

**DALMACIJAVINO dd, Split**  
**U STEČAJU**  
**11.St-49/2012**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

Republika Hrvatska  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**SPLIT**  
Preko pošte  
**28-12-2017**

Predano za poštu obilno-prep. dne 20  
POŠTA  
Broj primatelja  
Adresa  
Telefon

Split, 21.12.2017.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajne sutkinje**  
**gđe Ane Golub Gruić**

Sukladno Zaključku ovog suda od dana 27.rujna 2017.god u nastavku se prilaže prijedlog razdiobe kupovnine, a sve u svezi cjelokupnog tijeka stečajnog postupka (odluke tijela stečajnog postupka-Skupštine i Odbora vjerovnika te ostvarenih rezultata poslovanja) kao i izlučnog zahtjeva vjerovnika RH.

Ovaj stečajni postupak otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu dana 10.05.2012.god.

Prvo ispitno i izvještajno ročište održano je dana 06.09.2012.god, dok je posebno ispitno ročište održano dana 06.11.2015.god.

Rješenjem suda o otvaranju stečajnog postupka formiran je i Odbor vjerovnika koji je činilo pet članova (uz naknadne nadopune) pri čemu je vjerovnik RH imao svog člana koji je ujedno bio i predsjednik Odbora vjerovnika.

Dana 11.05.2012.god na sjednici Odbora vjerovnika donesena je odluka o nastavku proizvodnje te su sukladno tome sklopljeni ugovori o radu na određeno vrijeme sa 232 djelatnika. Također je na izvještajnom ročištu od dana 06.09.2012.god i Skupština vjerovnika donijela odluku o nastavku proizvodnje.

Agencija za upravljanje državnom imovinom sklopila je dana 08.08.2012.god sa stečajnim dužnikom Ugovor o kratkoročnom zajmu br.14-2012-K, kojim su ugovorom stečajnom dužniku za nastavak proizvodnje kao i zapošljavanje 200 radnika odobrena sredstva u iznosu od 3.574.500,00 kn (Čl.2.Ugovora). Rok za povrat zajma bio je 31.01.2013.god. Ugovor o zajmu solemnizirani je javnobilježnički akt (OV-8606/12) kojem prileži odluka Upravnog vijeća Agencije za upravljanje državnom imovinom kao i Zapisnik sa navedene sjednice Odbora vjerovnika.

Tijekom stečajnog postupka pa do dana pravomoćnosti rješenja o razrješenju stečajnog upravitelja Perice Mitrovića (18.05.2016.god) održano je ukupno sedamnaest sjednica Odbora vjerovnika.

U godišnjim financijskim izvještajima (Bilanca stanja, račun dobiti i gubitka, bilješke uz financijska izvješća) javno su prikazani rezultati poslovanja stečajnog dužnika i to od otvaranja stečajnog postupka pa zaključno sa danom 31.12.2016.god.

Na sjednicama Odbora vjerovnika članovi su bili izvještavani o rezultatima poslovanja i stanju na žiro-računu stečajnog dužnika.

Iz Izvješća o vještačenju na okolnosti vođenja financijsko- materijalnog poslovanja, a koje je sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Splitu od dana 24.11.2015.god izradio sudski vještak Jere Brkan za razdoblje od 10.05.2012.pa do 31.12.2015.god, razvidno je da je stečajni dužnik tijekom četverogodišnjeg razdoblja poslovanja kumulirao gubitak u iznosu od 105.484.131,50 kn.

*U slijedećoj Tabeli prikazuje se struktura ostvarenih prihoda i rashoda za navedeno razdoblje.*

