

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu Jelenu Tomrlin Gračan iz Đurđevca, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u: parničnim, izvanparničnim, **zemljišnoknjižnim**, kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu - koji postupak se vodi kod:

Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu

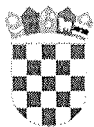
Radi: POJEDINAČNI ZK ISPRAVNI POSTUPAK

-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvatanjem i ustupima nasljedstva kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i izvansudske nagodbe-poravnjanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U Đurđevcu, dana 02.02.2026. godine.

OPUNOMOĆITELJ TRGOIMPORT D.O.O.

Stranica 1/1



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 28.01.2026. 13:08

Katastarska općina: 309249, BUDANČEVICA

Broj ZK uložka: 2540

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6335/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	107/1	01	GORNJE LIVADE ORANICA	2320 2320	
2.	108/1	01	GORNJE LIVADE LIVADA	820 820	
3.	108/2	01	GORNJE LIVADE ORANICA	273 273	
UKUPNO:				3413	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 RAKITNIČAN MARICA R.SPITEK, BUDANČEVICA KBR.98	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 74930/2026



Kontrolni broj: 369475339fc8a25

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public-preuzmi> Dokumenti unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

BELEC BRANKA BUDANČEVIĆA LUVADSKA 30

(ime, prezime, ime oca, OIB — naziv pravne osobe — adresa)

OIB: 53465693276

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),i TRGOIMPORT d.o.o. P. PRERADOVIĆA 7^C KLOŠTAR PODRAVSKI

(ime, prezime, ime oca, OIB — naziv pravne osobe — adresa)

JASTUPAN PO SARAJA IVANU OIB: 83776956696

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA****I.**

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine:

- | | | | |
|--------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| + 1. ČKBR: 2776/30 | PASNJAK U PESKI | SA 773 | ČHU U K.O. KALINOVAC Z.K.O. 2346 |
| - 2. ČKBR: 347/3 | GRADINA ORANICA | SA 734 m ² | U K.O. KLOŠTAR P.L. BR. 1394 |
| - 3. ČKBR: 1436 | RAVNICE LIVADA / ORANICA | SA 6.362 m ² | U K.O. KLOŠTAR P.L. BR. 1394 |
| - 4. ČKBR: 107/1 | GORNJE LIVADE ORANICA | SA 2.520 m ² | K.O. BUDANČEVIĆA |
| - 5. ČKBR: 108/2 | GORNJE LIVADE LIVADA | SA 273 m ² | |
| - 6. ČKBR: 266/3 | VELIKE LIVADE ORANICA | SA 4.252 m ² | |
| - 7. ČKBR: 298/2 | BOŽAKOVCI ORANICA | SA 680 m ² | |
| - 8. ČKBR: 299 | BOŽAKOVCI ORANICA | SA 1.338 m ² | |
| - 9. ČKBR: 300/2 | BOŽAKOVCI ORANICA | SA 432 m ² | |
| - 10. ČKBR: 320 | LIVADKI ORANICA | SA 2.877 m ² | |
| - 11. ČKBR: 379 | KRČEVIŃKE ORANICA | SA 1.205 m ² | |
| - 12. ČKBR: 380 | KRČEVIŃKE ORANICA | SA 1.410 m ² | |

Površina u četvornim metrima

21.735

Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa

i kada je izgrađena)

Za zemljište: katastarska općina KALINOVAC KLOŠTAR PODR. BUDANČEVIĆA, broj zemljišnoknjižnog uloška

2346, P.L. BR. 1394, 490, i broj katastarske čestice 2776/30, 347/3, 1436, 107/1, 108/2, 266/3, 298/2, 299, 300/2, 320, 379, 380

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 22.500,00 kuna,

slovima: DVADESETDVIJETISUĆEPETSTO kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 22.500,00 kuna,

slovima: DVADESETDVIJETISUĆEPETSTO kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od — kuna,

slovima: — kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do —

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnijeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora ODMAH

Nakon potpisa ovog Ugovora

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi _____

VIII.

Prodatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u KLOŠTRU PODR., dana 18. 06. 2011. god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 3 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 2 primjerka,
a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Belec Branka

PROVINCIAL GOVERNMENT OF VIETNAM
 PEOPLE'S PUBLIC PROSECUTOR GENERAL
 PEOPLE'S PUBLIC PROSECUTOR GENERAL
 TEL. 348/816-180 518-515

Ja, Javni bilježnik **ŠIMČIĆ ANKICA** iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1, potvrđujem da je stranka:
Branka Belec, KLOŠTAR PODRAVSKI, Budančevica, Livadska 30, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101003627 izdanu od PP ĐURĐEVAC, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis/rukoznak.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-3715/11

U Đurđevcu. 20.06.2011.

JAVNI BILJEŽNIK
ŠIMČIĆ ANKICA



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA

ISPOSTAVA ĐURĐEVAC

KLASA: UP/I-932-07/11-03/177

URBROJ: 541-12-3-01/05-11-3

Đurđevac, S.Radića 1, 15.07.2011.

Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Đurđevac, S.Radića 1,, na temelju odredbe članka 122. st. 1. točka 10. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07) povodom zahtjeva/obavijesti/prijave, TRGOIMPORT D.O.O. iz KLOŠTAR PODRAVSKI, P.PRERADOVIĆA 7C radi promjene podataka u katastarskom operatu katastra zemljišta, donosi:

R J E Š E N J E

U katastarskom operatu katastarske općine BUDANČEVICA mijenjaju se podaci i to:

Katastarska općina: BUDANČEVICA

A) dosadašnje stanje

Popis promjena broj: 42/2011

POSJEDOVNI LIST 490

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	OIB
1/1	BELEC BRANKA, Ž.STJEPANA, BUDANČEVICA, LIVADSKA 30	

ZID	Broj	Adresa katastarske katastarske čestice (naziv ulice, čestice rudine, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi
	107/1	GORNJE LIVADE	ORANICA	23 20	
	108/2	GORNJE LIVADE	LIVADA	2 73	
	266/3	VELIKE LIVADE	ORANICA	12 52	
	298/2	BOŽAKOVCI	ORANICA	6 80	
	299	BOŽAKOVCI	ORANICA	13 38	
	300/2	BOŽAKOVCI	ORANICA	4 32	
	320	LIVADKI	ORANICA	28 77	
	379	KRČEVINKE	ORANICA	12 05	
	380	KRČEVINKE	ORANICA	14 10	

B) novo stanje:

POSJEDOVNI LIST 627

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	OIB
1/1	"TRGOIMPORT" D.O.O., P.PRERADOVIĆA 7, KLOŠTAR PODRAVSKI (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	83776956696

ZID	Broj	Adresa katastarske katastarske čestice (naziv ulice, čestice rudine, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi
-----	------	--	--	---------------------	-----------------------------

	107/1	GORNJE LIVADE	ORANICA		23 20
	108/2	GORNJE LIVADE	LIVADA		2 73
	266/3	VELIKE LIVADE	ORANICA		12 52
	298/2	BOŽAKOVCI	ORANICA		6 80
	299	BOŽAKOVCI	ORANICA		13 38
	300/2	BOŽAKOVCI	ORANICA		4 32
	320	LIVADKI	ORANICA		28 77
	379	KRČEVINKE	ORANICA		12 05
	380	KRČEVINKE	ORANICA		14 10

Napomene:

"*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne.

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova.

O b r a z l o ž e n j e

Prijavitelj je temeljem obveza propisanih u članku 63. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (N.N.br 16/2007) prijavio 15.07.2011.godine promjenu na zemljištu.

Postupajući prema odredbama propisanih u članku 65. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i članku 62. Pravilnika o katastru zemljišta (N.N. br.84/2007), izvršena je promjena na zemljištu nastala temeljem ugovora o kupoprodaji. Provedbenim postupkom utvrđena je promjena kako je navedeno u dispozitivu ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja. Žalba se predaje Područnom uredu za katastar Koprivnica Ispostavi Đurđevac, S. Radića 1, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima po tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10).

Upravna pristojba prema Tbr. 2. Zakona o upravnim pristojbama (NN br.8/96,77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10) u iznosu od 70,00 kuna naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.

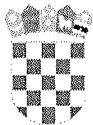
Voditelj Ispostave:

Ivan Mlečanin, dipl. ing. geodezije

Dostaviti:

1. BELEC BRANKA, Ž.STJEPANA, BUDANČEVICA, LIVADSKA 30
2. "TRGOIMPORT" D.O.O., P.PRERADOVIĆA 7, KLOŠTAR PODRAVSKI
3. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 28.01.2026. 12:57

Katastarska općina: 309249, BUDANČEVICA

Broj ZK uložka: 2295

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6334/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	101/2	01	GORNJE LIVADE ORANICA	1151 1151	
2.	102/2	01	GORNJE LIVADE ORANICA	1798 1798	
		UKUPNO:		2949	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/4	MATULEC ANA, BUDANČEVICA	
4. Suvlasnički dio: 1/4	TRGOIMPORT D.O.O., OIB: 83776956696, PETRA PRERADOVIĆA 7C, KLOŠTAR PODRAVSKI 48350 ĐURĐEVAC	
5. Suvlasnički dio: 2/4	TRGOIMPORT D.O.O., OIB: 83776956696, PETRA PRERADOVIĆA 7C, KLOŠTAR PODRAVSKI 48350 ĐURĐEVAC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (1/4)	1.1 Primljeno:25.IX 1918.br.2638/Z Odluka od 31.XII 1918. Temeljem uručbenice od 28.VII 1915.br. 4461 gr. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/4 diela prijašnjih vlasnika mldb. Treze i Ane Matulec u A za korist: MATULEC MARA UDOVA, BUDANČEVICA KBR.60		
1. Na suvlasnički dio: 4 (1/4)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno:25.IX 1918.br.2638/Z Odluka od 31.XII 1918. Temeljem uručbenice od 28.VII 1915.br. 4461 gr. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/4 diela prijašnjih vlasnika mldb. Treze i Ane Matulec u A za korist: MATULEC MARA UDOVA, BUDANČEVICA KBR.60		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 74842/2026



Kontrolni broj: 36946686271fa50

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost prijatka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument?unesem=kontrolnog_broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

1/4 15 35, 42, 88
ĐURIŠEVIĆ ROBERT KLOSTAR PDM. ODRIJATHLO
(ime, prezime, ime oca, OIB — naziv pravne osobe — adresa)

OIB: 88284798464

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

i TRGOVATPOOT OLOO P. PRERADNOLIA IC KLOSTAR PDM
(ime, prezime, ime oca, OIB — naziv pravne osobe — adresa)

ZASTUPAN PO SARAJA IMAJU OIB: 83776756696

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

ČKBR: 104/2 SJEMOKOŠA U GORMIM LIVADAH SA 320 ČHV
(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

ČKBR: 102/2 SJEMOKOŠA U GORMIM LIVADAH SA 500 ČHV

ČKBR: 98/1 SJEMOKOŠA U GORMIM LIVADAH SA 315 ČHV

ČKBR: 99 SJEMOKOŠA U GORMIM LIVADAH SA 495 ČHV

Površina u četvornim metrima 1630 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa

i kada je izgrađena) _____

Za zemljište: katastarska općina BUDANOŠEVICA, broj zemljišnoknjižnog uloška

113, 43, i broj katastarske čestice _____

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 7.500,00 kuna,

slovima: SEDOAM TISUČA PETOTO kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od _____ kuna,

slovima: _____ kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 7.500,00 kuna,

slovima: SEDOAM TISUČA PETOTO kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do ODMAH NA TEKUĆI RAČUN

FERA BANIĆ BR: 2402006-3206512865 ZA ĐURIŠEVIĆ ROBERTA



III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora ODMAH

NAKOM POTPISA UGOVORA

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi _____

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

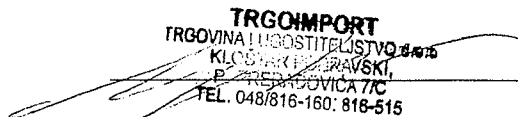
Ovaj ugovor sklopljen je u KLOŠTRU PODI, dana 01. 09. 2011 god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 3 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 2 primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Prodavatelj(i)



Kupac(ci)



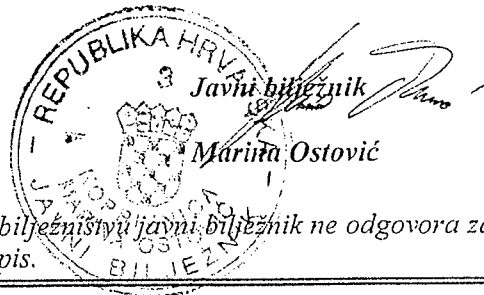
TRGOIMPORT
TRGOVINA I UGOSTITELJSTVO d.o.o.
KLOŠTRU PODI, PRAVSKI
P. REŠKOVIĆA 7/C
TEL. 048/816-160; 816-515

*Ja, javni bilježnik, Marina Ostović, KOPRIVNICA, Antuna Nemčića 4a potvrđujem da je **ROBERT ĐURIŠEVIĆ, KLOŠTAR PODRAVSKI, ODERJAN 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103643815 izdanu od PP Đurđevac, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit.*

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-6862/11

U Koprivnici, 01.09.2011.



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA

ISPOSTAVA ĐURĐEVAC

KLASA: UP/I-932-07/11-03/204

URBROJ: 541-12-3-01/05-11-3

Đurđevac, S.Radića 1, 06.09.2011.

Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Đurđevac, S.Radića 1,, na temelju odredbe članka 122. st. 1. točka 10. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07) povodom zahtjeva/obavijesti/prijave, "TRGOIMPORT" D.O.O. iz P.PRERADOVIĆA 7, KLOŠTAR PODRAVSKI radi promjene podataka u katastarskom operatu katastra zemljišta, donosi:

R J E Š E N J E

U katastarskom operatu katastarske općine BUDANČEVICA mijenjaju se podaci i to:

Katastarska općina: BUDANČEVICA

A) dosadašnje stanje

Popis promjena broj: 51/2011

POSJEDOVNI LIST 670

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	OIB
1/1	ĐURIŠEVIĆ ROBERT, KLOŠTAR PODRAVSKI, ODERJAN 10 (VLASNIK)	188284798464

Z/D	Broj	Adresa katastarske	Način uporabe katastarske	Površina	Posebni
G/I	katastarske	čestice (naziv ulice, čestice/	čestice/		pravni
R/O	čestice	rudine, trga i sl.)	Način uporabe zgrade, kućni		režimi
			brojevi zgrade, naziv zgrade	ha a m2	
	98/1	GORNJE LIVADE	LIVADA	11 33	
	99	GORNJE LIVADE	LIVADA	17 80	
	101/2	GORNJE LIVADE	LIVADA	11 51	
	102/2	GORNJE LIVADE	ORANICA	17 98	

B) novo stanje:

POSJEDOVNI LIST 602

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	OIB
1/1	"TRGOIMPORT" D.O.O., P.PRERADOVIĆA 7, KLOŠTAR PODRAVSKI (VLASNIK)	183776956696

Z/D	Broj	Adresa katastarske	Način uporabe katastarske	Površina	Posebni
G/I	katastarske	čestice (naziv ulice, čestice/	čestice/		pravni
R/O	čestice	rudine, trga i sl.)	Način uporabe zgrade, kućni		režimi
			brojevi zgrade, naziv zgrade	ha a m2	
	98/1	GORNJE LIVADE	LIVADA	11 33	
	99	GORNJE LIVADE	LIVADA	17 80	
	101/2	GORNJE LIVADE	LIVADA	11 51	
	102/2	GORNJE LIVADE	ORANICA	17 98	

omene:

" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne.

D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova.

O b r a z l o ž e n j e

Prijavitelj je temeljem obveza propisanih u članku 63. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (N.N.br 16/2007) prijavio 05.09.2011.godine promjenu na zemljištu.

Postupajući prema odredbama propisanih u članku 65. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i članku 62. Pravilnika o katastru zemljišta (N.N. br. 34/2007), izvršena je promjena na zemljištu nastala temeljem ugovora o kupoprodaji ovjerenog kod javnog bilježnika Marine Ostović, Koprivnica, broj ovjere: OV-6862/2011. Provedbenim postupkom utvrđena je promjena kako je navedeno u dispozitivu ovog rješenja.

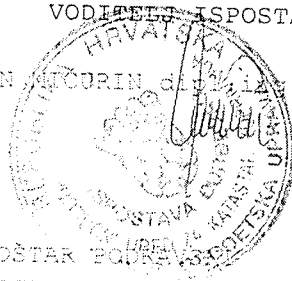
Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja. Žalba se predaje Područnom uredu za katastar Koprivnica Ispostavi Đurđevac, S. Radića 1, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima po tarifnom broju 3. Tarifa upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10).

Upravna pristojba prema Tbr. 2. Zakona o upravnim pristojbama (NN br.8/96,77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10) u iznosu od 50,00 kuna naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.

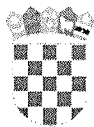
VODITELJ ISPOSTAVE:

IVAN ĐURČURIN dipl. ing. geodezije



Dostaviti:

1. "TRGOIMPORT" D.O.O., P. PRERADOVIĆA 7, KLOŠTAR PODRAVSKI, ODERJAN 10
2. ĐURIŠEVIĆ ROBERT, KLOŠTAR PODRAVSKI, ODERJAN 10
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 28.01.2026. 12:57

Katastarska općina: 309249, BUDANČEVICA

Broj ZK uložka: 2303

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6334/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	98/3	01	GORNJE LIVADE ORANICA	1302 1302	
2.	367/2	02	KRČEVINE ORANICA	885 885	
UKUPNO:				2187	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MATURANEC LOVRO, BUDANČEVICA KBR.103	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 74844/2026



Kontrolni broj: 36946688d74ec2e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.mrdjenazemlja.hr/budhicj/preuzmiDokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

17

12 - 00000 OSIM 1812

37

1812

BELEC Marija FERDINANDOVA LA2 20 OIB: 30413995218
(ime, prezime, ime oca, OIB — naziv pravne osobe — adresa)KOSOVAC Marija VELIKA MLAKA A. GRAHOVARA 7, ZA ČILAR 9812
1 9813 U 1/2 DIBLA OIB: 09093814942kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),i TRGOVOPORT O.O.O. P. PREPANOVIĆA 7^e KLOŠTAR POOR.
(ime, prezime, ime oca, OIB — naziv pravne osobe — adresa)

ZASTUPAN PO SARAJA IMAU OIB: 83776956696

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA**

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

- + ČKAR: 34/1 SIENOKOSA U REPOVIMA SA 990 CHV
(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)
- + ČKAR: 294 ORAHICA DELKI U BOŽAKOVCI SA 581 CHV
- + ČKAR: 29512 ORAHICA U BOŽAKOVCI SA 201 CHV
- + ČKAR: 9812 SIENOKOSA GORNJE LIJARE SA 361 CHV
- + ČKAR: 9813 SIENOKOSA GORNJE LIJARE SA 362 CHV

Površina u četvornim metrima 2495 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa
i kada je izgrađena) _____Za zemljište: katastarska općina BUDANOVCI, broj zemljišnoknjižnog uložka
208.245 i RAČUNAT BA: 560, i broj katastarske čestice _____

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 9.000,00 kuna,
slovima: DESET TISUĆA kuna.Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od _____ kuna,
slovima: _____ kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 9.000,00 kuna,
slovima: DESET TISUĆA kuna,kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do 29. 11. 2014 NA ŠTEDNUKUPIČU H.P.B. BROJ RAČUNA 2390001-1070000029 - 9209486704

III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicama ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora ODMAH

NAKON POTPISA UGOVORA

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicama snosi _____

VII.

NAPOМЕНА: ЗА ЧКБЛ 98/2 I 98/3 U 1/2 ДИЛА КОСОВАЦ

МАРИЈА ЈЕ СЛАЖАЛА ДА СЕ УПЛАТИ БЕЛЕЦ МАРИЈИ НА КМ12/ЦУ

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvataju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u KLOSTRU PODI, dana 29. 11. 2011 god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 3 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 2 primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Prodavatelj(i)

Kupac(ci)

Belec Marija

TRGOIMPORT
TRGOVINA I POSREDOVANJE d.o.o.
KLOSTAR POKRAVSKI
P. PRERADOVICA 7/C
TEL: 048/816-160. 816-515

Ja, Javni bilježnik **DARKO MATULEC** iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2, potvrđujem da je stranka:

MARIJA BELEC, Ferdinandovac, Laz 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102272133 izdanu od PP Đurđevac, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-4157/11

U Đurđevcu, 29.11.2011.



JAVNI BILJEŽNIK
DARKO MATULEC

Ja, Javni bilježnik **DARKO MATULEC** iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 29. 11. 2011. godine - ovjeren potpis u ovom uredu 29.11.2011, pod poslovnim brojem OV-4157/11

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana je mehaničkim sredstvom pisanja i kemijskom olovkom plave boje. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je IVAN SARAJA, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7 C, osobna iskaznica br. 15780424, izdana od MUP Đurđevac. Izvorna isprava se nalazi kod trgovačkog društva Trgoimport d.o.o. Kloštar Podravski

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 2,30 kn.

BROJ: OV-4158/11

U Đurđevcu, 29.11.2011



JAVNI BILJEŽNIK
DARKO MATULEC



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA

ISPOSTAVA ĐURĐEVAC

KLASA: UP/I-932-07/11-03/259

URBROJ: 541-12-3-01/03-11-3

Đurđevac, S.Radića 1, 22.12.2011.

Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Đurđevac, S.Radića 1,, na temelju odredbe članka 122. st. 1. točka 10. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07) povodom zahtjeva/obavijesti/prijave, "TRGOIMPORT" D.O.O. iz P.PRERADOVIĆA 7, KLOŠTAR PODRAVSKI radi promjene podataka u katastarskom operatu katastra zemljišta, donosi:

R J E Š E N J E

U katastarskom operatu katastarske općine BUDANČEVICA mijenjaju se podaci i to:

Katastarska općina: BUDANČEVICA

A) dosadašnje stanje

Popis promjena broj: 75/2011

POSJEDOVNI LIST 509

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe	OIB
	Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	
1/1	BELEC Marija, UD.VJEKOSLAVA, FERDINANDOVAC, LAZ 20	30413995218

ZID	Broj	Adresa katastarske	Način uporabe katastarske	Površina	Posebni
G I	katastarske	čestice (naziv ulice,	čestice/		pravni
R O	čestice	rudine, trga i sl.)	Način uporabe zgrade, kućni		režimi
			brojevi zgrade, naziv zgrade	ha a m2	
	34/1	REPOVI	LIVADA	34 92	
	294	GORNJE LIVADE	LIVADA	20 90	
	295/2	BOŽAKOVCI	ORANICA	7 23	

POSJEDOVNI LIST 510

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe	OIB
	Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	
1/2	BELEC Marija, UD.VJEKOSLAVA, FERDINANDOVAC, LAZ 20	30413995218
1/2	KOSOVEC Marica, Ž.RUDOLFA, VELIKA MLAKA, A.GRAHOVARA 7	09093814942

ZID	Broj	Adresa katastarske	Način uporabe katastarske	Površina	Posebni
G I	katastarske	čestice (naziv ulice,	čestice/		pravni
R O	čestice	rudine, trga i sl.)	Način uporabe zgrade, kućni		režimi
			brojevi zgrade, naziv zgrade	ha a m2	
	98/3	GORNJE LIVADE	LIVADA	13 02	

