

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 1.St-5853/16

Stečajni dužnik: **HM PARTNER PROJEKT d.o.o.u stečaju, OIB: 79751567572, Sesvete, I.Ištvanicev odvojak 14**

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.02.2019. do 05.05.2019.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku održano je dana 05.02.2019. godine. Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 9.166.813,59 kn

Stečajna upraviteljica je detaljno obrazložila u izvješću za izvještajno ročište stanje stečajne mase koje čine nekretnine opterećene založnim pravima (razlučni vjerovnik) a nad kojim su prije otvaranja stečajnog postupka pokrenuti ovršni postupci radi njenoga unovčenja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase je kao na početku na početku razdoblja izvješća.

II.1 Nekretnine u Zagrebu

1. nekretnina upisana u k.o.Grad Zagreb, u zk.ul. 107984, na k.č.br 8234/44 – livada Barutanski jarak 49 m2, te na k.č.br.8234/45 –livada Barutanski jarak 50 m2, ukupno obje livade 99 m2

Teret:

3.1. Zaprimitljeno 03.12.2018. broj Z-65360/2018

Prvenstveni red upisa: Z-63034/2017

Na navedenoj nekretnini upisana je uknjižba založnog prava za korist: ADRIATIC ASSETS d.o.o.za usluge, OIB:18846383988, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

3.2. Zaprimitljeno 03.12.2018. pod brojem Z-65360/2018

Zabilježba, ovršivost tražbine

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.brojem 9 Ovr-8008/17-20 od 25.10.2018.g., a koje je postalo pravomoćno 11.11.2018.g., **obustavljena je ovrha na navedenoj nekretnini**, te se ukidaju sve provedene ovršne radnje (datum provedbe rješenja u OGS, ZK odjel Zagreb – 06.12.2018.g.)

Stečajna upraviteljica je od upisanog založnog vjerovnika – Adriatic Assets d.o.o. preuzela procjenu tržišne vrijednosti predmetne nekretnine koju je izvršila ovlaštena tvrtka za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina – Trezorinvest d.o.o.iz Zagreba, Ul.grada Vukovara 269 d. Prema navedenoj procjeni tržišna vrijednost opisane nekretnine na dan vrednovanja 31.01.2018.g. iznosi –3.705,60 Eur, što prema tadašnjem tečaju iznosi 27.000,00 kn.

Sud je po prijedlogu stečajne upraviteljice, donio rješenje o prodaji navedene nekretnine u stečajnom postupku, te zaključkom odredio ročište za utvrđenje vrijednosti predmetne nekretnine za dan 30.svibnja 2019.g.

2. nekretnina upisana u k.o.Grad Zagreb, u zk.ul. 25872, na k.č.br 8234/34 – stambena zgrada br.153, Barutanski jarak i dvorište 928 m2 (dvorište 677 m2, stambena zgrada br 153, Barutanski jarak 251 m2), i to:

1.Suvlasnički dio : 1018/10000 etažno vlasništvo (E-1), u naravi dvosobni stan oznake S1 u podrumu, sastavljen od ulaznog prostora, dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, sobe, hodnika i gospodarstva te dvije terase, ukupne površine 53,48 čm, parkirnog mjesta oznake PM8, ukupne površine 11,50 čm, parkirnog mjesta oznake PM9, ukupne površine 11,50 čm, zajedno obračunske površine 60,38 čm.

Vezano za gore opisanu nekretninu, stečajna upraviteljica je obavještena o postojanju izlučnog prava, što je detaljno obrazloženo u izvješću za izvještajno ročište.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.61 Ovr-7618/18-22 od 14.veljače 2019.g. obustavljena je ovrha koja je bila zaprimljena 15.07.2010. broj Z-35629/10, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-2730/10 od 02.srpnja 2010.g., budući je I-ovrhovoditelj AKZO NOBEL BOJE HRVATSKA u likvidaciji podneskom od 12.veljače 2019.g.povukao prijedlog za ovrhu. Stečajna upraviteljica je obavještena od strane odvjetnice izlučnog vjerovnika- Ivana Purgara, da je isti podmirio navedenog ovrhovoditelja.

Međutim, i nadalje je preostala ovrha II-ovrhovoditelja - vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o.za usluge, OIB:18846383988, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, temeljem rješenja Općinskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-3152/12 od 20.studenog 2012.g. zaprimljena 23.11.2012. broj Z-56100/12

II.2. Nekretnine u Novalji

Zemljište:

1) nekretnina upisana u k.o. Novalja-I, u zk.ul. 787, na k.č.br 1074/580 – pašnjak gaj 56 m2

Zaključkom Općinskog suda u Zadru, posl.br.49:Ovr-1437/2018-4 od 17.siječnja 2019.g. utvrđena je vrijednost ove nekretnine u iznosu od 62.041,20 kn, te zakazano prvo dražbeno ročište za 04.03.2019.g. Zapisnikom navedenog suda od 04.03.2019.g. rješeno je da se nije održalo 1.dražbeno ročište zbog potreba donošenja odluke o prijedlogu treće osobe Adriatic Assets d.o.o. i prijedlogu treće osobe Željka Duboša za stupanje na mjesto ovrhovoditelja u ovoj pravnoj stvari.

Apartmani:

2) nekretnina upisana u k.o. Novalja-I, u zk.ul. 2320, na k.č.br 1074/142,

-1. Suvlasnički dio: 1544/10000 etažno vlasništvo (E-1), STAN S1 – prizemlje, dvosobni, površine 33,75 m2, sa loggiom površine 10,90 m2, vrtom V-1 površine 18,30 m2, te parkirnim mjestom P-1 u dvorištu površine 12,50 m2 (ukupno neto korisno 46,89 m2)

3) nekretnina upisana u k.o. Novalja-I, u zk.ul. 2320, na k.č.br 1074/142 :

-4. Suvlasnički dio: 1469/10000 etažno vlasništvo (E-4), STAN S4 – 1.kat, dvosobni, površine 33,75 m2, sa loggiom površine 10,30 m2, te parkirnim mjestom P-4 u dvorištu površine 12,50 m2 (ukupno neto korisno 44,61 m2),

4) nekretnina upisana u k.o. Novalja-I, u zk.ul. 2321, na k.č.br 1074/579 :

-1. Suvlasnički dio: 1545/10000 etažno vlasništvo (E-1), STAN S1 – prizemlje, dvosobni, površine 33,75 m2, sa loggiom površine 10,90 m2, vrtom V-1 površine 16,20 m2, te parkirnim mjestom P-1 u dvorištu površine 12,50 m2 (ukupno neto korisno 46,68 m2),

5) nekretnina upisana u k.o. Novalja-I, u zk.ul. 2321, na k.č.br 1074/579 :

-2. Suvlasnički dio: 1983/10000 etažno vlasništvo (E-2), STAN S2 – prizemlje, trosobni, površine 43,96 m2, sa loggiom površine 9,00 m2, vrtom V-1 površine 60,92 m2, te parkirnim mjestom P-2 u dvorištu površine 12,50 m2 (ukupno neto korisno 59,93 m2)

6) nekretnina upisana u k.o. Novalja-I, u zk.ul. 2321, na k.č.br 1074/579 :

-3. Suvlasnički dio: 1766/10000 etažno vlasništvo (E-3), STAN S3 – 1.kat, trosobni sadržaja, površine 43,96 m2, sa loggiom površine 8,40 m2, te parkirnim mjestom P-3 u dvorištu površine 12,50 m2 (ukupno neto korisno 53,39 m2),

Tereti koji su upisani na navedenim nekretninama su detaljno opisani u izvješću za izvještajno ročište. Na svim nekretninama u Novalji (od 1-6) upisan je novi razlučni vjerovnik, g-din Željko Duboš, i na svim nekretninama je zabilježena ovrha Ovr-1953/2015 od 29.06.2015.g.

Dana 04.ožujka 2019.g. razlučni vjerovnik g-din Željko Duboš je izvjestio stečajnu upraviteljicu putem elektronske pošte da nije pokretao ovršne postupke protiv stečajnog dužnika.

Rješenjem Općinskog suda u Zadru posl.br.85 Ovr-1953/2015-36 od 25.ožujka 2019.g. utvrđeno je da je umjesto ADRIATIC ASSETSA d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 80, OIB:18846383988, na mjesto ovrhovoditelja stupio ŽELJKO DUBOŠ iz Siska, I.G.Kovačića 40, OIB: 80767181669. Naime, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja o ovrsi, a tijekom provedbe ovrhe novi ovrhovoditelj Željko Duboš dostavio je predmetnom sudu Ugovor o cesiji od 28.prosinca 2018.g., iz kojeg je razvidno da je dotadašnji ovrhovoditelj ADRIATIC ASSETS d.o.o.prenio svoje potraživanje koje ima prema stečajnom dužniku, kao ovršeniku na cesionara, g-dina Duboša.