**TABELA I Struktura prihoda i rashoda za razdoblje od 10.05.2012.do 31.12.2015.god**

Red.br.	PRIHOD	2012.	2013.	2014.	2015.
1.	Prihodi od prodaje proiz.usluga i prodaje usluga	4.194.019,80	7.559.940,00	7.514.604,72	7.543.211,00
2.	Prihodi od prodaje sir.i materij.	313.544,08	1.070.256,76	985.745,96	1.075.007,92
3.	Prihodi od zakupa	190.037,39	354.730,11	323.416,05	295.061,63
4.	Prihodi od prodaje robe	13.042.702,00	26.999.685,68	31.653.326,09	32.838.852,69
5.	Prihodi od prodaje robe na str.tržištu	704.387,18	3.182.697,85	3.063.411,95	2.964.762,79
6.	Ostali prihodi: subvencije, poslovni udjeli,kamate, naplaćene štete, kasa skonto	1.447.485,49	2.684.305,25	1.464.808,87	1.733.370,21
7.	Prihodi od prodaje imovine	3.209.737,72	4.709.200,74	46.130,00	22.340,00
	<b>UKUPAN PRIHOD</b>	<b>23.101.913,66</b>	<b>46.560.816,39</b>	<b>45.051.443,64</b>	<b>46.472.606,24</b>
	RASHOD	2012.	2013.	2014.	2015.
1.	Troškovi sirovina, energije, rez.dj.,održavanje, zakupnine, reklama, amort., vrij.uskl.	12.511.326,04	17.831.570,52	20.442.544,89	18.869.020,63
2.	Naknade troškova zaposlenicima	1.349.781,57	3.037.431,79	2.796.962,09	2.529.849,23
3.	Prenije osig.,reprezentacija,bank.usl.,naknade	3.985.265,06	5.389.735,49	5.560.332,54	3.290.712,95
4.	Brutto plaće, naknade brutto pl., doprinosi na brutto pl.	12.851.197,58	15.718.710,43	17.778.331,12	16.809.958,65
5.	Nabavna vrij.prodane robe	10.938.882,29	21.691.825,86	22.307.504,80	25.968.540,97
6.	Ostali posl.rashodi: kamate, kazne, manjkovi	5.223.223,85	10.123.631,53	7.246.904,49	2.417.667,06
	<b>UKUPAN RASHOD</b>	<b>46.859.676,39</b>	<b>73.792.905,62</b>	<b>76.132.579,93</b>	<b>69.885.749,49</b>
	<b>GUBITAK</b>	<b>23.757.762,73</b>	<b>27.232.089,23</b>	<b>31.081.136,29</b>	<b>23.413.143,25</b>

Izvor: izvješće o vještačenju, sud.vj.Jere Brkan

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do zaključno 31.12.2015.god stečajni dužnik ostvario je ukupan prihod od 161.186.779,93 kn, dok su istovremeno ukupni rashodi iznosili 266.670.911,43 kn, a što je rezultiralo gubitkom od 105.484.131,50 kn. Zapravo, stečajni dužnik je svaku poslovnu godinu okončao sa gubitkom pri čemu je nominalno najveći gubitak ostvaren 2014.god.

U strukturi ukupnih prihoda, učešće prihoda od prodane robe na domaćem i stranom tržištu te prihoda od prodaje proizvodnih usluga u promatranom razdoblju kretalo se od 77% do 93%, a što znači da je dužnik prihode ostvarivao najvećim dijelom od obavljanja osnovne djelatnosti-proizvodnje i prodaje alkoholnih i bezalkoholnih pića. U strukturi ostvarenih rashoda, učešće bruto plaća i naknada troškova zaposlenicima u promatranom razdoblju kretalo se od 27% do 30%, a učešće nabavne vrijednosti prodane robe kretalo se od 23% do 37%.

To znači da gotovo 2/3 ostvarenih rashoda otpada na troškove rada zaposlenika i troškove nabave robe za proizvodni proces.

Sukladno odredbama Čl.158.i 164.SZ-a uz primjenu odgovarajućih odredbi OZ-a dana 07.06.2013.god doneseno je rješenje o prodaji imovine u vlasništvu stečajnog dužnika, nad dijelom koje imovine- nekretnina je postojalo upisano založno pravo u korist RH.

Zaključkom p prodaji od dana 03.07.2013.god određeno je prvo dražbeno ročište za dan 07.08.2013.god pri čemu je procijenjena vrijednost imovine iznosila 281.312.243,68 kn. Međutim rješenjem o osiguranju Trgovačkog suda u Splitu 9.R1-106/2013 od dana 01.07.2013.god donesena je privremena mjera raspolaganja nekretninama označenih kao 5732/18, 5732/19 i 5732/20 upisanih u ZU 13753 K.O.Split. Mjera je donesena u korist predlagatelja Adriacink dd, a za navedene čestice koje su bile predmet spora između stečajnog dužnika i predlagatelja. Obzirom na nove okolnosti korigirana je procijenjena vrijednost imovine stečajnog dužnika na iznos od 276.272.769,00 kn te je taj dio imovine izuzet od prodaje. Zaključkom o prodaji od 20.08.2013.god zakazano je drugo dražbeno ročište za dan 17.09.2013.god sa navedenom korigiranom procjenom pri čemu su sporne čestice bile izuzete od prodaje.

