



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-1094/2012-1997

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 7, OIB 02217546383, 12. rujna 2024.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu SOPHOS LAB d.o.o., Zagreb, Našička ulica 7, OIB 78733100675, predaje se u posjed nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u zk.ul. 50154 k.o. Blato Novo, kat. čestica 1199/1, i to: 42. suvlasnički dio: 18/10000 Etažno vlasništvo (E-42), garaža oznake G 3 u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 11,39 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, na ime kupca SOPHOS LAB d.o.o., Zagreb, Našička ulica 7, OIB 78733100675.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to založnog prava za korist Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Ulica bana J. Jelačića 10, pod brojem Z-9651/10 (Z-38320/07, Z-29677/08, Z-66527/07, Z-62741/08), pod brojem Z-41622/10 i pod brojem Z-31213/11.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. St-1094/2012 od 29. kolovoza 2024. postalo pravomoćno dana 10. rujna 2024. FINA je podneskom od 3. rujna 2024. izvijestila sud da je kupac SOPHOS LAB d.o.o., Zagreb, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 21.687,50 eura na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 23.562,50 eura, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 1.875,00 eura, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 21.687,50 eura.

3. Dakle, kupac SOPHOS LAB d.o.o., Zagreb, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 23.562,50 eura, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 12. rujna 2024.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Mirjana Zuzija, Velika Gorica, Slavka Kolara 25
2. SOPHOS LAB d.o.o., Zagreb, Našička ulica 7
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb, uz rješenje o dosudi od 29.8.2024., s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3086c-4f1db**

Kontrolni broj: **07caf-b9c03-8bbca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.