



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR

Obrtnička 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STJEPANA DOMOVIĆA iz Podgrađa Podokičkog, Podgrađe Podokičko 25, OIB: 52263593022, zastupan po punomoćniku Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, nakon usmene i javne rasprave za ispravak održane i zaključene dana 28. svibnja 2026., istoga dana

r i j e š i o j e

I. Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 208 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu KOVAČIĆ VINKO, PODGRADJE 49, koja se sastoji od k.č. br. 3226 vrt kod kuće u Podgrađu površine 162 čhv, uknjižba prava vlasništva u korist:

STJEPANA DOMOVIĆA iz Podgrađa Podokičkog, Podgrađe Podokičko 25, OIB: 52263593022, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2354 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 6/24 RATKOVIĆ DRAGUTIN, PODGRAĐE 27 2. Suvlasnički dio: 6/24 RATKOVIĆ STJEPAN, PODGRAĐE 27 4. Suvlasnički dio: 3/24 BURIĆ BISERKA, SAMOSTANSKA 6, SAMOBOR 5. Suvlasnički dio: 3/24 RATKOVIĆ MARA, PODGRAĐE 43 6. Suvlasnički dio: 6/24 RATKOVIĆ IGNAC, OIB: 58818548749, PODGRAĐE PODOKIČKO 54, PODGRAĐE PODOKIČKO 10435 SVETI MARTIN POD OKIĆEM, koja se sastoji od k.č. br. 2503 vinograd Pustika u Vrhoćici površine 614 čhv, otpis k.č. br. 2503 vinograd Pustika u Vrhoćici površine 614 čhv i prijenos u novi z.k. ul. 5383 k.o. Konščica na dosadašnje suvlasnike uz uknjižbu prava vlasništva na suvlasnim dijelovima 2/24 dijela Ratković Dragutina, Podgrađe 27, na 2/24 dijela Ratković Stjepana, Podgrađe 27, na 1/24 dijela Burić Biserke, Samostanska 6, Samobor, na 1/24 dijela Ratković Mare, Podgrađe 43, te 2/24 dijela Ratković Ignaca, OIB: 58818548749, Podgrađe Podokičko 54, Podgrađe Podokičko 10435 Sveti Martin Pod Okićem u korist:

STJEPANA DOMOVIĆA iz Podgrađa Podokičkog, Podgrađe Podokičko 25, OIB: 52263593022 u 8/24 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3141 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu DOMOVIĆ VINKO, PODGRAĐE 19, koja se sastoji od k.č. br. 2949 vinograd Trgovičička u Podgra površine 1234 m², otpis k.č. br. 2949 vinograd Trgovičička u Podgra površine 1234 m² i prijenos u novi z.k. ul. 5384 k.o. Konščica uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

STJEPANA DOMOVIĆA iz Podgrađa Podokičkog, Podgrađe Podokičko 25, OIB: 52263593022,

