



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-1929/2026-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 2540 k.o. Budančevica

čkbr. 107/1 oranica Gornje livade sa 2320 m² i

čkbr. 108/2 oranica Gornje livade sa 273 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Marice Rakitničan r. Spitek, Budančevica kbr. 98,

zk.ul. 2295 k.o. Budančevica i to na ¼ dijela

čkbr. 101/2 oranica Gornje livade sa 1151 m² i

čkbr. 102/2 oranica Gornje livade sa 1798 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Ane Matulec, Budančevica, u ¼ dijela,

zk.ul. 2303 k.o. Budančevica

čkbr. 98/3 oranica Gornje livade sa 1302 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Lovre Maturanca, Budančevica kbr. 103,

zk.ul. 59 k.o. Budančevica

čkbr. 100/2 oranica u Gornje livade sa 766 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Marijanke Maljak, OIB: 19709052537, Lopar 163, Lopar, 51280 Rab,

zk.ul. 2397 k.o. Budančevica

čkbr. 100/4 oranica Gornje livade sa 1356 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Kate Hribar r. Bukovčan, Budančevica kbr. 51.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Kloštar Podravski.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pobliže opisanim u točki I. izreke rješenja i oglasa otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u:

zk.ul. 2540 k.o. Budančevica

čkbr. 107/1 oranica Gornje livade sa 2320 m² i

čkbr. 108/2 oranica Gornje livade sa 273 m², ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čkbr. 107/1 i čkbr. 108/2 iz zk.ul. 2540 k.o. Budančevica i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Budančevica, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Marice Rakitničan r. Spitek, Budančevica kbr. 98 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c,

zk.ul. 2295 k.o. Budančevica i to na ¼ dijela

čkbr. 101/2 oranica Gornje livade sa 1151 m² i

čkbr. 102/2 oranica Gornje livade sa 1798 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Ane Matulec, Budančevica, u ¼ dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c,

zk.ul. 2303 k.o. Budančevica

čkbr. 98/3 oranica Gornje livade sa 1302 m², ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čkbr. 98/3 iz zk.ul. 2303 k.o. Budančevica i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Budančevica, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Lovre Maturanca, Budančevica kbr. 103 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c,

zk.ul. 59 k.o. Budančevica

čkbr. 100/2 oranica u Gornje livade sa 766 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Marijanke Maljak, OIB: 19709052537, Lopar 163, Lopar, 51280 Rab te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c,

zk.ul. 2397 k.o. Budančevica

čkbr. 100/4 oranica Gornje livade sa 1356 m², ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čkbr. 100/4 iz zk.ul. 2397 k.o. Budančevica i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Budančevica, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Kate Hribar r. Bukovčan, Budančevica kbr. 51 te uknjižba prava vlasništva za

korist predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 20. srpnja 2026. i završava 18. kolovoza 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 2540 na čkbr. 107/1 i čkbr. 108/2, zk.ul. 2295, zk.ul. 2303 na čkbr. 98/3, zk.ul. 59 te u zk.ul. 2397 na čkbr. 100/4, svi k.o. Budančevica.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 2540 na čkbr. 107/1 i čkbr. 108/2, zk.ul. 2295, zk.ul. 2303 na čkbr. 98/3, zk.ul. 59 te u zk.ul. 2397 na čkbr. 100/4, svi k.o. Budančevica.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Trgoimport d.o.o., u prijedlogu od 26. veljače 2026. navodi da su u zk.ul. 2540 k.o. Budančevica na čkbr. 107/1 i čkbr. 108/2, zk.ul. 2295 k.o. Budančevica na čkbr. 101/2 i čkbr. 102/2, zk.ul. 2303 k.o. Budančevica na čkbr. 98/3, zk.ul. 59 k.o. Budančevica na čkbr. 100/2 te u zk.ul. 2397 k.o. Budančevica na čkbr. 100/4 upisani zemljišnoknjižni vlasnici navedeni u toč. I. izreke rješenja. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina predlagatelj. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i

članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 13. srpnja 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Kloštar Podravski, Ul. kralja Tomislava 2, 48362 Kloštar Podravski, Oglasna ploča
5. Marica Rakitnićan r. Spitek, Budančevica kbr. 98 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Ana Matulec, Budančevica - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Lovro Maturanec, Budančevica kbr. 103 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Marijanka Maljak, Lopar 163, Lopar, 51280 Rab – uz prijedlog i priloge
9. Kata Hribar r. Bukovčan, Budančevica kbr. 51 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

13.07.2026 10:
25

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

450393480665917770111807844281122387352043385812

EC

Z18806097952aed7c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-