B) novo stanje:

POSJEDOVNI LIST 627

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe	OIB
-----	--	-----

Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj		
1/1	"TRGOIMPORT" D.O.O., KLOŠTAR PODRAVSKI, P.PRERADOVIĆA 7	83776956696
(IZVANKNJIŽNI VLASNIK)		

Broj	Adresa katastarske čestice (naziv ulice, čestice/	Način uporabe katastarske čestice/	Površina	Posebni
čestice	rudine, trga i sl.)	Način uporabe zgrade, kućni		pravni
		brojevi zgrade, naziv zgrade	ha a m2	režimi
34/1	REPOVI	LIVADA	34 92	
98/3	GORNJE LIVADE	LIVADA	13 02	
294	GORNJE LIVADE	LIVADA	20 90	
295/2	BOŽAKOVCI	ORANICA	7 23	

Napomene:

"+" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne.

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova.

O b r a z l o ž e n j e

Prijavitelj je temljem obveza propisanih u članku 63. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (N.N. br. 16/2007) prijavio 21.12. 2011. god. promjenu na zemljištu.

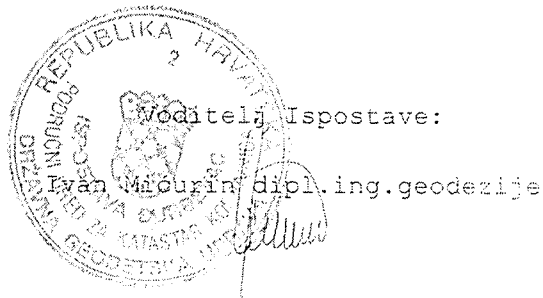
Postupajući prema odredbama propisanih u članku 65. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i članku 62. Pravilnika o katastru zemljišta (N.N.br. 84/2007), izvršena je promjena na zemljištu temeljem ugovora o kupoprodaji ovjerenog pod brojem OV-4157/11 ovjerenog kod Javnog bilježnika Darka Matulec iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2.

Provedbenim postupkom utvrđena je promjena kako je navedeno u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

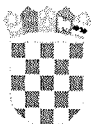
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja. Žalba se predaje Područnom uredu za katastar Koprivnica Ispostavi Đurđevac, S. Radića 1, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima po tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10).

Upravna pristojba prema Tbr. 2. Zakona o upravnim pristojbama (NN br.8/96,77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10) u iznosu od 50,00 kuna naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.



Dostaviti:

1. BELEC MARIJA, UD.VJEKOSLAVA, FERDINANDOVAC, LAZ 20
2. KOSOVEC MARICA, Ž.RUDOLFA, VELIKA MLAKA, A.GRAHOVARA 7
3. "TRGOIMPORT" D.O.O., KLOŠTAR PODRAVSKI, P.PRERADOVIĆA 7



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 28.01.2026. 12:05

Katastarska općina: 309249, BUDANČEVICA

Broj ZK uložka: 2397

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6334/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	100/4	01	GORNJE LIVADE ORANICA	1356 1356	
2.	208/3	02	VELIKE LIVADE ORANICA	727 727	
UKUPNO:				2083	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HRIBAR KATA R.BUKOVČAN, BUDANČEVICA KBR.51	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 25. kolovoza 1952. broj 486/Z Na temelju uručbene isprave kotarskog suda u Đurđevcu br. O.253/47, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja i gospodarenja na nekretninama u A i nositelj tog prava: BUKOVČAN ANA UDOVA STJEPANA, BUDANČEVICA KBR.51		
2.			
2.1	Primljeno: 26. siječnja 1967. broj Z 235 i 583/67 I.859/66		2.554,20 DIN
	Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja od 27. veljače 1967. br. I.859/66, ovršno se uknjižuje pravo zaloge radi dužnih dve hiljade petsto pedeset i četiri nova din.i dvadeset para sa 8% kamata od 12. rujna 1964., troška sudskog predujma od 17,90 N. dinara, troška intervencije od 40,00 N.Din., te troška ovog prijedloga i daljnjih izvršnih troškova od 52,00 N.din. na nekretnine u A i nositelj tog prava: PRIVREDA PODUZEĆE ZA PRERADU ŽITARICA U PRISILNOJ LIKVIDACIJI, ĐURĐEVAC		
2.2	Zabilježuje se da je ova hipoteka označena kao glavna, dok za istu postoji sporedna hipoteka u ul.br. 441 k.o. iste.		

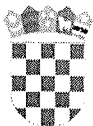
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 74401/2026



Kontrolni broj: 36942850793e50c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internetskoj adresi: <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolni broj. U obe situacije sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, Uprava i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stoga podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 28.01.2026. 12:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309249, BUDANČEVICA

Broj ZK uložka: 59

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6223/2011
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	100/2	ORANICA U GORNJE LIVADE		766		
		UKUPNO:		766		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 MALJAK MARIJANKA, OIB: 19709052537, LOPAR 163, LOPAR 51280 RAB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 74400/2026



Kontrolni broj: 369428165bab55b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

6
22. 12. 1998. ~~12. 12. 1998.~~

SIPRAK ANABELKA Z. ZORAYKA MATULEC KRALJA TOMISLAVA 3 KLOŠTAR PODOLICA
(ime, prezime, ime oca, OIB — naziv pravne osobe — adresa)

ISTOVREMENO SA SIPRAK ANABELKA KRALJA TOMISLAVA 3 KLOŠTAR PODOLICA
OIB: 73384548728

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

i TRGOVNIŠTVO d.o.o. P. PORADNICA 7C KLOŠTAR PODOLICA
(ime, prezime, ime oca, OIB — naziv pravne osobe — adresa)

2ASTURAN RO DUBRAVKA KRALJA TOMISLAVA 3 KLOŠTAR PODOLICA
OIB: 83776956696

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

I.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnosti:

Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnosti	SA	377CHY K.O. BUDANČEVICA UL. BR.	
+ 1. ČKBR: 1584 ORANICA U VILAKU LIVAĐAR SA	1584	1584 K.O. KLOŠTAR P. UL. BR.	2168
- 2. ČKBR: 10014 ORANICA U VILAKU LIVAĐAR SA	10014	10014 K.O. BUDANČEVICA UL. BR.	59
- 3. ČKBR: 10014 ORANICA U VILAKU LIVAĐAR SA	10014	10014 K.O. BUDANČEVICA UL. BR.	129
+ 4. ČKBR: 115 ORANICA U VILAKU LIVAĐAR SA	115	115 K.O. BUDANČEVICA UL. BR.	462
+ 5. ČKBR: 116 ORANICA U VILAKU LIVAĐAR SA	116	116 K.O. BUDANČEVICA UL. BR.	462
+ 6. ČKBR: 139 ORANICA U VILAKU LIVAĐAR SA	139	139 K.O. BUDANČEVICA UL. BR.	103
+ 7. ČKBR: 15011 ORANICA U VILAKU LIVAĐAR SA	15011	15011 K.O. BUDANČEVICA UL. BR.	77
+ 8. ČKBR: 15012 ORANICA U VILAKU LIVAĐAR SA	15012	15012 K.O. BUDANČEVICA UL. BR.	77
+ 9. ČKBR: 27113 SIBIKOVICA U VILAKU LIVAĐAR SA	27113	27113 K.O. BUDANČEVICA UL. BR.	461
+ 10. ČKBR: 27111 SIBIKOVICA U VILAKU LIVAĐAR SA	27111	27111 K.O. BUDANČEVICA UL. BR.	122

MARIJA
GAL
Površina u četvornim metrima 11.995 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa

i kada je izgrađena) OBRAĐIVO POLJE ZEMLJIŠTE

Za zemljište: katastarska općina KLOŠTAR PODOLICA, broj zemljišnoknjižnog uložka 2168 K.O. KLOŠTAR PODOLICA, 1584 K.O. KLOŠTAR PODOLICA, 10014 K.O. BUDANČEVICA, 10014 K.O. BUDANČEVICA, 115 K.O. BUDANČEVICA, 116 K.O. BUDANČEVICA, 139 K.O. BUDANČEVICA, 15011 K.O. BUDANČEVICA, 15012 K.O. BUDANČEVICA, 27113 K.O. BUDANČEVICA, 27111 K.O. BUDANČEVICA, i broj katastarske čestice 10012, 10014, 115, 116, 139, 15011, 15012, 27113, 27111 K.O. BUDANČEVICA

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 59.975,00 kuna,

slovima: PEDASSET DVAET TISUCA DESETSTO SEDAMDESET PET kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 56.000,00 kuna,

slovima: PEDASSET ŠEST TISUCA kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 3.975,00 kuna,

slovima: TRI TISUCA DVAETSTO SEDAMDESET PET kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do DANA KADA ĆE KUPAC BITI

UKLJUČEN U GRAĐEVINICU KAO VLASNIK, BEZ TERETA.

III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora ODMAH

NAKON POTPISA OVOG UGOVORA

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi _____

VII.

NAPOMINA: UGOVORENA KUPOPRODAJNA CIJENA UPPLAĆIVAT CE
SE U DVJE RATE NA ŽIROTRAKCI RAČUN ERSTE BANCHE 3200521274
NA IMA ŠIPRAK ANĐELKE.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u KLOŠTAR POKL, dana 24. 06. 2010 god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 3 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 2 primjerka,
a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Prodavatelj(i)

Kupac(ci)

Antalida Vojtek

TRGOVINA I UGOŠTITELJSTVO d.o.o.
KLOŠTAR POKLANSKI
P. PREHRANOVIĆA 7/C
TEL. 048/818-180, 818-515

Ja, Javni bilježnik **DARKO MATULEC** iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2,
potvrđujem da je stranka:

ANDELKA ŠIPRAK, Kloštar Podravski, Kralja Tomislava 3, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102539403 izdanu od PP Đurđevac,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

Potpis na ispravi je istinit.

*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.*

*Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
6,90 kn.*

BROJ: OV-2773/10

U Đurđevcu, 24.06.2010.



JAVNI BILJEŽNIK
DARKO MATULEC



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA

ISPOSTAVA ĐURĐEVAC

KLASA: UP/I-932-07/10-03/219

URBROJ: 541-12-3-01/05-10-3

Đurđevac, S.Radića 1,, 05.07.2010.

Broj upisnika: 30219/2010 -0

Popis promjena br. 33/2010

Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Đurđevac, S.Radića 1,, na temelju odredbe članka 122. st. 1. točka 10. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07 i 152/08) povodom zahtjeva/obavijesti/prijave, TRGOIMPORT D.O.O. iz KLOŠTAR PODRAVSKI radi promjene podataka u katastarskom operatu katastra zemljišta, donosi:

R J E Š E N J E

1. U katastarskom operatu katastarske općine BUDANČEVICA mijenjaju se podaci i to:

A) d o s a d a š n j e s t a n j e:

br.posj.lista	korisnik,adresa	dio
58	ŠIPRAK ANĐELKA, Ž.ZDRAVKA rođ. MATULEC, KRALJA TOMISLAVA 3 KLOŠTAR PODRAVSKI	1/1

broj k.č.	naziv k.č.	kultura(način kor.)	površina m2
100/2	GORNJE LIVADE	ORANICA	2791
100/4	GORNJE LIVADE	ORANICA	1356
115	GORNJE LIVADE	LIVADA	4499
	GORNJE LIVADE	ORANICA	2582
116	GORNJE LIVADE	LIVADA	780
	GORNJE LIVADE	ORANICA	3776
139	BOŽAKOVCI	ORANICA	2144
150/1	TILOŠI	ORANICA	2817
150/2	TILOŠI	ORANICA	2140
271/3	VELIKE LIVADE	ORANICA	2561
272/1	VELIKE LIVADE	ORANICA	6571

B) n o v o s t a n j e:

br.posj.lista	vlasnik,adresa	dio
627	"TRGOIMPORT" D.O.O., KLOŠTAR PODRAVSKI P.PRERADOVIĆA 7	1/1

broj k.č.	naziv k.č.	kultura(način kor.)	površina m2
100/2	GORNJE LIVADE	ORANICA	2791
100/4	GORNJE LIVADE	ORANICA	1356
115	GORNJE LIVADE	LIVADA	4499
	GORNJE LIVADE	ORANICA	2582
116	GORNJE LIVADE	LIVADA	780
	GORNJE LIVADE	ORANICA	3776
139	BOŽAKOVCI	ORANICA	2144
150/1	TILOŠI	ORANICA	2817
150/2	TILOŠI	ORANICA	2140
271/3	VELIKE LIVADE	ORANICA	2561
272/1	VELIKE LIVADE	ORANICA	6571

O b r a z l o ž e n j e

Prijavitelj je temeljem obveza propisanih u članku 63. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina prijavio 24.06.2010.godine promjenu na zemljištu.

Postupajući prema odredbama propisanih u članku 65. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, izvršena je promjena na zemljištu nastala temeljem ugovora o kupoprodaji. Provedbenim postupkom utvrđena je promjena kako je navedeno u dispozitivu ovog rješenja.

Slijedom iznijetog, valjalo je temeljem odredbe čl. 33. stavka 2. i članka 62 Pravilnika o katastru zemljišta (NN br. 84/07) odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje Područnom uredu za katastar Koprivnica Ispostavi Đurđevac, S. Radića 1, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima po tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/2000, 163/2003, 17/2004, 110/2004, 141/2004, 150/2005, 153/2005, 129/2006).

Upravna pristojba prema Tbr. 2. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/2000, 163/2003, 17/2004, 110/2004, 141/2004, 150/2005, 153/2005, 129/2006) u iznosu od 50,00 kuna naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.

Voditelj Ispostave:

Ivan Mićurin dipl. inž. geod.

Dostaviti:

1. ŠIPRAK ANĐELKA, Ž. ZDRAVKA, KRALJA TOMISLAVA 3 KLOŠTAR PODRAVSKI
2. "TRGOIMPORT" D.O.O., KLOŠTAR PODRAVSKI P: PRERADOVIĆA 7
3. Pismohrana, ovdje

2

