

OPĆINSKI SUD SISAK
STALNA SLUŽBA GLINA
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD

Predlagatelj: AĆIMOVIĆ DUŠAN, OIB:83883914864, 356 East 13 th., Ontario,
Hamilton L9A4A1, Canada, po punomoćniku Karaturović Igoru,
odvjetniku iz Gline, Kralja Tomislava 6
Radi: otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

P r i j e d l o g

- prilog punomoć
 - ostali prilozi 1x
 - prilog dokaz o uplati sudske pristojbe
-

Prema sadašnjem stanju u zemljišnim knjigama vlasnici su nekretnina upisanih u:

- z. k.ul. br. 613, k.o. 333611 Golinja, kat. čest. br. 506/2 šuma Dugački grm s 1518 m2, i kat. čest. br. 645/2 oranica Brdo s 2223 m2, samovlasnik (1/1) Gledić Nikola, Golinja kbr.37,
- z. k. ul. br. 296, k.o. 333611 Golinja, kat. čest. br. 507/22 šuma Dugački grm sa 705 m2, suvlasnici Mraović Stevan, Mraović Petar, Mraović Savo i Mraović Milan, svi Golinja, kbr. 39/108, svaki u 1/4 dijela,
- z. k. ul. br. 292, k.o. 333611 Golinja, kat. čest. br. 635/3 livada Ribnjak s 284 m2, i kat. čest. br. 636/3 livada Ribnjak s 557 m2, samovlasnik (1/1) Manojlović Jovan, Šatornja,
- z. k. ul. br. 361, k.o. 333611 Golinja, kat. čest. br. 639/6 livada Ribnjak sa 464 m2, suvlasnici Gledić zadruga, Bović kbr. 27 i Gledić zadruga, Bović kbr. 129, svaka u 1/2 dijela,

- z. k. ul. br. 514, k.o. 333611 Golinja, kat. čest. br. 586/2 pašnjak Svinica sa 755 m2, samovlasnik (1/1) Gledić Ljubica, Golinja kbr.39,
- z. k.ul.br. 236, k.o. 333611 Golinja, kat. čest. br. 641 oranica s 3399 m2, samovlasnik (1/1) Aćimović Jandro, Golinja kbr. 25.

Prema sadašnjem stanju katastarski je posjednik navedenih nekretnina upisanih u:

- posjedovnom listu broj 2, k.o. Golinja, kat. čest. br. 506/2 šuma Svinjica s 1518 m2, kat. čest. br. 507/2 šuma sa 705 m2 (istovjetna sa z.k. česticom 507/22), kat. čest. br. 586/2 šuma Vinogradina sa 755 m2, kat. čest. br. 635/3 livada Ribnjak s 284 m2, kat. čest. br. 636/3 livada s 557 m2, kat. čest. br. 639/6 oranica sa 464 m2, kat. čest. br. 641 pašnjak s 3399 m2, i kat. čest. br. 645/2, oranica Brdo 2223 m2, u isključivom posjedu (1/1), predlagatelj Aćimović Damjana Dušan.

Navedene „katastarske čestice broj: 586/2 i 641 od 1960.g. upisane su u posjedovni list broj 2 k.o. Golinja na posjednika Aćimović Damjana (oca predlagatelja Aćimović Dušana) od 1960. g. kada je osnovan na osnovu revizije posjedovnog stanja i obnove katastarskog klasiranja zemljišta“, baš kao i „katastarske čestice broj 506/2, 507/2, 635/3, 636/3, 639/6 i 645/2 u posjedovni list broj 21 k.o. Golinja na posjednika Gledić Nikolu“. Na osnovu kupoprodajnog ugovora s Gledić Nikolom „1962.g. popisom promjena broj PP 12/1962.g. katastarske čestice broj:506/2, 507/2 (istovjetna sa z.k.č.507/22), 635/3,636/3, 639/6 i 645/2 upisane su u posjedovnom listu broj 2 k.o. Golinja na Aćimović Damjana, Golinja 43/88 (oca predlagatelja)“. „Godine 2004 popisom promjena broj PP 4/2004...temeljem rješenja o nasljeđivanju O-122/03-5 umjesto Aćimović Damjana kao posjednik u posjedovnom listu broj 2 k.o. Golinja upisan je Aćimović Dušan (Damjana), Golinja 43 (predlagatelj)“.

Dokazi: posjedovni i povijesni posjedovni listovi, te uvjerenje o identifikaciji

kat.čest. broj 507/2 sa z.k.č. 507/22, izdano 29. V 2024.g. u lpostavi za

katastar nekretnina Topusko

Budući je predlagatelj, sa svojim pokojnim ocem Damjanom stvarni i katastarski posjednik navedenog zemljišta od 1960.g, odnosno 1962.g., a iz opravdanih razloga nije u mogućnosti redovnim putem od upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika ostvariti uknjižbu 1/1 prava vlasništva na navedenim nekretninama i uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim i katastarskim stanjem, isti u smislu odredbe čl. 200 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama predlaže

pokretanje i provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima broj (z.k.ul.br.), i to:

- z.k.ul.br. 613, k.o. 333611 Golinja, kat. čest. br. 506/2 šuma Dugački grm s 1518 m² i kat. čest. br. 645/2 oranica Brdo s 2223 m², samovlasnik (1/1) Gledić Nikola, Golinja kbr. 37,
- z.k.ul.br. 296, k.o. 333611 Golinja, kat. čest. br. 507/22 šuma Dugački grm sa 705 m², suvlasnici Mraović Stevan, Mraović Petar, Mraović Savo i Mraović Milan, svi Golinja kbr. 39/108, svaki u 1/4 dijela,
- z.k.ul.br. 292, k.o. 333611 Golinja, kat. čest. br. 635/3 livada Ribnjak s 284 m², kat. čest. br. 636/3 livada Ribnjak s 557 m², samovlasnik (1/1) Manojlović Jovan, Šatornja,
- z.k.ul.br. 361, k.o. 333611 Golinja, kat. čest. br. 639/6 livada Ribnjak sa 464 m², suvlasnici Gledić zadruga Bović kbr. 27 i Gledić zadruga Bović kbr. 129, svaka u 1/2 dijela,
- z.k.ul.br. 514, k.o. 333611 Golinja, kat. čest. br. 586/2 pašnjak Svinica sa 755 m², samovlasnik (1/1) Gledić Ljubica, Golinja kbr. 39, i
- z.k.ul.br. 236, k.o. 333611 Golinja, kat. čest. br. 641 oranica s 3399 m², samovlasnik (1/1) Aćimović Jandro, Golinja kbr. 25,

na način:

- 1) otvaranje pojedinačnog z. k. ispravnog postupka,
- 2) određivanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog z. k. ispravnog postupka i
- 3) nakon provedenog postupka usvojiti prijedlog i narediti ispravak zemljišnoknjižnog stanja tako da se odredi uknjižba brisanja prava vlasništva dosadašnjih vlasnika i upis prava vlasništva na ime predlagatelja kao samovlasnika.

1. VII 2024.g.

Predlagatelj Dušan Aćimović,

po punomoćniku:

Igor

Karaturović

Digitalno potpisao:

Igor Karaturović

Datum: 2024.07.02

08:31:16 +02'00'