

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: **1 St-2508/2016**

Dužnik: **FERRO PROTECTUM d.o.o. u stečaju, OIB: 90209844822, ZAGREB, Lojenov prilaz 8**

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.VELJAČE DO 30.LIPNJA 2019.GODINE

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

U ovom razdoblju nastavljena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

- 1. Nekretnina k.č.br. 752/1 ORANICA MESIĆEVA OGRAJA, površine 366 čhv, upisana u zk.ul.br.982, k.o. Drežnik**

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Prodaja ove nekretnine započela je u ovršnom postupku br. Ovr-5095/15, koji se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FERRO PROTECTUM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lojanov prilaz 8, OIB:90209844822, dana 6.kolovoza 2018.g. određena je prodaja ove imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

Zaključkom istog suda od 20.rujna 2018.g. utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 173.567,42 kn te utvrđeni uvjeti prodaje.

Prodaja nekretnine vrši se elektroničkom javnom dražbom koju provesti FINA. Održana je prva elektronička javna dražba u razdoblju 22.10.2018.g. do 15.01.2019.g. Početna cijena za nadmetanje iznosila je 130.175,57 kn.

Nekretnina nije prodana na prvoj dražbi pa je najavljena druga elektronička javna dražba koja se provodila u razdoblju 18.01.2019.g. do 10.04.2019.g.

Početna cijena za nadmetanje na drugoj dražbi iznosila 86.783,71 kn.

Nekretnina nije prodana niti na drugoj dražbi pa je održana i treća dražba u razdoblju 11.04.2019. do 04.07.2019.g. Početna cijena za nadmetanje na trećoj dražbi iznosila je 43.391,86 kn.

2. GARAŽNI PROSTOR BR. 14 površine 17,43 m2

Garaža se nalazi u podrumu poslovno-stambene zgrade u Zagrebu, Jablanska 64-72 i prilaz Grge Antunca 1 i 3, izgrađena na kč.br.4933/1 k.o. Vrapče, a u vanknjižnom je vlasništvu stečajnog dužnika. Površina garaže je 17,43 m2, a procijenjena vrijednost 55.900,00 kn.

Prodaja garaže vršila se elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Garaža je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu JADRANKI PERIĆ, Kružna 81, Zagreb, OIB:29109070708, za iznos od 42.425,00 kn.

Rješenje o dosudi doneseno je 5.srpnja 2018.godine.

Kupovnina je uplaćena i garaža predana kupcu.

3. GARAŽNI PROSTOR BR. 36 površine 17,33 m2

Garaža se nalazi u podrumu poslovno-stambene zgrade u Zagrebu, Jablanska 64-72 i prilaz Grge Antunca 1 i 3, izgrađena na kč.br.4933/1 k.o. Vrapče, a u vanknjižnom je vlasništvu stečajnog dužnika. Površina garaže je 17,33 m2, a procijenjena vrijednost 55.700,00 kn.

Za garažu broj 36 provedena je druga elektronička javna dražba u razdoblju od 20.06.2018.g. do 11.09.2018.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FERRO PROTECTUM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lojanov prilaz 8, OIB:90209844822, od dana 19.rujna 2018.g. **nekretnina je dosuđena kupcu JADRANKI PERIĆ iz Zagreba, Kružna 81, OIB:29109070708 za kupovninu u iznosu od 28.350,00 kn.**

Kupovnina je uplaćena i garaža predana kupcu.

4. Nekretnina k.č.br. 123/25 ORANICA površine 1224 m2, upisana u zk.ul.br. 363, k.o. Stenjevec prodana je u 2017.godini na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 246.000,00 kn kupcu IGORU BARUŠKINU, Zagreb, Josipdolska ulica 4, OIB:39994081647.

Dana 17.listopada 2017.godine održano je ročište za diobu kupovnine i doneseno rješenje o namirenju stvarno nastalih troškova i ostalih obveza stečajne mase te namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

19.svibnja 2017.g. dostavljen mi je ovršni prijedlog poslovni broj: Ovr-827/17, ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, kojim se predlaže ovrha nad sredstvima ovršenika (FERRO PROTECTUM d.o.o. u stečaju) po osnovi ispostavljenih računa za Jablansku 72(9.-12.mjesec 2016.g.)

Uložen je prigovor na rješenje o ovrsi.

12.travnja 2018.g. održano je pripremno ročište na Trgovačkom sudu u Zagrebu i zakazano je ročište za 17.svibanj 2018.godine.

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Mariji Krajnović , u predmetu Povrv-2331/17, donio je odluku da je tuženik dužan tužitelju podmiriti tražbinu zajedno s kamatama .

II STANJE STEČAJNE MASE

U prethodnoj godini unovčena je nekretnina upisana u zk.ul.br. 3638, k.o. Stenjevec, k.č.br. 123/25 ORANICA, površine 1224 m2, namiren pripadajući dio troškova stečajnog postupka te izvršena isplata razlučnom vjerovniku.

Garaža br. 14 prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi i rješenjem o dosudi od 5.srpnja 2018.g., dosuđena je kupcu Jadranki Perić iz Zagreba.

Garaža br. 36 prodana je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi te je rješenjem o dosudi od 19.rujna 2018.g. dosuđena je kupcu Jadranki Perić iz Zagreba.

U tijeku je četvrta javna dražba putem FINE (Nadmetanje u najavi) za zemljište k.č.br. 752/1 ORANICA MESIĆEVA OGRAJA površine 366 čhv, upisano u zk. ul. br. 982, k.o. DREŽNIK, koje se vodi kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor.

Procjenjena vrijednost ovog zemljišta iznosi 173.567,42 kn., a početna cijena na ovoj dražbi je 1,00 kn.

Stanje poslovnog računa stečajnog dužnika na dan 30.06.2019.g. iznosi 59.079,00 kn.

Podaci o isplatama plaća radnika koji su radili nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik u razdoblju do otvaranja stečajnog postupka nije imao poslovnih aktivnosti niti zaposlenih radnika pa tako nema ni isplate plaća.

Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika

U ovom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U predstojećem razdoblju nastaviti će se prodaja nekretnine k.č.br. 751/1 ORANICA MESIĆEVA OGRAJA površine 366 čvh, upisane u zk.ul.br.982, k.o. Drežnik sukladno Zaključku suda o prodaji ove nekretnine od 20.rujna 2018.g.

Nadmetanje počinje 12.09.2019.g. a završava 25.09.2019.g.

Karlovac, 24. srpanj 2019.g.

Stečajni upravitelj:

Marija Smičiklas, dipl.oec.