

Stečajna masa iza
NORMATIV d.o.o. u stečaju
OIB 92263965289
Matice hrvatske 10
21000 Split

14. St-641/2017
(Ex.14.St-1444/2015)

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Rješenjem naslovnog suda pod posl.br. 14. St-1444/2015-5 od dana 05. svibnja 2016. g. otvoren je i istodobno zaključen stečajni postupak nad dužnikom NORMATIV d.o.o. za gradnju, Split, Rudera Boškovića 15, OIB 10589317744. Istim Rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem dužnika. Rješenjem naslovnog suda od 12. lipnja 2017. g. pod posl.br. 14. St-641/2017-2 određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika NORMATIV d.o.o. za gradnju, Split, Rudera Boškovića 15, OIB 10589317744 te sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15) podnosim

I Z V J E Š Ć E

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Financijska agencija RC Split, podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu dana 03. studenog 2015. zahtjev za pokretanje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom NORMATIV d.o.o., Split, Rudera Boškovića 15, OIB 10589317744 u kojem se u bitnom navodi; da je na dan 01. rujna 2015. g. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1608 dana u ukupnom iznosu od 1.462.454,02 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima; da dužnik nema zaposlenih te da nema zaplijenjenih sredstava na ime predujma troškova stečajnog postupka. S obzirom na to da ni osobe ovlaštene za zastupanje dužnika ni vjerovnici nisu postupili sukladno čl. 431. st 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15), naslovni sud je sukladno st. 2. istog članka po službenoj dužnosti donio rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka.

Dana 28. srpnja 2016.g. Trgovački sud u Splitu brisao je subjekt NORMATIV d.o.o. iz sudskog registra rješenjem Tt-16/5743-2.

Dana 08. lipnja 2016.g. sukladno vjerovnik IMEX BANKA d.d. izvijestila je Sud kako dužnik ima imovinu – nekretnine te je sukladno čl. 289. Stečajnog zakona („NN“ 71/15) predložila nastavak postupka radi naknadne diobe. Isto je podneskom od dana 05. svibnja 2017.g. učinila i stečajna upraviteljica.

Sukladno tome Sud je dana 12. lipnja 2016. g. donio rješenje pod posl.br. 14. St-641/2017-2 kojim je određen nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika NORMATIV d.o.o., za gradnju u stečaju te upis stečajne mase stečajnog dužnika u sudski registar.

Na temelju potonjeg Rješenja dana 14. lipnja 2017.g, Trgovački sud u Splitu pod posl br. Tt-17/5992-2 od upisao je stečajnu masu stečajnog dužnika u sudski registar kao Stečajna masa iza NORMATIV d.o.o. za gradnju u stečaju, sa sjedištem u Splitu, na adresi Matice hrvatske 10, MBS:060367259. Ministarstvo financija, Porezna uprava dodijelila je OIB Stečajnoj masi iza NORMATIV d.o.o. u stečaju .

Stečajni dužnik NORMATIV d.o.o. osnovano je 2005. godine na temelju Osnivačkog akta: Ugovor o osnivanju od 04. travnja 2004.g. Jedinu osnivač i član društva je Nediljko Mijić, Rudera Boškovića 15, Split, OIB 56530806294. Glavni predmet poslovanja društva je gradnja. Kako je zakonski zastupnik do dana otvaranja stečajnog postupka Nediljko Mijić obavijestio stečajnu upraviteljicu, društvo ne posluje od 2012.g. zbog financijskih problema, uzrokovanim nenaplaćenim potraživanjima i financijskom krizom posebno u građevinarstvu (koja je glasna djelatnost društva).

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona pristupila sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam između ostalog do dana sastava ovog izvješća obavila sljedeće poslove:

- utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji
- imovinu stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu preuzela u posjed o čemu je sastavljen zapisnik koji se dostavlja u spis u prilogu ovog izvješća

Prilog 1. Zapisnik o primopredaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno zaprimljenim prijavama tražbina vjerovnika
- utvrdila da stečajni dužnik ima zatvorene žiro račune
- otvorila novi žiro račun stečajnog dužnika u Addiko banci preko kojeg će se obavljati sva plaćanja HR2325000091301184903)
- izradila novi pečat
- angažirala knjigovodstveni servis
- ispitala prijavljene tražbine
- sastavila Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka te ih pravodobno dostavila Sudu;
- sastavila Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te ih zajedno s prijavama tražbina i priloženim ispravama u propisanom roku dostavila sudu.

Dana 01. kolovoza 2016. g. sklopila sam Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova s ADEO obrtom za knjigovodstvene usluge u iznosu od 1.000,00 kuna mjesečno i to od 01. srpnja 2017. g. do zaključenja stečajnog postupka. Od knjigovodstva sam tražila da sastavi početno stanje te izvrši potrebna knjiženja.