U postupku prodaje imovine stečajnog dužnika održano je ukupno jedanaest dražbenih ročišta. Na jedanaestom ročištu dana 23.02.2015.god imovina stečajnog dužnika prodana je za iznos od 70.565.290,07 kn kupcu Oštrc doo, Zagreb.

U ukupnom iznosu kupovnine sadržana je i vrijednost imovine opterećene založnim pravima u korist RH.

U nastavku se daje prikaz prodane imovine- pokretnina, prava i brendova u vlasništvu stečajnog dužnika.

**TABELA II Imovina stečajnog dužnika nepoterećena založnim pravima**

R.br.	Naziv unovčene imovine	Vrijednost ostvarene kupovnine u kn
1.	POKRETNINE	6.630.905,78

1.A	Split	5.042.187,93
1.B	Hvar	449.431,81
1.C	Drniš	1.139.286,04
<b>2.</b>	<b>PRAVA</b>	<b>18.594.087,89</b>
2.A	Drniš 215320 ha bruto	18.255.238,48
2.B	Hvar 2,60 ha bruto	338.849,41
<b>3.</b>	<b>BRENDOVI</b>	<b>15.136.812,42</b>
3.A	Korporativni brendovi Dalmacijavino	11.933.488,54
3.B	Brand PIPi	3.203.323,88
	<b>UKUPNO</b>	<b>40.361.806,09</b>

Izvor: Knjiga izlaznih računa stečajnog dužnika (ispostavljeni računi kupcu Oštrc doo)

U nastavku se daje pregled imovine stečajnog dužnika nad kojom imovinom postoje upisana založna prava, sa postignutim iznosima kupovnine.

**TABELA III Imovina stečajnog dužnika opterećena založnim pravima**

<b>R. br</b>	<b>Naziv nekretnine i oznaka u zemljišnim knjigama</b>	<b>Vrijednost ostvarene kupovnine u kn</b>	<b>Nositelj razlučnog prava</b>
1.	Skladište Velika Gorica č. zem. 410/2; 415/1;415/2, z.u. 63, k.o. Gradić;	1.161.613,14	Carinska uprava, Carinarnica Split
2.	Proizvodno-skladišni prostor Sjeverna luka u Splitu, č. zem. 5732/1;5732/10;5732/11;5732/12; 5732/13;5732/14;5732/15;5732/16; 5732/2;5732/3;5732/4;5732/5;5732/6 5732/7;5732/8;5732/9, sve Z.U. 19031 K.O. Split; č. zem.5732/17, Z.U. 13753 k.o. Split	14.982.015,12	Carinska uprava, Carinarnica Split  Ministarstvo financija, Porezna uprava, Split
3.	Vinarije na otoku Hvaru u Starom Gradu i Jelsi, te zemljište u Vrbnju  Nekretnosti upisane u z.u. 1620, k.o. Vrbanj, č. zem. 1138 Nekretnosti upisane u z.u. 2680, k.o. Stari Grad, č. zem.4454/2 Nekretnosti upisane u z.u. 3703, k.o. Stari Grad, č. zem.4453/4 Nekretnosti upisane u z.u. 3121, k.o.	8.883.680,40	Carinska uprava, Carinarnica Split  Ministarstvo financija, Porezna uprava Split na svim nekretninama, osim na nekretninama u z.u. 1181, k.o. Jelsa, čest. zgr. 627; 628, 630 i 633 na kojima je upisana Agencija za upravljanje državnom imovinom

	<p>Stari Grad, č. zgr. 693, č. zem. 4131/1 4131/2;4131/3;4134;4164/1;4164/3; 4450</p> <p>Nekretnine upisane u z.u. 6240, k.o. Stari Grad, č. zgr. 1336, č. zem. 4453/ 6;4454/1;4455/1;4452/1;4452/2</p> <p>Nekretnine upisane u z.u. 1826, k.o. Stari Grad, č. zem. 4429; 4432/1; 4432/3;4432/6;4447/4;4447/8</p> <p>Nekretnine upisane u z.u. 3122, k.o. Stari Grad, č. zem. 4164/2</p> <p>Nekretnine upisane u z.u. 1809, k.o. Jelsa, č. zem. 632; 634/3</p> <p>Nekretnine upisane u z.u. 1181, k.o. Jelsa, č. zgr. 627; 628, č. zem. 630 i 633</p> <p>Nekretnine upisane u z.u. 2463, k.o. Jelsa, č. zem. 634/4 i 639/2</p>		
4.	<p><b>Skladišni prostor u Zadru</b></p> <p>Nekretnine upisane u z.u. 1287, k.o. Zadar, č. zgr. 7611/8 i 7611/9</p>	817.574,65	Agencija za upravljanje državnom imovinom
5.	<p><b>Tvornica kvasine i vinski podrum u Drnišu</b></p> <p>Z.U. 3111, K.O.Drniš, č.zgr.441.,č.zem. 1047/1;1047/3 i 1047/4</p>	3.407.611,27	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Split
6.	<p><b>Skladište i uredi u Rijeci</b></p> <p>Nekretnine upisane u z.u. 3668 k.o. Trsat-Sušak, č.zem. 2310/1</p>	363.941,22	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Split
7.	<p><b>Skladište u Vukovaru, č.z.663, z.u.3995</b></p>	587.048,19	Agencija za upravljanje državnom imovinom
	<b>UKUPNO</b>	<b>30.203.483,98</b>	

Izvor: knjiga izlaznih računa stečajnog dužnika (ispostavljeni računi kupcu Oštrc doo)

Kupac je dana 16.11.2015.god kupovninu u iznosu 70.565.290,07 kn uplatio na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu.

Naime dana 30.12.2014.god žiro-račun stečajnog dužnika blokiran je od strane Carinske uprave sa iznosom od 5.975.280,86 kn, a sa temelja obveze plaćanja trošarina. Na petnaestoj sjednici Odbora vjerovnika dana 31.03.2015.god stečajni upravitelj izvjestio je članove Odbora da je 28.01.2015.god održan sastanak u Ministarstvu rada, a na zahtjev Sindikata, na kojem su sastanku nazočili ministar rada, pomoćnici ravnatelja Carinske uprave, Porezne uprave te pomoćnici ministra gospodarstva i poljoprivrede. Sastanak je bio sazvan na inicijativu Sindikata sa ciljem

da se iznađu načini deblokade žiro-računa stečajnog dužnika. Zaključak sa sastanka bio je da se proces proizvodnje Dalmacijavina dd nastavi, a da će nadležne državne institucije (čiji su predstavnici bili nazočni na sastanku) u dogledno vrijeme iznaći način rješavanja deblokade računa.

Upoznati sa okolnostima blokade žiro-računa stečajnog dužnika, kao i sa činjenicom da institucije države nisu iznašle rješenje za deblokadu računa dužnika, članovi Odbora vjerovnika na predmetnoj petnaestoj sjednici donijeli su odluku o nastavku proizvodnje za potrebe maloprodaje kao i za potrebe rada Poslovne jedinice Drniš, a do uplate kupovnine od strane kupca Oštrc doo.

Rješenjem o dosudi od dana 13.04.2015.god, kupcu su dosuđene nekretnine stečajnog dužnika u ukupnoj vrijednosti od 30.203.483,98 kn, sve iskazano u Tabeli III.

Međutim dana 27.04.2015.god RH zastupana po ŽDO Split podnosi žalbu na dio rješenja o dosudi navodeći kako je predmetnim rješenjem obuhvaćen dio nekretnina koji nije vlasništvo stečajnog dužnika već RH. Pri tome žalitelj navodi da su čest.zem.1138 ZU 1620 K.O.Vrbanj upisane kao društveno vlasništvo, čest.zgr.693, čest.zem.4131/1, 4131/2, 4131/3, 4134, 4164/1, 4164/3 i 4450 sve ZU 3121 k.O.Stari Grad upisane kao društvena imovina, čest.zem.4164/2 ZU 3122 K.O.Stari Grad upisane kao društvena imovina kao i čest.zem.663 ZU 3995 K.O.Vukovar koja nije procjenjena u postupku pretvorbe.

Žalitelj također navodi da u slučaju da pobijano rješenje postane pravomoćno, zahtijeva, a sukladno Čl.80.st.3.SZ-a, da se na njega prenese pravo na protučinidbu-primanje razmjernog dijela od ukupno ostvarene kupoprodajne cijene koja iznosi 70.565.290,07 kn.

Dana 10.07.2015.god RH zastupana po ŽDO Split podnosi dodatno ovom sudu novi izlučni zahtjev za čestice koje nisu bile predmetom žalbe, a koje su nesporno izvanknjižno vlasništvo RH jer u postupku pretvorbe nisu unesene u vrijednost društvenog kapitala, a poljoprivredno su zemljište. Tim su dodatnim zahtjevom obuhvaćene nekretnine-zemljište upisano u ZU 1826 K.O.Stari Grad: čest.zem.4429, 4432/1, 4432/3, 4432/6, 4447/8 i 4450 (dvorište).

Dana 04.08.2015.god RH zastupana po ŽDO Split povlači žalbu podnesenu 27.04.2015.god na rješenje o dosudi, navodeći pri tome da ustraje u zahtjevu za protučinidbu u vidu isplate ostvarene kupoprodajne cijene za predmetne čestice navedene u prvotnom izlučnom zahtjevu te dodatnom izlučnom zahtjevu.

U nastavku se prilaže Tabela izlučnih prava, a sve sukladno izlučnim zahtjevima RH.

**Tabela IV Prikaz nekretnina koje su predmet izlučnog zahtjeva RH**

R.b r	Naziv nekretnine i oznaka u zemljišnim knjigama	Početna vrijednost nekretnina u kn	Vrijednost ostvarene kupovnine u kn	Nositelj izlučnog prava
1.	Zemljišta na otoku Hvaru u Starom Gradu te zemljište u Vrbnju Nekretnosti upisane u z.u. 1620, k.o. Vrbanj, č. zem. 1138	4.975.650,00	1.087.677,09	RH
1.a	Nekretnosti upisane u z.u. 3121, k.o. Stari Grad, č. zgr. 693, č. zem. 4131/1			
1.b				

	4131/2;4131/3;4134;4164/1;4164/3;			
1.c	Nekretnine upisane u z.u. 3122, k.o. Stari Grad, č. zem. 4164/2			
1.d	Nekretnine upisane u z.u.1826 k.o. Stari Grad, č.zem.4429;4432/1;4432/3;4432/6;4447/8;4447/8			
2.	Skladište u Vukovaru,č.z.663,z.u.3995	2.459.668,79	587.048,19	RH
	<b>UKUPNO</b>	<b>7.435.318,79</b>	<b>1.674.725,28</b>	

Izvor: Žalba RH od 27.04.2015.god, Dodatni izlučni zahtjev RH, Elaborat o procjeni vrijednosti, račun kupcu Oštrc doo za nekretnine na o.Hvaru

U Tabeli IV prikazane su nekretnine koje su predmetom izlučnog zahtjeva RH, odnosno zahtjeva za protučinidbom u smislu izdvajanja razmjernog dijela iz ostvarene kupovnine.

U prethodnoj Tabeli III pod red.br.3.prikazana je cjelokupna imovina na otoku Hvaru, a iz razloga što je prilikom ostvarene prodaje stečajni dužnik izdao račun kupcu upravo za sve kupljene nekretnine u Vrbnju, Jelsi i Starom Gradu i to u ukupnom iznosu od 8.883.680,40 kn.

Vrijednost dijela nekretnina u Vrbnju i Starom Gradu (koje su obuhvaćene izlučnim zahtjevom RH) utvrđena je obzirom na procjenjene početne vrijednosti iz Elaborata o procjeni. Njihova početna procjenjena vrijednost iznosila je 150,00 kn po m2. Ukupna površina čestica zemljišta u Vrbnju (ZU 1620) i Starom Gradu (ZU 3121 i 3122) prikazanih u Tabeli IV pod red.br.1.a, 1.b i 1.c iznosi 16.080 m2 te je procjenjena vrijednost iznosila 2.412.000,00 kn. Na posljednjem jedanaestom ročištu za prodaju, postignuta je cijena od 32,79 kn po m2, a što znači da su navedene čestice zemlje unovčene za iznos od 527.263,20 kn.

Ukupna površina čestica zemlje u Starom Gradu (ZU 1826) prikazanih u Tabeli IV pod red.br.1.d iznosi 17.091 m2. Njihova početna procjenjena vrijednost iznosila je 2.563.650,00 kn ili 150,00 po m2. Na posljednjem jedanaestom ročištu za prodaju, postignuta je cijena od 32,79 kn po m2, a što znači da su navedene čestice zemlje unovčene za iznos od 560.413,85 kn. Postignuta ukupna prodajna vrijednost čestica zemlje u Vrbnju i Starom Gradu iznosi 1.087.677,09 kn.

