

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
MONIKA TRKULJA**

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr
+385 911528616 / OIB: 15773842991

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
ŠETALIŠTE DR. I. LEBOVIĆA 42
43 000 BJELOVAR**

Slavonski Brod, 25. siječnja 2023.

Poslovni broj: St-408/2022

DUŽNIK: AUTOPRAONICA SJAJ d.o.o., Mali Pašijan (Grad Garešnica), Mali Pašijan 68, OIB: 87566783707

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ: Monika Trkulja, Bukovlje, Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

**DOPUNA
IZVJEŠĆA O FINANCIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA**

1x

I. Udovoljavajući Raspravnom rješenju Naslovnog suda poslovni broj: 5 St-408/2022-8 od dana 14. prosinca 2022. godine privremena stečajna upraviteljica ovim putem dostavlja dopunu Izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika od dana 02. prosinca 2022. godine u dijelu koji se odnosi na raspolaganje imovinom (nekretninama) kako slijedi.

II. Privremena stečajna upraviteljica je od zakonskog zastupnika Dužnika g. Gorana Jovanovića ponovno zatražila dostavu Ugovora o kupoprodaji nekretnine-hale i očitovanje o prodaji predmetne nekretnine. Gospodin Jovanović dostavio je Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen dana 03. ožujka 2022. godine između njega kao prodavatelja i Darka Šamuga, Bjelovar, Osječka 15, OIB: 42551064490 kao kupca. Iz predmetnog ugovora proizlazi da je g. Jovanović kao fizička osoba, a ne dužnik AUTOPRAONICA SJAJ d.o.o. bio vlasnik 1/1 dijela nekretnine zk.čest.br. 1567/3 KUĆA BR. 3, POSLOVNI OBJEKTI I DVORIŠTE U ULICI PETRA SVAČIĆA površine 106 čhv upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, u zk.ul.br. 1025, k.o. GAREŠNICA (nakon postupka preoblikovanja upisana u zk.ul.br. 1341, k.o. GAREŠNICA-CENTAR). Također, iz članka 3.1. predmetnog ugovora proizlazi da je Dužnik bio samo u zakupu poslovnog prostora koji je predmet ugovora. U prilogu se dostavlja predmetni ugovor.

Nadalje, prema informacijama koje su nakon ponovnog upita dobivene od g. Jovanovića radi se o nekretnini koja je bila u njegovom vlasništvu dok Dužnik nikada nije bio vlasnik predmetne nekretnine, a što proizlazi i iz predmetnog ugovora o kupoprodaji nekretnine.

III. Privremena stečajna upraviteljica je uputila i dopis Poreznoj upravi, Ispostava Garešnica kojim je od Porezne uprave zatražila dostavu podataka o tome je li Dužnik sudjelovao u prometu

nekretninama bilo u svojstvu prodavatelja, kupca ili u bilo kojem drugom svojstvu u posljednje tri godine. Telefonskim razgovorom s Poreznom upravom Privremena stečajna upraviteljica je dobila informaciju da Dužnik nije sudjelovao u prometu nekretninama u bilo kojem svojstvu. Osim toga, u vezi podataka iz dokumentacije koju je g. Jovanović ranije dostavio Privremenoj stečajnoj upraviteljici, a iz koje proizlazi kako je u vlasništvu Dužnika bila nekretnina-hala, od Porezne uprave Privremena stečajna upraviteljica je dobila informaciju kako je knjigovodstvo Dužnika bilo neispravno vođeno te predmetna nekretnina nije bila u vlasništvu Dužnika. Pisani otpravak potvrde o istom do današnjeg dana nije zaprimljen, te će Porezna uprava isti naknadno poslati Privremenoj stečajnoj upraviteljici putem pošte.

IV. Slijedom svega navedenoga, Privremena stečajna upraviteljica obavještava Naslovni sud kako ostaje pri ranijem prijedlogu u izvješću od 02. prosinca 2022. godine kojim se predlaže Naslovnom sudu, u smislu odredbe članka 132. stavak 1. Stečajnog zakona, rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad Dužnikom da u roku od 15 dana uplate predujam u iznosu od 26.480,00 kn za namirenje troškova prethodnoga i stečajnog postupka. Sve to s obzirom da Dužnik nema imovine čijim unovčenjem bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka te stoga nema mogućnosti za provođenje stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad Dužnikom, sukladno odredbi članka 132. stavak 2. Stečajnog zakona.

U odnosu na prijedlog kojim se predlaže Naslovnom sudu rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad Dužnikom da uplate predujam u iznosu od 50.000,00 kn ukoliko se smatra da bi bilo svrsishodno pobijati kupoprodaje radnje Dužnika, Privremena stečajna upraviteljica obavještava Naslovni sud kako odustaje od predmetnog prijedloga s obzirom da je isti uslijed novih saznanja bespredmetan.

Stečajna upraviteljica:

PRILOZI:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 03. ožujka 2022. godine;
- Dopis Poreznoj upravi, Ispostava Garešnica.