

c 25.2.
KAR SSKA
SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb
OIB 78644180553



St-4867/2016

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4867/2016

Dužnik: SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 78644180553

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.10.2018.g. DO 15.1.2019.g.

U odnosu na prthodno izvješće koje je obuhvatilo tijek postupka do 29.10.2018.g., u daljnjem tijeku postupka slijedeći je status postupaka:

- U ovršnom postupku na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-81/17 po izjavljenoj žalbi na rješenje o dosudi nekretnine upisane u zk.ul. 1260, k.o. Strmec Stubički u korist kupca Erste & Steiermarkische bank dd Rijeka (prvoupisno založno pravo), do podnošenja ovog izvješća nije zaprimljena odluka Visokog trgovačkog suda.

- U ovršnom predmetu pod poslovnim brojem Ovr-173/17 koji se vodi radi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika na Trgovačkom sudu u Zagrebu (prije na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Ovr-9442/2015), po donesenom Zaključku o prodaji nekretnina za nekretninu upisanu u zk.ul. 6934, poduložak 20, k.o. Vrapče Novo u tijeku je elektronička javna dražba kod FINE. U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 25574, poduložak 22, k.o. Grad Zagreb, ovršni sudac je dana 23.10.2018.g. donio rješenje o dosudi kojom se nekretnina dosuđuje kupcu ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka za iznos kupovnine od 238.207,00 kn, pri čemu je također tijekom dražbe navedeni upisani razlučni vjerovnik / kupac posebnim podnskom obavijestio o stjecanju predmetne nekretnine prijebojem. Po zaključku suda nloženo je očitovanje na predmetni podnesak, te se stečajni upravitelj očitovao ovršnom sudu. U donesenom rješenju o dosudi nije navedeno da kupac treba položiti kupovninu niti da li je kao prvoupisani razlučni vjerovnik stječe prijebojem. Slijedom navedenog izjavljena je žalba na predmetno rješenje o dosudi. Nije zaprimljena odluka Visokog trgovačkog suda po žalbi.

- za nekretninu upisanu u zk.ul. 19675, poslovno stambena zgrada u Zagrebu, Rabusova 13, doneseno je rješenje o provedbi etažnog elaborata, te su u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku izvršeni upisi etažnih dijelova. Naknadno je utvrđena greška u suvlasničkom omjeru za jedan etažni dio, te je Općinski građanski sud u Zagrebu donio pod brojem Z-2190/19 od 17.1.2019.g. rješenje kojim se ispravlja suvlasnički omjer vezan uz predmetni etažni dio. Čeka se pravomoćnost rješenja. Predmetne nekretnine sadržane su u ovršnom prijedlogu koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-173/17 na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Kako stečajni dužnik ima na raspolaganju minimalna financijska sredstva u odnosu na ovršne postupke i vrijednosti spora koje vodi, nema mogućnosti angažiranja stručne pomoći odvjetnika, već se uglavnom radnje poduzimaju po stečajnom upravitelju

U cilju osiguranja održavanja nekretnina u vlasništvu dužnika i pokrića režijskih troškova, dio nekretnina je i nadalje u zakupu. Ostvareni efekti od zakupa iskazani su u novčanom tijeku u daljnjem dijelu izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je u periodu 30.10.2018.g. do 15.1.2019.g. ostvario slijedeće prilive u korist stečajne mase od zakupnina i refundacije režijskih troškova, odnosno troškove i izdatke postupka:

A/ PRILIVI U KORIST STEČAJNE MASE

- prihodi od najamnina i refundacije režijskih troškova	56.775,40
- ostali prilivi	0,28
Ukupno ostvareni prilivi	56.775,68

B/ OSTVARENI ODLIVI ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

- plaćena bankarska naknada i FINA	1.184,50
- plaćene sudske pristojbe, odvjetničke usluge i sl.	500,00
- premija osiguranja imovine	11.685,93
- plaćena usluga knjigovodstva	9.000,00
- plaćeni režijski troškovi imovine (struja, voda, kom. Naknada i sl.)	9.869,96
- plaćene obaveze Republici Hrvatskoj i drugim institucijama	4.186,58
- ostali troškovi	2.745,10
Ukupno odlivi	39.172,07

Stanje računa: 133.795,50 kn

Ostvareni plaćeni troškovi predstavljaju nužne operativne troškove stečajnog postupka. Troškovi bankarske naknade i FINE vezani su uz održavanje i naplatu transakcija po računu stečajnog dužnika.

Plaćeni režijski troškovi vezani su uz imovinu dužnika, no u dijelu imovine koja je predmet najma ili zakupa, isti su refundirani od zakupaca i iskazani su u okviru ostvarenih priliva. Plaćene obaveze prema Republici Hrvatskoj uglavnom predstavljaju plaćene obaveze s osnove PDV-a. Izdaci za knjigovodstvene usluge proizlaze iz obaveze vođenja poslovnih knjiga i ispunjavanja poreznopravnih obaveza koje ne prestaju otvaranjem stečaja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka i nadalje će se nastaviti poduzimati radnje u ovršnim postupcima koji se vode radi unovčenja imovine po ovrhovoditeljima kao razlučnim vjerovnicima.

Mjesto i datum

Zagreb, 24.1.2019.g.

Stečajni upravitelj

SMOJ d.o.o.
u stečaju
ZAGREB, p.p. 465

Zdravko Mitak dipl. oec.