Na dalje, podneskom od 25.04.2019.g. g-din Duboš je obavjestio Općinski sud u Zadru, te stečajnu upraviteljicu da kao ovrhovoditelj u postupku Ovr-1953/2015 traži hitnu obustavu istog pred Općinskim sudom u Zadru, te nastavak postupka kroz stečajni postupak St-5853/2016.

Dokaz: Podnesak Ž.Duboša od 25.04.2019.g.

Stečajna upraviteljica je kontaktirala spomenuti općinski sud povodom predmetne ovrhe, te sam obavještjena da je u tijeku dostava rješenja o obustavi iste.

Dana 03.05.2019.g. razlučni vjerovnik je dostavio stečajnoj upraviteljici Procjenu tržišne vrijednosti za 5 apartmana u Novalji (nekretnine prethodno opisane u točkama 2-6),

koje je sačinio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Igor Gabrić, dipl.ing.građ.

Prema dostavljenim elaboratima sveukupna tržišna vrijednost apartmana iznosi 2.242.600,00 kn.

Slijedom svega navedenog, može se zaključiti da je **STANJE STEČAJNE MASE** slijedeće:

Zemljište u Zagrebu	27.000,00 kn
Pašnjak-Gaj Novalja	62.041,20 kn (po Zaklj. Opć.suda u Zadru)
Apartmani- Novalja	2.242.600,00 kn

Ukupno STEČAJNA MASA:2.331.641,20 kn

Napomena : u stanje stečajne mase nije uključen stan u Zagrebu, opisan pod točkom II.1.2., koji stan je prijavio g-din Ivan Purgar kao svoje izlučno pravo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku utvrđeni su predmeti stečajne mase, te njihova tržišna vrijednost. Dana 30.5.2019.g. održat će se ročište za utvrđenje vrijednosti zemljišta u Zagrebu, nakon čega će se, prema nalogu suda pristupiti postupcima prodaje. Nakon pisanog izjašnjenja ovrhovoditelja Željka Duboša da se obustavi ovrha nad nekretninama u Novalji pred Općinskim sudom u Zadru, očekuje se dostava rješenja predmetnog suda o istom. Nakon pravomoćnosti rješenja, stečajna upraviteljica će podnijeti stečajnom sucu prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, sve sukladno čl.247. Stečajnog zakona.

IV. PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE

Shodno svemu iznesenom u ovom izvješću stečajna upraviteljica

p r e d l a ž e

da stečajni sudac primi na znanje sve radnje stečajne upraviteljice poduzete od razdoblja 05.02.2019. do 05.05.2019. godine

Privitak:

- Podnesak Ž.Duboša od 25.04.2019.g. Opć.sudu u Zadru o obustavi ovrhe Ovr-1953/2015

Mjesto i datum :
Zagreb, 05.05.2019.

Stečajna upraviteljica:
Branka Božić, dipl. oec.

HM PARTNER PROJEKT d.o.o.
u stečaju
Sesvete, I. Ištvančev odvojak 14
OIB: 79751567572

ZA:

OPĆINSKI SUD U ZADRU

23 000 ZADAR

Na broj: Ovr-1953/2015

N/r gđa sudac: Iva Peričić Pejar

ZA:

HM PARTNER PROJEKT d.o.o. u stečaju, I. Ištvanicev odvojak 14, Sesvete

N/r Stečajni upravitelj Branka Božić

Ovrhovoditelj: ŽELJKO DUBOŠ, SISAK, I.G. Kovačića 40; OIB: 80767181669 s boravištem u

ZAGREB, Čavoglavska 3 (adresa za dostavu pošte Čavoglavska ulica 3, 10020 ZAGREB)

Ovršenik: HM PARTNER PROJEKT d.o.o. u stečaju, I. Ištvanicev odvojak 14, Sesvete

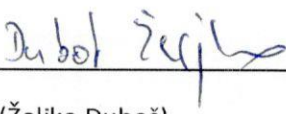
PODNEŠAK

ZAHTJEV ZA OBUSTAVOM POSTUPKA

Dvostruko

Ovim podneskom tražim od naslovnog suda za hitno obustavi ovršni postupak Ovr-1953/2015, budući će se ovrha nastaviti kroz stečajni postupak St-5853/2016.

U Zagrebu, 25.04.2019.


(Željko Duboš)