Prilog 2: Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini:

1. Nekretnina - poslovni prostor upisan kod Općinskog suda u Splitu, ZK Split, kao posebni dio zgrade u Splitu, anagrafske oznake Velebitska 71, sagrađene na čest.zem. 6340/12, zgrada, Velebitska 71, 73, 75, 77, površine 726 m², Z.U. 12660, Suvlasnički dio: 31, K.O. Split, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31), u poslovnom prostoru u prizemlju objekta E-474, označen br. 2, u površini 56,85m², Velebitska 71.

Prilog 3. ZK Izvadak

2. Potraživanje od M-P BETON d.o.o. Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. 23 P-934/2011 od 12. srpnja 2013. u predmetu pravnoj stvari tužitelja NORMATIV d.o.o. protiv tuženika M-P BETON d.o.o. 64.047,18 kn uvećano za zakonske zatezne kamate od 15. travnja 2010.g. Odluka P-934/2011-7 postala je pravomoćna dana 26. travnja 2016., a ovršna 15. rujna 2016.

Prilog 4. Presuda Trgovačkog suda u Splitu, 23 P-934/2011

Prilog 5. Presuda Visokog trgovačkog suda RH 78. PŽ-8205/13-3

Stečajna upraviteljica pokušala je naplatiti potraživanje od M-P BETONA d.o.o. po gore navedenoj pravomoćnoj i ovršnoj presudi predajom obrasca za izravnu naplatu Financijskoj agenciji, međutim stečajna upraviteljica iz FINA-e su je obaviještena kako FINA nije u mogućnosti provesti takav zahtjev jer nije ovlaštena za utvrđivanje pravnog sljedništva (a ovdje se radi o stečajnoj masi iza društva nad kojim je proveden skraćeni stečajni postupak i koji je brisan iz sudskog registra) te da je prisilnu naplatu potrebno izvršiti podnošenjem prijedloga za ovrhu Općinskom sudu u Splitu. U tu svrhu predlaže se davanje punomoći odvjetniku radi naplate navedenog potraživanja.

Od ostalih sporova, stečajna upraviteljica od zakonskog zastupnika do dana otvaranja stečajnog postupka, Nediljka Mijića, obaviještena kako stečajni dužnik NORMATIV d.o.o. vodi sudski postupak pred Visokim trgovačkim sudom RH u svojstvu tužitelja, a radi naplate potraživanja, protiv tuženika PRESIDENT GRUPA d.o.o. Stečajna upraviteljica očekuje dostavu predmetne dokumentacije kako bi se detaljnije mogla očitovati o parnici.

Na nekretnini pod točkom 1. postoji upisano založno pravo u korist vjerovnika IMEX BANKA d.d. OIB 99326633206, Split, Tolstojeva 6, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog na nekretnini potvrđen kod javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita po posl. brojem br. OV-5617/12 od 12.07.2012., opskrbljen klauzulom ovršnosti. Vjerovnik je obavijestio stečajnu upraviteljicu o razlučnom pravu.

S obzirom da na navedenoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo, ista će se prodavati sukladno čl. 247. Stečajnog zakona („NN“ 71/15). Procjena tržišne vrijednosti nekretnine utvrdit će se naknadno od strane stalnog sudskog vještaka ovlaštenog za procjenu, sukladno čl.221.st 2. Stečajnog zakona („NN“ 71/15).

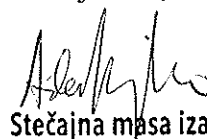
Na nekretnini pod točkom 1. postoji upisano založno pravo u korist Suvlasnika stambene zgrade A.B.Šimića 24 u Splitu na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu OVR-1321/16 od 06. listopada 2016.g., te je isto dana 21. listopada 2016. zaprimljeno u Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split pod brojem Z-26453/2016. Sukladno čl.168. i 169. Stečajnog zakona („NN“ 71/15) stečajna upraviteljica predložila je Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, upis brisanja zabilježbe odnosno založnog prava pod brojem Z-26453/2016.

Na temelju gore navedenog, predlažem donošenje sljedećih odluka:

1. Usvaja se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice
2. Odobrava se predračun troškova stečajne upraviteljice
3. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica dati punomoć odvjetniku radi sudske naplate potraživanja
4. Odobrava se stečajnoj upraviteljici angažirati ovlaštenog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnine radi prodaje iste u stečajnom postupku.

U Splitu, 29. kolovoza 2017. g

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Ada Rajković, mag.oecc.



Stečajna masa iz

NORMATIV d.o.o. u stečaju
Split OIB 92263965289

Prilozi:

- Kao u tekstu (5)