dopušta se u z.k. ul. 3181 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 1680/53760 BAŠIĆ VELIKI FRANJO, PODGRAĐE 23 2. Suvlasnički dio: 1680/53760 BAŠIĆ VELIKI IVAN, PODGRAĐE 28 3. Suvlasnički dio: 420/53760 BAŠIĆ VELIKI MIJO, PODGRAĐE 32 4. Suvlasnički dio: 1120/53760 BAŠIĆ VELIKI JANA, PODGRAĐE 30 5. Suvlasnički dio: 1120/53760 BAŠIĆ VELIKI BARA, PODGRAĐE 30 6. Suvlasnički dio: 1120/53760 BAŠIĆ VELIKI FRANJO, PODGRAĐE 30 7. Suvlasnički dio: 1680/53760 ŽUPANČIĆ JURO, RAKOVICA 8. Suvlasnički dio: 840/53760 BAŠIĆ IGNAC, PODGRAĐE 32/35 9. Suvlasnički dio: 840/53760 BAŠIĆ KATA UDOVA, PODGRAĐE 28 10. Suvlasnički dio: 420/53760 BAŠIĆ JALŽA UDOVA, PODGRAĐE 28 11. Suvlasnički dio: 140/53760 KARASMAN JALŽA, HORVATI 12. Suvlasnički dio: 140/53760 ŽITKOVIĆ BARA, MOLVICE 13. Suvlasnički dio: 140/53760 BAŠIĆ IVAN, PODGRAĐE 28 14. Suvlasnički dio: 6720/53760 BAŠIĆ SLAVKO, PODGRAĐE 30 15. Suvlasnički dio: 1260/53760 BAŠIĆ MIJO, PODGRAĐE 29 17. Suvlasnički dio: 4480/53760 RATKOVIĆ STJEPAN, PODGRAĐE 27 18. Suvlasnički dio: 3360/53760 RATKOVIĆ IGNAC, PODGRAĐE 27 19. Suvlasnički dio: 4480/53760 BAŠIĆ VLADIMIR, PODGRAĐE 26 20. Suvlasnički dio: 840/53760 CVIJANOVIĆ ROZA R. BAŠIĆ, SISAČ 21. Suvlasnički dio: 840/53760 PERIĆ BARA R. BAŠIĆ, RAKOV POTOK 23. Suvlasnički dio: 420/53760 BAŠIĆ STJEPAN ML., PODGRAĐE 25 24. Suvlasnički dio: 1120/53760 RATKOVIĆ MARA, PODGRAĐE 27 25. Suvlasnički dio: 1120/53760 RATKOVIĆ VINKO, PODGRAĐE 27 26. Suvlasnički dio: 210/53760 BAŠIĆ JELISAVA, PODGRAĐE 15 27. Suvlasnički dio: 210/53760 BAŠIĆ DRAGUTIN, PODGRAĐE 15 29. Suvlasnički dio: 42/53760 BAŠIĆ GORDANA, PODGRAĐE 27 30. Suvlasnički dio: 60/53760 BAŠIĆ IVAN, PODGRAĐE 31. Suvlasnički dio: 3360/53760 DOMOVIĆ STJEPAN, OIB: 52263593022, PODGRAĐE PODOKIČKO 25 32. Suvlasnički dio: 2520/53760 BAŠIĆ STJEPAN, PODGRAĐE 42 33. Suvlasnički dio: 318/53760 BAŠIĆ DRAGUTIN, OIB: 38303877892, PODGRAĐE PODOKIČKO 37, PODGRAĐE PODOKIČKO 34. Suvlasnički dio: 42/53760 BAŠIĆ MIJO, OIB: 90858809146, KONŠČICA 44, KONŠČICA 10435 SVETI MARTIN POD OKIČEM 35. Suvlasnički dio: 378/53760 TRDAK DRAGICA, OIB: 53662231919, VERNIČKA ULICA 14, 10255 GORNJI STUPNIK 36. Suvlasnički dio: 315/53760 BAŠIĆ IVAN, OIB: 18255310601, ANNA-HAAG-RING 68/6, MÜHLACKER, NJEMAČKA 37. Suvlasnički dio: 315/53760 BAŠIĆ ŠTEFANIJA, OIB: 91283729802, EISENBAHNSTRASSE 44/2, STUTTGART, NJEMAČKA 38. Suvlasnički dio: 315/53760 BAŠIĆ STJEPAN, OIB: 21846472461, RUHRSTRASSE 44, STUTTGART, NJEMAČKA 39. Suvlasnički dio: 315/53760 RUSCHITSCHKA MARIJA, OIB: 13469818876, KIRCHGASSE 14, KORNTAL-MÜNCHINGEN, NJEMAČKA, koja se sastoji od k.č. br. 2682/3 šuma Srednji grm u Trušću površine 1813 m², uknjižba prava vlasništva u korist:

STJEPANA DOMOVIĆA iz Podgrađa Podokičkog, Podgrađe Podokičko 25, OIB: 52263593022

dopušta se u z.k. ul. 3204 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 4/20 DOMOVIĆ IGNAC ML, PODGRAĐE 44 2. Suvlasnički dio: 4/20 DOMOVIĆ ŠTEFAN, PODGRAĐE 44 3. Suvlasnički dio: 4/20 DOMOVIĆ DANICA, PODGRAĐE 44 4. Suvlasnički dio: 4/20 DOMOVIĆ KATA, PODGRAĐE 44 5. Suvlasnički dio: 1/20 DOMOVIĆ VINKO, PODGRAĐE 28 6. Suvlasnički dio: 1/20 DOMOVIĆ STJEPAN, OIB: 52263593022, PODGRAĐE PODOKIČKO 25 7. Suvlasnički dio: 1/20 DOMOVIĆ IGNAC, PRVAC 8. Suvlasnički dio: 1/20 BUDINŠČAK LJUBICA, GOLI VRH 25/B koja se sastoji od k.č. br. 2485 vinograd Vrhovčica površine 1532 m², k.č. br. 2504 vinograd Pustika u Vrhovčici površine 1449 m² i k.č. br. 2505 oranica Pustika u Vrhovčici površine 367 m², uknjižba prava vlasništva u korist:

