

SSK

R-110/K-36  
 TRGOVAČKI SUD 7  
 U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

poštom — neposredno  
 u — primj. — prilog  
 pristoba —

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac**

Poslovni broj spisa : **St - 110/15**

Stečajni dužnik: **MARKOTEL d.o.o u stečaju, OIB: 32114366369, Zagreb, Čanićeva 9**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU  
 OD LISTOPADA 2017 DO SIJEČNJA 2018.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr - 274/2017 od 07.11.2017. godine ( ranije spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl br. Ovr - 2333/2015 određen je nastavak ovršnog postupka koji je prekinut rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr - 2333/2015 od 27.07.2017. Točkom dva rješenja određeno je da će se postupak prodaje provesti primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

U telefonskom razgovoru sa sucem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Paulinom Bučom stečajni upravitelj doznao je kako je vještak ING EKSPERT izradio novi nalaz i mišljenje odnosno izvršio procjenu vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisana na zk.ul 306, kč.br. 293/1 i 293/2 , u naravi stambeno -poslodvna građevina br .16 i dvorište u Dugom Selu, Zagrebačka ulica i dvorište u Dugom Selu ukupne površine 1406 m2 i da se nekretnine nalaze u Dugom Selu na istoj adresi Zagrebačka ulica broj 16.

**Nalaz i mišljenje sa procjenom vrijednosti nekretnine ( sve primjerke) sutkinja P. Buča dostavila je Trgovačkom sudu u Zagrebu na broj ovršnog spisa Ovr - 167/16 dana 27.09.2017.godine**

**Stečajnom upravitelju izrađeno vještvo nije dostavljeno te će se isto zatražiti od stvarno nadležnog Trgovačkog suda u Zagrebu.**

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik posjeduje nekretninu, stan u Dugom Selu na adresi, Zagrebačka 16 od 96 m<sup>2</sup> zk. ul 306, kč.br. 293/1 i 293/2) po sadašnjoj knjigovodstvenoj vrijednosti (bilanca za 2011. godinu) od 573.638 kuna.

### **III. OBAVIJESTI, PODACI O RAZLUČNOM PRAVU :**

**Croatia banka d.d. Zagreb,**

/ Na temelju solemniziranog sporazuma radi novčane tražbine osnivanjem založnog prava (izvršne hipoteke) od 07.07.2003. posl. br. OU- 940/2003 od 08.07.2003. kod javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, Županijska 19 i drugih isprava, uknjiženo je pravo zalogu za iznos od 50.287,00 EUR-a kunske protuvrijednosti spp/.

**Stajčić Milene, OIB:49305883573, Jozе Laurenčićа 8 Zagreb.**

/ Na temelju ugovora o zajmu od dana 26. lipnja 2008.g. i anex br. 1 ugovora o zajmu od 01. srpnja 2008.g. uknjiženo je pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od 50.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti, spp/.

**RH Min. financija Porezna uprava, Područni ured Zagreb**

/ Na temelju rješenja Općinskog suda Sesvete posl. br. Ovr-3725/11 od dana 04. siječnja 2012.g. uknjiženo je prisilno pravo zalogu na etažu 50, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 742.050,64 KN (362,443,59 KN glavnica i 379.607,05 KN kamate) za zateznim kamatama koje na iznos od 362,443,59 KN teku od 25. kolovoza 2011.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena/.

### **IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:**

**Stečajni upravitelj uputit će požurnicu Trgovačkom sudu u Zagrebu radi nastavka postupka kako je to određeno rješenjem broj Ovr-274/2017.**

U Osijeku, 09.01.2018. godine

Steačajni upravitelj  
Krešimir Parjaković, odyjetnik  
**MARKOTEL d.o.o.**  
- U STEČAJU -  
ZAGREB, Čanićeva 9  
OIB: 32114366369