Za nekretninu-skladište u Vukovaru iskazanu u Tabeli IV pod red.br.2. postignuta je prodajna cijena u iznosu od 587.048,19 kn te je u tom iznosu ispostavljen račun kupcu Oštrc doo.

Sukladno navedenom izlučnom vjerovniku RH sa naslova zahtjeva za protučinidbu pripadao bi ukupan iznos od 1.674.725,28 kn.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 20.11.2015.god donesena je odluka o prestanku proizvodnje stečajnog dužnika danom 30.11.2015.god te prestankom rada maloprodaje danom 15.01.2016.god.

Ovaj sud je dana 07.04.2016.god donio zaključak kojim je utvrdio da su rješenje o dosudi od 13.04.2015.god te ispravci i nadopune istog od 16.09.2015.i

23.11.2015.god postali pravomoćni.

Nadalje u točki II navedenog zaključka utvrđeno je da je kupac Oštrc doo na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu uplatio iznos kupovnine od 70.565.290,07 kn.

U točki III nekretnine (prikazane u Tabeli III) kao i pokretnine, prava i brendovi (prikazani u Tabeli II) predaju se u posjed kupcu.

Točkom IV predmetnog zaključka naloženo je zemljišnoknjižnim odjelima nadležnih Općinskih sudova uknjižba prava vlasništva na ime kupca Oštrc doo uz istodobno brisanje svih prava i tereta na kupljenim nekretninama.

Primopredaja imovine stečajnog dužnika kupcu izvršena je sukcesivno na način da su vinogradi na Hvaru i u Drnišu predani 11.01.2016.god dok se primopredaji ostale imovine pristupilo 18.04.2016.god.

Obzirom je ovaj sud zaključkom od 27.09.2017.god naložio stečajnoj upraviteljici dostaviti prijedlog razdiobe kupovnine posebno sa osvrtom na izlučni zahtjev RH, to se u nastavku daje prijedlog i temeljni polazni kriteriji razdiobe kupovnine između stečajnog dužnika, razlučnog vjerovnika i izlučnog vjerovnika.

Naime iz navedenog tijeka prodaje imovine stečajnog dužnika vidljivo je da je u unovčenju sadržan dio imovine koji predstavlja pokretnine, prava i brendove. Iz knjige izlaznih računa (prikazano u Tabeli II), a čija prodajna vrijednost iznosi 40.361.806,09 kn.

Osim te imovine u unovčenju je sadržan i dio imovine koji je bio opterećen založnim pravima, a čija prodajna vrijednost iznosi 30.203.483,98 kn (prikazano u Tabeli III). Međutim je RH zastupana po ŽDO Split svojom žalbom od 27.04.2015.god i kasnije novim izlučnim zahtjevom od 10.07.2015.god, pozivom na Čl.80.st.3.SZ-a podnijela zahtjev za prenošenje prava na protučinidbu-primanje razmjernog dijela od ukupno ostvarene kupovnine, to se predlaže slijedeći kriterij razdiobe kupovnine:

**TABELA V Prijedlog razdiobe kupovnine između stečajnog dužnika i razlučnog i izlučnog vjerovnika**

<b>R.br.</b>	<b>Naziv dužnika/ vjerovnika</b>	<b>Naziv imovine</b>	<b>Postignuta kupovina u kn</b>	<b>% učešća</b>
1.	Dalmacijavino dd u stečaju	Pokretnine, prava, brendovi	40.361.806,09	58,59



2.	Razlučni vjerovnik RH	Skladište Velika Gorica; Proizvodno-skladišni prostor Sjeverna luka Split; Nekretnine na o.Hvaru: Stari Grad ZU 2680,3703,6240, i Jelsa ZU 1809,1181,2463; Skladišni prostor u Zadru; Tvornica kvasine i vinski podrum u Drnišu; Skladište i uredi u Rijeci	28.528.758,70	41,41
3.	Izlučni vjerovnik RH	Nekretnine na o.Hvaru: Vrbanj ZU 1620, Stari Grad ZU 3121,3122,1826; Skladište u Vukovaru	1.674.725,28	0,00
	<b>UKUPNO</b>		<b>70.565.290,17</b>	<b>100</b>

Izvor: Knjiga izlaznih računa, izlučni zahtjev RH

Od ostvarene kupovnine stečajnom dužniku pripada iznos od 40.361.806,09 kn, a što nesporno proizlazi iz računa izdanih kupcu za taj dio prodane imovine koja nije bila opterećena založnim pravima.