STJEPANA DOMOVIĆA iz Podgrađa Podokičkog, Podgrađe Podokičko 25, OIB: 52263593022, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3205 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 4/8 DOMOVIĆ VINKO, PODGRAĐE 19 2. Suvlasnički dio: 1/8 DOMOVIĆ VINKO, PODGRAĐE 28 3. Suvlasnički dio: 1/8 DOMOVIĆ STJEPAN, PODGRAĐE PODOKIČKO 25 4. Suvlasnički dio: 1/8 DOMOVIĆ IGNAC, M. GUPCA 19, SAMOBOR 5. Suvlasnički dio: 1/8 BUDINŠČAK LJUBICA, GOLI VRH, koja se sastoji od k.č. br. 3221/1 dvorište u Podgradju površine 147 m², 3221/2 kuća i dvorište u Podgradju površine 43 m² i k.č. br. 3222 dvorište u Podgradju površine 169 m², uknjižba prava vlasništva u korist:

STJEPANA DOMOVIĆA iz Podgrađa Podokičkog, Podgrađe Podokičko 25, OIB: 52263593022, zatim

dopušta se u z.k. ul. 4063 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 48/1728 ŠILOBOD MIJO (FRANJIN), PODGRAĐE 2. Suvlasnički dio: 24/1728 ŠILOBOD MARA, PODGRAĐE 3. Suvlasnički dio: 16/1728 ŠILOBOD FRANJICA, PODGRAĐE 4. Suvlasnički dio: 16/1728 ŠILOBOD JAGICA, PODGRAĐE 5. Suvlasnički dio: 16/1728 PUČAR DANICA, R.ŠILOBOD, PODGRAĐE 6. Suvlasnički dio: 12/1728 RATKOVIĆ IGNAC, PODGRAĐE 55 7. Suvlasnički dio: 12/1728 RATKOVIĆ MARICA, PODGRAĐE 55 8. Suvlasnički dio: 135/1728 JAKLENEC DANICA, RAKOV POTOK 5 9. Suvlasnički dio: 81/1728 JAKLENEC DANICA, RAKOV POTOK 106 11. Suvlasnički dio: 144/1728 ŠILOBOD DANICA, OIB: 01375355218, PODGRAĐE PODOKIČKO 53, PODGRAĐE PODOKIČKO 10435 SVETI MARTIN POD OKIČEM 12. Suvlasnički dio: 216/1728 KOMAREC STJEPAN, PODGRAĐE 51 13. Suvlasnički dio: 216/1728 MARIJANČIĆ MIRJANA R. PAVLINIĆ, BIZEK 1. ODVOJAK 3, ZAGREB 15. Suvlasnički dio: 108/1728 KOMAREC STJEPAN, PODGRAĐE PODOKIČKO 51 16. Suvlasnički dio: 108/1728 ŠUFLAJ ANICA, KOLODVORSKA 10, SAMOBOR 17. Suvlasnički dio: 288/1728 ŠILOBOD MIJO, OIB: 07142665548, PODGRAĐE PODOKIČKO 53. PODGRAĐE PODOKIČKO 18. Suvlasnički dio: 288/1728 ŠILOBOD BRANIMIR, OIB: 40789482254, PODGRAĐE PODOKIČKO 56, PODGRAĐE PODOKIČKO 10435 SVETI MARTIN POD OKIČEM, koja se sastoji od k.č. br. 2484 vinograd Vrhovčica površine 572 m², otpis k.č. br. 2484 vinograd Vrhovčica površine 572 m² i prijenos u novi z.k. ul. 5385 k.o. Konščica uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

