Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Opatiji
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-20239/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, Zemljišnoknjižni odjel u Opatiji, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Suzi Žiganto, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Cristiane Frattali, OIB: 97967252303, iz Italije, Rim, Via Monteodorisio 36, zastupana po Odvjetničkom društvu Hört i partnerice, iz Opatije, Vjekoslava Spinčića 3/2 i 2. Pierluigi Frattali, OIB: 41428840364, iz Italije, Rim, Via Monteodorisio 36/5, protiv protustranke Corrada Bianchi, OIB: 76120274818, iz Italije, Ardea, Lungomare Degli Ardeatini 28, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 28. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina OV-4214/2018 (Z-50243/2018) od 24.08.2018., dopušta se slijedeći upis:

- besteretni otpis kčbr. 1129/1 plasica 399 m2 (pašnjak 399 m2), kčbr. 1202 kapužnjak 216 m2 (oranica 216 m2) iz zk.ul. 2538 k.o. Rukavac gornji, te prijenos u novi zk.ul. 3238 iste k.o. uz uknjižbu prava vlasništva za korist dosadašnjih suvlasnika i to: Bianchi Corrado, Italija, Rim, Via Monteodorsio 36, upisan u 2/6 dijela, Bianchi Nadia, Italija, Rim, Via Monteodorsio 36, upisana u 2/6 dijela, Frattali Cristiana, OIB: 97967252303, Via Monteodorsio 36, Rim, Italija, upisana u 1/6 dijela, Frattali Pierluigi, OIB: 41428840364, Via Monteodorsio 36/5, Rim, Italija, upisan u 1/6 dijela.

Prenose se zabilježbe posl.br. Z-18613/2016 i Z-9425/2017 na 2. suvlasnički dio 2/6 - Bianchi Corrado.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3238 katastarske općine Rukavac Gornji dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina OV-4214/2018 (Z-50243/2018) od 24.08.2018., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Bianchi Corrado, OIB: 76120274818, iz Lungomare Degli Ardeatini 28, Ardea, Italija koje se sastoje od kčbr. 1129/1 plasica 399 m2 (pašnjak 399 m2), kčbr. 1202 kapužnjak 216 m2 (oranica 216 m2), u 2/6 dijela, za korist:

1. Frattali Cristiana, OIB: 97967252303, iz Via Monteodorisio 36, Rim, Italija, u 1/2 dijela i
2. Frattali Pierluigi, OIB: 41428840364, iz Via Monteodorisio 36/5, Rim, Italija, u 1/2 dijela.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Opatija, 28. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Suzi Žiganto

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Frattali Cristiana zastupana po Odvjetničkom društvu Hört i partnerice, iz Opatije, Vjekoslava Spinčića 3/2, 51410 Opatija
2. Frattali Pierluigi, Via Monteodorisio 36/5, Rim, Italija
3. Bianchi Corrado, Lungomare Degli Ardeatini 28, Ardea, Italija

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Opatija, 51410 Opatija, Maršala Tita 8


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 28.08.2026 11:05 | **Serijski broj certifikata** | 522835456767481035552226500468260261906773743437 |
| | | **Algoritam potpisa** | RSA |
| **Kontrolni broj** | | Z189377470463e99a | |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -