

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Stalna služba u Đurđevcu

Zemljišnoknjižni predmet:

Podnositelj zahtjeva:

TRGOIMPORT d.o.o., OIB: 83776956696, Petra Preradovića 7C, Kloštar Podravski – po direktoru Saši Saraja, OIB: 22512708043, Petra Preradovića 7c, Kloštar Podravski

- zastupan po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

Zemljišnoknjižni uložak broj: 2540, 2295, 2303, 59, 2397 sve k.o. Budančevica

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 2540 k.o. Budančevica, na **čkbr. 107/1** GORNJE LIVADE sa 2320 m², oranica sa 2320 m², **čkbr. 108/2** GORNJE LIVADE sa 273 m², oranica sa 273 m², upisana je kao vlasnik Rakitničan Marica r. Spitek, Budančevica kbr. 98.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 2295 k.o. Budančevica, na **čkbr. 101/2** GORNJE LIVADE sa 1151 m², oranica sa 1151 m², i **čkbr. 102/2** GORNJELIVADE sa 1798 m², oranica sa 1798 m², upisan je kao vlasnik predlagatelj u $\frac{3}{4}$ dijela te u preostalom Matulec Ane, Budančevica.

Na nekretninama stoji upisan teret prava osobne služnosti pod brojem 2638/Z za korist Matulec Mare udove, Budančevica kbr. 60.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 2303 k.o. Budančevica, na **čkbr. 98/3** GORNJE LIVADE sa 1302 m², oranica sa 1302 m², upisan je kao vlasnik Maturanec Lovro, Budančevica kbr. 103.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 59 k.o. Budančevica, na **čkbr. 100/2** oranica u Gornje livade sa 766 čhv, upisana je kao vlasnik Maljak Marijanka, OIB: 19709052537, Lopar 163, Lopar, Rab.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 2397 k.o. Budančevica, na **čkbr. 100/4** GORNJE LIVADE sa 1356 m², oranica sa 1356 m², upisana je kao vlasnik Hribar Kata r. Bukovčan, Budančevica kbr. 51.

Na nekretnini stoji upisan teret pod brojem 486/Z iz 1952.g. i to pravo osobne služnosti za korist Bukovčan Ane udove Stjepana, Budančevica kbr. 51, te teret prava zaloge pod brojem Z 235 i 583/67 I 859/66 za iznos 2.554,20 Din za korist Privreda poduzeće za preradu žitarica u prisilnoj likvidaciji, Đurđevac.

Navedeni zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina podnositelj zahtjeva, koji ima svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Kao dokaz prilažemo:

- a) predmetni vlasnički listovi,
- b) Ugovori o kupoprodaji, rješenja katastra o provedbi
- c) predlažemo saslušanje dva svjedoka koje ćemo imenovati naknadno

Predlagatelj se već više godina nalazi u mirnom posjedu predmetnih nekretnina, koje u naravi čine oranice, a stekao ih je kupoprodajom na sljedeći način.

Čestice broj 107/1 i 108/2 predlagatelj je kupio 2011. godine od Belec Branke, koja je prije toga bila u posjedu istog kao izvanknjižni vlasnik više od 10 godina prije toga te je bila upisana u katastru zemljišta u posjedovnom listu broj 1394, a nakon toga se predlagatelj upisao kao posjednik istih u posjedovnom listu broj 1720 k.o. Budančevica.

Čestice broj 101/2 i 102/2 predlagatelj je kupio 2011. godine od osobe Đurišević Robert koji je prije toga bio u posjedu istog kao izvanknjižni vlasnik više godina prije toga te je bio upisan u katastru zemljišta u posjedovnom listu broj 670, a nakon toga se predlagatelj upisao kao posjednik iste u posjedovnom listu broj 602 k.o. Budančevica.

Česticu broj 98/3 predlagatelj je kupio godine 2011. od osoba Belec Marije i Kosovec Marije koje su prije toga bile u posjedu iste kao izvanknjižni vlasnici u jednakim dijelovima više od 10 godina prije toga te su bile upisane u katastru zemljišta u posjedovnom listu broj 513, a nakon toga se predlagatelj upisao kao posjednik iste u posjedovnom listu broj 627 k.o. Budančevica.

Čestice broj 100/2 i 100/4 predlagatelj je kupio 2012. godine od osobe Šiprak Anđelke koja je prije toga bila u posjedu istog kao izvanknjižni vlasnik više godina prije toga te je bio upisan u katastru zemljišta u posjedovnom listu broj 58, a nakon toga se predlagatelj upisao kao posjednik iste u posjedovnom listu broj 627 k.o. Budančevica.

Obzirom da su navedeni zemljišnoknjižni vlasnici nepoznati ili odavno pokojni a nije poznato tko su im nasljednici, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Dakle predlagatelj ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. sve k.o. Budančevica s tim da se prethodno izvrši otpis čestica 107/1, 108/2, 100/4 i 98/3 u novi zk.ul.
2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka **objavi oglas** na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.
3. Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.

4. Da se provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnina, sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga s tim da se u zk.ul.broj 2295 k.o. Budančevica prenosi samo 2. suvlasnički udio koji iznosi $\frac{1}{4}$ dijela nekretnine

5. da se brišu tereti upisani u zk.ul. broj 2295 k.o. Budančevica i to teret prava osobne služnosti pod brojem 2638/Z za korist Matulec Mare udove, Budančevica kbr. 60, te u zk.ul. broj 2397 k.o. Budančevica teret pod brojem 486/Z iz 1952.g. i to pravo osobne služnosti za korist Bukovčan Ane udove Stjepana, Budančevica kbr. 51, te teret prava zaloga pod brojem Z 235 i 583/67 I 859/66 za iznos 2.554,20 Din za korist Privreda poduzeće za preradu žitarica u prisilnoj likvidaciji, Đurđevac.

6. nakon provedbe da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima **odredi brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.**

U Đurđevcu, dana 14.02.2026. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici.