

JAKIĆ INŽENJERING, građ. obrt u stečaju

11. St-46/2014

vlasnik Nedjeljko Nikolić

OIB:77668285262

Zastupan po Vedranu Šeparoviću, stečajnom upravitelju

Split, 16. rujna 2019. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

n/p stečajna sutkinja

gđa Ana Golub Gruić

Predmet: Obračun troškova koji terete nekretnine kupljene od Partner banke d.d.

Popis unovčenih nekretnina:

		Postignuta cijena
1. čest. zem. 234/9 , za cijelo	kupac Partner banka	146.500,00
2. čest. zem. 234/13, za 868/1478 dijela,	kupac Marija Korač	4.300,00
3. čest. zem. 234/10, za 868/1478 dijela,	kupac Marija Korač	99.500,00
4. čest. zem. 234/11, za 868/1478 dijela,	kupac Marija Korač	850,00
5. čest. zem. 108/4 za cijelo, za cijelo,	kupac Ana Buttiglieri	35.001,00
6. čest. zem. 234/3 PM 17; pov. 13,12 m ²	kupac Biočić Frane	36.750,00
7. čest. zem. 234/3 PM 18, pov 13,12 m ²	kupac Ivan Krželj	27.100,00
8. čest. zem. 234/3 PM 21, pov 12,25 m ²	kupac Partner banka	16.300,00
9. čest. zem. 234/3 PM 22, pov 12,25 m ²	kupac Jelena Jerković	17.900,00
10. čest. zem. 234/3 PM 23, pov 12,25 m ²	kupac Partner banka	16.300,00
11. čest. zem. 234/3 PM 25, pov 12,25 m ²	kupac Partner banka	16.300,00
12. čest. zem. 234/3 PM 27, pov 14,75 m ²	kupac Partner banka	19.600,00
13. kat. čest. 234/1 za 868/1478 dijela,	kupac Partner banka	<u>353.000,00</u>
Ukupno vrijednost unovčene imovine		789.401,00
Kupovina Partner banke		568.000,00
Učešće imovine koju je kupila Partner banka u ukupnoj imovini 72,0 %		

Troškovi:

A. Direktni troškovi iznose 0,00 kn

- Komunalna naknada 0,00 kn

Od stručnih službi Grada Splita obaviješteni smo da parkirna mjesta PM-21, PM-23, PM-25 i PM-27 nisu zadužena u evidenciji komunalne naknade i da ih nije moguće naknadno zadužiti.

- PDV 0,00 kn
Izvršen je prijenos porezne obveze na kupca Partner banku

B. **Troškovi unovčenja** koji terete nekretnine koje je kupila Partner banka d.d. razmjerno učešću u vrijednosti cijele prodane imovine, tj. sa 72% iznose 110.637,71 kn.

	Opis troška	ukupni trošak	razmjerno 72%
1	Nagrada stečajnom upravitelju	89.388,49	64.359,71
2	Materijalni troškovi	0,00	0,00
	Trošak vođenja poslovnih knjiga (3 godine x 500,00 kn mjesečno)	18.000,00	12.960,00
4	Trošak procjene račun Malenica Jure 9.375,00 kn	9.375,00	6.750,00
5	Prisojbe FINI	17.500,00	12.600,00
6	Pečat	200,00	144,00
7	Zbrinjavanje dokumentacije 0,5m x 20kn/mj x 12 x 10god=2.400,00 kn za 10 god	1.200,00	864,00
8	Sudski troškovi procjena (dosadašnji troškovi su 13.350,00 kn)	18.000,00	12.960,00
	UKUPNO	153.663,49	110.637,71

Obrazloženja:

1. Obračun nagrade stečajnom upravitelju na iznos unovčenja 789.401,00 kn

					%	nagrada bruto
		do	100.000,00	100.000,00	0,1600	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	200.000,00	0,1200	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	200.000,00	0,1000	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	289.401,00	0,0800	23.152,08
				789.401,00	bruto	83.152,08
				doprinos na bruto 7,5%		6.236,41
				ukupno bruto nagrada		89.388,49

2. Pristojbe FINI

rn.od 01.03.19. provedba elektronske javne dražbe	2.400,00 kn
rn.od 19.08.19. provedba elektronske javne dražbe	400,00 kn
rn. od 16.08.19. predujam za pokriće troškova prodaje el javnom dražbom	11.600,00 kn
rn. od 30.11.18. provedba el dražbe	<u>3.100,00 kn</u>
sveukupno pristojbe FINI	17.500,00 kn

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj