 23423 Polača
3. Marketin Borislav, putem e oglasne ploče suda
4. Republika Hrvatska po opunomoćeniku ODO-GUO, Ulica braće Vranjana 8, 23000 Zadar

**O tome obavijestiti:**

1. Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, Put Solina 7, Biograd na Moru, 23210 Biograd na Moru



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

27.05.2026 12:  
56

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

682388486777543134625533915400841462810847396533

EC

Z1866624107e276c6