STJEPANA DOMOVIĆA iz Podgrađa Podokičkog, Podgrađe Podokičko 25, OIB: 52263593022, zatim

dopušta se u z.k. ul. 4662 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 4/28 DOMOVIĆ VINKO, PODGRAĐE 28 3. Suvlasnički dio: 4/28 DOMOVIĆ IGNAC, PODGRAĐE 19 4. Suvlasnički dio: 4/28 DOMOVIĆ LJUBICA, PODGRAĐE 19 5. Suvlasnički dio: 4/28 DOMOVIĆ VERA, PODGRAĐE 19 6. Suvlasnički dio: 1/28 DOMOVIĆ VINKO, PODGRAĐE 28 8. Suvlasnički dio: 1/28 DOMOVIĆ IGNAC, PRVAC 9. Suvlasnički dio: 1/28 BUDINŠČAK LJUBICA, GOLI VRH 10. Suvlasnički dio: 4/28 DOMOVIĆ KATA, PODGRAĐE 19 11. Suvlasnički dio: 5/28 DOMOVIĆ STJEPAN, OIB: 52263593022, PODGRAĐE PODOKIČKO 25, koja se sastoji od k.č. br. 2539 oranica Podvinščak u Vrhovčic površine 4535 m², uknjižba prava vlasništva u korist:

STJEPANA DOMOVIĆA iz Podgrađa Podokičkog, Podgrađe Podokičko 25, OIB: 52263593022.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prijave na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od rasprave održane dana 28. svibnja 2026. Zabilježba prijave u ispravnom postupku brisati će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišno knjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Stjepan Domović (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina koje je naslijedio od svog oca Stjepana koji je umro 2006. godine a on je to naslijedio od svoga oca Vinka. Sestre i brat Stjepana su se potkrižali, odnosno odrekli nasljedstva iza Vinka i sve je naslijedio Stjepan, otac predlagatelja. Vinko je umro 1968. godine i od tada te nekretnine uživa njegov sin Stjepan, a nakon Stjepana nekretnine uživa predlagatelj. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Rješenjem poslovne oznake Z-4565/2026 od dana 10. travnja 2026. godine otvoren je pojedinačni ispravn postupak za nekretnine navedene u prijedlogu predlagatelja, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinica lokalne samouprave.

3. Na očevidu i raspravi održanoj dana 28. svibnja 2026. godine sud je proveo dokaze: izvršen je uvid u rješenje katastra od 19.01.2007., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Domovića O-88/2006, rješenje katastra od 30.03.1981., kupoprodajne ugovore, zaključak od 26.02.1973., izvadak iz zemljišne knjige z.k. ul. 208, 2354, 3141, 3181, 3204, 3205, 4063, 4662 k.o. Konščica, izvršena je identifikacija predmetnih nekretnina po vještaku Branku Kolareku, te je proveden dokaz saslušanjem svjedoka Ivana Golubića i Višnje Domović.

4. Uvidom u rješenje katastra od 19.01.2007., utvrđeno je da je u katastarskom operatu za k.o. Konščica temeljem rješenja o nasljeđivanju O-88/2006 mijenjano dosadašnje stanje gdje se kao posjednik k.č.br. 2503 i k.č.br.3226 u posjedovnom listu 49 vodio upisan Domović Stjepan, Vinko, Podgrađe Podokičko 25 u novo stanje gdje se u istom posjedovnom listu 49 upisuje posjed Domović Stjepan, Stjepan, Podgrađe Podokičko 25.

5. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Domovića O-88/2006, utvrđeno je da je isti umro 22.01.2006., da njegovu ostavinsku imovinu čine sve predmetne čestice upisane u posjedovni list 49 k.o. Konščica te je njegovim nasljednikom proglašen predlagatelj, Stjepan Domović, sin ostavitelja.

6. Uvidom u rješenje katastra od 30.03.1981., utvrđeno je da je u katastarskom operatu za k.o. Konščica temeljem kupoprodajnog ugovora mijenjano dosadašnje stanje gdje se kao posjednik dijela k.č.br. 2682/3 u površini od 504 čhv, u posjedovnom listu 264 vodio upisan Ratković Stjepana Dragutin, Purgarija 15 u novo stanje gdje se u posjedovni list 49 upisuje dio k.č.br. 2682/3 u površini od 504 čhv u posjed Domović Vinka Stjepan, Podgrađe 25.

7. Uvidom u kupoprodajne ugovore, utvrđeno je da je dana 15.06.1921. godine Domović Vinko iz Podgrađa 44 kupio od Šilobod Tome iz Podgarađa 44 njegove suvlasne dijelove k.č.br.2485, 2504 i 2505 k.o. Konščica, zatim dana 22.05.1942. Domović Vinko, Podgrađe 19 kupuje od Bašić veliki Vinka i Bašić veliki Štance iz Podgrađa 31, šumu oznake k.č.br. 2949 površine 343 čhv k.o. Konščica.

8. Uvidom u zaključak od 26.02.1973. utvrđeno je da je istim Sekretarijat za komunalne poslove i građevinarstvo, Općina Samobor, povodom zahtjeva Domović Stjepana iz

Podgrađa 19/28, za izdavanje odobrenja za izgradnju stambene zgrade, odredio uviđaj na licu mjesta na dan 13.03.1973. u 11,00 sati.

9. Uvidom u izvatke iz zemljišne knjige utvrđeno je da je

- u z.k. ul. 208 k.o. Konščica upisana k.č. br. 3226 vrt kod kuće u Podgrađu površine 162 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: KOVAČIĆ VINKO, PODGRADJE 49,

- u z.k. ul. 2354 k.o. Konščica upisana k.č. br. 2503 vinograd Pustika u Vrhočici površine 614 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 6/24 RATKOVIĆ DRAGUTIN, PODGRAĐE 27 2. Suvlasnički dio: 6/24 RATKOVIĆ STJEPAN, PODGRAĐE 27 4. Suvlasnički dio: 3/24 BURIĆ BISERKA, SAMOSTANSKA 6, SAMOBOR 5. Suvlasnički dio: 3/24 RATKOVIĆ MARA, PODGRAĐE 43 6. Suvlasnički dio: 6/24 RATKOVIĆ IGNAC, OIB: 58818548749, PODGRAĐE PODOKIČKO 54, PODGRAĐE PODOKIČKO 10435 SVETI MARTIN POD OKIČEM,

- u z.k. ul. 3141 k.o. Konščica upisana k.č. br. 2949 vinograd Trgovičička u Podgra površine 1234 m², u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: DOMOVIĆ VINKO, PODGRAĐE 19,

- u z.k. ul. 3181 k.o. Konščica upisana k.č. br. 2682/3 šuma Srednji grm u Trušću površine 1813 m², u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 1680/53760 BAŠIĆ VELIKI FRANJO, PODGRAĐE 23 2. Suvlasnički dio: 1680/53760 BAŠIĆ VELIKI IVAN, PODGRAĐE 28 3. Suvlasnički dio: 420/53760 BAŠIĆ VELIKI MIJO, PODGRAĐE 32 4. Suvlasnički dio: 1120/53760 BAŠIĆ VELIKI JANA, PODGRAĐE 30 5. Suvlasnički dio: 1120/53760 BAŠIĆ VELIKI BARA, PODGRAĐE 30 6. Suvlasnički dio: 1120/53760 BAŠIĆ VELIKI FRANJO, PODGRAĐE 30 7. Suvlasnički dio: 1680/53760 ŽUPANČIĆ JURO, RAKOVICA 8. Suvlasnički dio: 840/53760 BAŠIĆ IGNAC, PODGRAĐE 32/35 9. Suvlasnički dio: 840/53760 BAŠIĆ KATA UDOVA, PODGRAĐE 28 10. Suvlasnički dio: 420/53760 BAŠIĆ JALŽA UDOVA, PODGRAĐE 28 11. Suvlasnički dio: 140/53760 KARASMAN JALŽA, HORVATI 12. Suvlasnički dio: 140/53760 ŽITKOVIĆ BARA, MOLVICE 13. Suvlasnički dio: 140/53760 BAŠIĆ IVAN, PODGRAĐE 28 14. Suvlasnički dio: 6720/53760 BAŠIĆ SLAVKO, PODGRAĐE 30 15. Suvlasnički dio: 1260/53760 BAŠIĆ MIJO, PODGRAĐE 29 17. Suvlasnički dio: 4480/53760 RATKOVIĆ STJEPAN, PODGRAĐE 27 18. Suvlasnički dio: 3360/53760 RATKOVIĆ IGNAC, PODGRAĐE 27 19. Suvlasnički dio: 4480/53760 BAŠIĆ VLADIMIR, PODGRAĐE 26 20. Suvlasnički dio: 840/53760 CVIJANOVIĆ ROZA R. BAŠIĆ, SISAK 21. Suvlasnički dio: 840/53760 PERIĆ BARA R. BAŠIĆ, RAKOV POTOK 23. Suvlasnički dio: 420/53760 BAŠIĆ STJEPAN ML., PODGRAĐE 25 24. Suvlasnički dio: 1120/53760 RATKOVIĆ MARA, PODGRAĐE 27 25. Suvlasnički dio: 1120/53760 RATKOVIĆ VINKO, PODGRAĐE 27 26. Suvlasnički dio: 210/53760 BAŠIĆ JELISAVA, PODGRAĐE 15 27. Suvlasnički dio: 210/53760 BAŠIĆ DRAGUTIN, PODGRAĐE 15 29. Suvlasnički dio: 42/53760 BAŠIĆ GORDANA, PODGRAĐE 27 30. Suvlasnički dio: 60/53760 BAŠIĆ IVAN, PODGRAĐE 31. Suvlasnički dio: 3360/53760 DOMOVIĆ STJEPAN, OIB: 52263593022, PODGRAĐE PODOKIČKO 25 32. Suvlasnički dio: 2520/53760 BAŠIĆ STJEPAN, PODGRAĐE 42 33. Suvlasnički dio: 318/53760 BAŠIĆ DRAGUTIN, OIB: 38303877892, PODGRAĐE PODOKIČKO 37, PODGRAĐE PODOKIČKO 34. Suvlasnički dio: 42/53760 BAŠIĆ MIJO, OIB: 90858809146, KONŠĆICA 44, KONŠĆICA 10435 SVETI MARTIN POD OKIČEM 35. Suvlasnički dio: 378/53760 TRDAK DRAGICA, OIB: 53662231919, VERNIČKA ULICA 14, 10255 GORNJI STUPNIK 36. Suvlasnički dio: 315/53760 BAŠIĆ IVAN, OIB: 18255310601, ANNA-HAAG-RING 68/6, MÜHLACKER, NJEMAČKA 37. Suvlasnički dio: 315/53760 BAŠIĆ ŠTEFANIJA, OIB: 91283729802, EISENBAHNSTRASSE 44/2, STUTTGART, NJEMAČKA 38. Suvlasnički dio: 315/53760 BAŠIĆ STJEPAN, OIB: 21846472461, RUHRSTRASSE 44, STUTTGART, NJEMAČKA 39. Suvlasnički dio: 315/53760 RUSCHITSCHKA MARIJA, OIB: 13469818876, KIRCHGASSE 14, KORNTAL-MÜNCHINGEN, NJEMAČKA,

- u z.k. ul. 3204 k.o. Konščica upisane k.č. br. 2485 vinograd Vrhovčica površine 1532 m², k.č. br. 2504 vinograd Pustika u Vrhovčici površine 1449 m² i k.č. br. 2505 oranica Pustika u Vrhovčici površine 367 m², u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 4/20 DOMOVIĆ IGNAC ML, PODGRAĐE 44 2. Suvlasnički dio: 4/20 DOMOVIĆ ŠTEFAN, PODGRAĐE 44 3. Suvlasnički dio: 4/20 DOMOVIĆ DANICA, PODGRAĐE 44 4. Suvlasnički dio: 4/20 DOMOVIĆ KATA, PODGRAĐE 44 5. Suvlasnički dio: 1/20 DOMOVIĆ VINKO, PODGRAĐE 28 6. Suvlasnički dio: 1/20 DOMOVIĆ STJEPAN, OIB: 52263593022, PODGRAĐE PODOKIČKO 25 7. Suvlasnički dio: 1/20 DOMOVIĆ IGNAC, PRVAC 8. Suvlasnički dio: 1/20 BUDINŠČAK LJUBICA, GOLI VRH 25/B

- u z.k. ul. 3205 k.o. Konščica upisane k.č. br. 3221/1 dvorište u Podgradju površine 147 m², 3221/2 kuća i dvorište u Podgradju površine 43 m² i k.č. br. 3222 dvorište u Podgradju površine 169 m², u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 4/8 DOMOVIĆ VINKO, PODGRAĐE 19 2. Suvlasnički dio: 1/8 DOMOVIĆ VINKO, PODGRAĐE 28 3. Suvlasnički dio: 1/8 DOMOVIĆ STJEPAN, PODGRAĐE PODOKIČKO 25 4. Suvlasnički dio: 1/8 DOMOVIĆ IGNAC, M. GUPCA 19, SAMOBOR 5. Suvlasnički dio: 1/8 BUDINŠČAK LJUBICA, GOLI VRH,

- u z.k. ul. 4063 k.o. Konščica upisane k.č. br. 2484 vinograd Vrhovčica površine 572 m², u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 48/1728 ŠILOBOD MIJO (FRANJIN), PODGRAĐE 2. Suvlasnički dio: 24/1728 ŠILOBOD MARA, PODGRAĐE 3. Suvlasnički dio: 16/1728 ŠILOBOD FRANJICA, PODGRAĐE 4. Suvlasnički dio: 16/1728 ŠILOBOD JAGICA, PODGRAĐE 5. Suvlasnički dio: 16/1728 PUČAR DANICA, R.ŠILOBOD, PODGRAĐE 6. Suvlasnički dio: 12/1728 RATKOVIĆ IGNAC, PODGRAĐE 55 7. Suvlasnički dio: 12/1728 RATKOVIĆ MARICA, PODGRAĐE 55 8. Suvlasnički dio: 135/1728 JAKLENEC DANICA, RAKOV POTOK 5 9. Suvlasnički dio: 81/1728 JAKLENEC DANICA, RAKOV POTOK 106 11. Suvlasnički dio: 144/1728 ŠILOBOD DANICA, OIB: 01375355218, PODGRAĐE PODOKIČKO 53, PODGRAĐE PODOKIČKO 10435 SVETI MARTIN POD OKIČEM 12. Suvlasnički dio: 216/1728 KOMAREC STJEPAN, PODGRAĐE 51 13. Suvlasnički dio: 216/1728 MARIJANČIĆ MIRJANA R. PAVLINIĆ, BIZEK 1. ODVOJAK 3, ZAGREB 15. Suvlasnički dio: 108/1728 KOMAREC STJEPAN, PODGRAĐE PODOKIČKO 51 16. Suvlasnički dio: 108/1728 ŠUFLAJ ANICA, KOLODVORSKA 10, SAMOBOR 17. Suvlasnički dio: 288/1728 ŠILOBOD MIJO, OIB: 07142665548, PODGRAĐE PODOKIČKO 53. PODGRAĐE PODOKIČKO 18. Suvlasnički dio: 288/1728 ŠILOBOD BRANIMIR, OIB: 40789482254, PODGRAĐE PODOKIČKO 56, PODGRAĐE PODOKIČKO 10435 SVETI MARTIN POD OKIČEM,

- u z.k. ul. 4662 k.o. Konščica upisane k.č. br. 2539 oranica Podvinščak u Vrhovčic površine 4535 m², u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 4/28 DOMOVIĆ VINKO, PODGRAĐE 28 3. Suvlasnički dio: 4/28 DOMOVIĆ IGNAC, PODGRAĐE 19 4. Suvlasnički dio: 4/28 DOMOVIĆ LJUBICA, PODGRAĐE 19 5. Suvlasnički dio: 4/28 DOMOVIĆ VERA, PODGRAĐE 19 6. Suvlasnički dio: 1/28 DOMOVIĆ VINKO, PODGRAĐE 28 8. Suvlasnički dio: 1/28 DOMOVIĆ IGNAC, PRVAC 9. Suvlasnički dio: 1/28 BUDINŠČAK LJUBICA, GOLI VRH 10. Suvlasnički dio: 4/28 DOMOVIĆ KATA, PODGRAĐE 19 11. Suvlasnički dio: 5/28 DOMOVIĆ STJEPAN, OIB: 52263593022, PODGRAĐE PODOKIČKO 25.

10. Vještak Branko Kolarek u svom je nalazu naveo da pokazane nekretnine identificira kao k.č. br. 3226 livada, dio cca 1/3 dijela k.č. br. 2503 livada i voćnjak, k.č. br. 2949 šuma, k.č. br. 2682/3 šuma, k.č. br. 2485 klijet, vinograd i voćnjak, k.č. br. 2504 klijet i livada, k.č. br. 2505 livada i voćnjak, k.č. br. 3221/1 dio kuće Podgrađe 25 i dvorište, k.č. br. 3221/2 dio kuće Podgrađe 25 i dvorište, k.č. br. 3222 dvorište, k.č. br. 2484 vinograd i voćnjak i k.č. br. 2539 livada, sve k.o. Konščica.

11. Svjedok Ivan Golubić u svom je iskazu naveo da mu je poznato da se predlagatelj nalazi u posjedu pokazanih nekretnina koje se nalaze uz kuću predlagatelja obzirom da

svjedok tu u blizini od rođenja živi. Predlagatelj živi u predmetnoj kući, koristi ostatak nekretnine kao dvorište i vrt. Predlagatelj je posjed naslijedio po ocu Stjepanu koji je umro 2006., a isti je bio u posjedu tih nekretnina od kada svjedok zna za sebe, te je također živio u predmetnoj kući koju je predlagatelj gradio sa ocem. Koliko je njemu poznato predlagatelja niti njegove prednike nitko nije smetao u posjedovanju, a to mu je sve poznato jer od rođenja živi u blizini predmetnih nekretnina.

12. Svjedok Višnja Domović iskazivala je da joj je poznato da se predlagatelj nalazi u posjedu pokazanih nekretnina, živi u predmetnoj kući te obrađuje ostale nekretnine kao livade, vinograd, voćnjak te šumu. Kada se udala u Podgrađe 1980. u posjedu je bio otac predlagatelja zajedno sa predlagateljem koji su te nekretnine obrađivali, neke su se tada i orale, imali su vrtove. Otac predlagatelja umro je 2006.g. te je od tada predlagatelj u samostalnom posjedu predmetnih nekretnina. Njoj nije poznato da bi predlagatelja netko smetao u posjedovanju sve mi je to poznato jer živi u blizini, te su međaši sa nekim od nekretnina.

13. Iskazu saslušanih svjedoka, sud je poklonio vjeru jer su iskazivali uvjerljivo o okolnostima koje su im bile poznate i imali su neposredna saznanja o posjedovanju predmetnih nekretnina, te su iskazivali u skladu sa spisom i priležecom dokumentacijom.

14. Na temelju iskaza svjedoka Ivana Golubića i Višnje Domović te spisu priležee dokumentacije: rješenje katastra od 19.01.2007., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Domovića O-88/2006, rješenje katastra od 30.03.1981., kupoprodajne ugovore, zaključak od 26.02.1973., izvadak iz zemljišne knjige z.k. ul. 208, 2354, 3141,3181, 3204, 3205, 4063, 4662 k.o. Konščicai utvrđenja prilikom očevida, ovaj sud nalazi utvrđenim da se predlagatelj nalazi u savjesnom posjedu pokazanih nekretnina preko 20 godina, računajući i posjed prednika, te da je stekao pravo vlasništva temeljem zakona – dosjelošću na predmetnoj pokazanoj nekretnini, temeljem odredbi čl. 159. i 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/2000., 73/2000., 114/2001., 79/2006., 141/2006., 146/2008., 38/2009., 153/2009., 143/2012, 152/2014., 81/15 i 94/17), te je sud ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i odmah temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (dalje ZZK, »Narodne novine«, br. 63/19., 128/22, 155/23 i 127/24) donio i proglasio svoju odluku, te je na temelju čl. 202. st. 2. i čl. 203. st. 2., 3. i 6. ZZK-a odlučio kao u izrijeci ovog rješenja.

U Samoboru, dana 28. svibnja 2026. godine

Sudac:
Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, već nezadovoljna stranka može ostvarivati svoja prava pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun. Borisu Rukavina, odv.
2. Ratković Ignac, OIB: 58818548749, Podgrađe Podokičko 54,
3. Burić Biserka, Samostanska 6, Samobor, OIB: 59209198828
4. Bašić Dragutin, OIB: 38303877892, Podgrađe Podokičko 37,
5. Trdak Dragica, OIB: 53662231919, Vernička ulica 14, 10255 Gornji Stupnik
6. Bašić Ivan, OIB: 18255310601, Anna-Haag-Ring 68/6, 75417 Mühlacker, Njemačka
7. Bašić Štefaniya, OIB: 91283729802, Eisenbahnstrasse 44/2, 70372 Stuttgart, Njemačka
8. Bašić Stjepan, OIB: 21846472461, Ruhrstrasse 44, 70374 Stuttgart, Njemačka

9. Ruschitschka Marija, OIB:13469818876, Kirchgasse 14, 70825 Korntal-Münchingen, Njemačka
10. Bašić Stjepan, Podgrađe Podokičko 42, OIB: 09480369473
11. Šilobod Danica, OIB: 01375355218, Podgrađe Podokičko 53,
12. Šilobod Mijo, OIB: 07142665548, Podgrađe Podokičko 53.
13. Šilobod Branimir, OIB: 40789482254, Podgrađe Podokičko 56,
14. Marijančić Mirjana, Peruanska ulica 4, Zagreb, OIB: 54297446855
15. Šuflaj Anica, Kolodvorska 10, Samobor, OIB: 32372988360

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Samobor, Ulica Ivana Perkovca 20/ , 10430 Samobor
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Samobor, 10430 Samobor, Trg K. Tomislava 5



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.07.2026 14:
15

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187753242b9a4fb1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-