Razlučnom vjerovniku pripada iznos kupovnine od 28.528.758,70 kn. Naime u Tabeli III taksativno je navedena imovina opterećena založnim pravima u korist RH. Kako je RH postavila dva izlučna zahtjeva, a u međuvremenu je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, to je valjalo dio onih nekretnina koje su u Tabeli III prikazane kao nekretnine pod založnim pravom izdvojiti i prikazati ih kao nekretnine u vlasništvu RH.

Tako su pod red.br.3. u Tabeli V prikazane nekretnine u vlasništvu RH, a kojem izlučnom vjerovniku pripada razmjerni dio od ostvarene kupovnine u iznosu od 1.674.725,28 kn.

Time u ukupno ostvarenoj kupovnini stečajni dužnik sudjeluje sa 58,59%, razlučni vjerovnik RH sa 41,41%, a izlučnom vjerovniku RH pripada iznos koji se izdvaja iz kupovnine prije raspodjele između stečajnog dužnika i razlučnog vjerovnika.

Nakon ovako utvrđenih temeljnih kriterija raspodjele kupovnine, pristupa se diobi kupovnine koja je pripala razlučnom vjerovniku RH.

Naime razdioba kupovnine razlučnom vjerovniku regulirana je odredbama Čl.170.SZ. U stavku 1.navedenog članka definirano je da se troškovi utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu određuju paušalno u iznosu od 5% od utška.

Sa tog temelja iz kupovnine koja pripada razlučnom vjerovniku RH valjalo bi izdvojiti iznos od 1.426.437,94 kn.

Stavkom 2.istog članka regulirano je da se troškovi unovčenja određuju u paušalnom iznosu od 5% od utška. Ukoliko su troškovi znatno niži ili znatno viši odredit će se u stvarnom iznosu.

U ovom su stečajnom postupku ostvareni troškovi unovčenja i to: troškovi osiguranja, troškovi čuvanja, troškovi izrade vještva, troškovi oglašavanja, spomeničke rente i troškovi komunalnih i vodnih naknada. Ti su troškovi znatno viši od pretpostavljenog 5% paušalnog dijela te se taksativno prikazuju u slijedećoj Tabeli.

**TABELA VI Troškovi unovčenja sukladno Čl.170.st.2.SZ**

<i>R.br.</i>	<i>Opis troška</i>	<i>Iznos u kn</i>
<b>1.</b>	<b>Troškovi osiguranja imovine</b>	
a	Croatia osiguranje	7.046,92
b	Jadransko osiguranje	1.601.242,64
c	Euroherc osiguranje	3.370.379,92
	<b>UKUPNO TROŠKOVI OSIGURANJA</b>	<b>4.978.669,48</b>
<b>2.</b>	<b>Troškovi izrade procjene imovine</b>	
a	Vještak M.Firšt Baća	219.625,00
b	Vještak I.Bilota	225.375,00
c	Geo Arcus	5.000,00
d	Geodetski zavod	154.375,00
	<b>UKUPNO TROŠ.IZRADE PROCJENE</b>	<b>604.375,00</b>
<b>3.</b>	<b>Troškovi oglašavanja prodaje imov.</b>	
a	Slobodna Dalmacija	201.453,75
b	Večernji list	290.395,00
	<b>UKUPNO TROŠ.OGLAŠ.PRODAJE IM.</b>	<b>491.848,75</b>
<b>4.</b>	<b>Troškovi čuvanja imovine</b>	
a	Bilić-Erić	734.076,25
b	Bond	2.700,00
c	Bruto plaće čuvarske službe-radnici	4.761.567,60
	<b>UKUPNO TROŠ.ČUVANJA IMOVINE</b>	<b>5.498.343,85</b>
<b>5.</b>	<b>Troškovi kom.i vodnih naknada</b>	
a	Komunalne naknade	1.024.347,63
b	Nanade za uređenje voda	509.933,46
c	Naknade za zaštitu voda	79.416,26
d	Vodoprivredne naknade	32.100,72
e	Spomenička renta	290.472,00
	<b>UKUPNO KOM.OBV.I SPOMEN.RENTA</b>	<b>1.936.270,07</b>
<b>6.</b>	<b>Troškovi investicijskog održavanja</b>	
a	Građevinski obrt Hrgović, izrada armiranih estrih podloga za pogon Stinice	220.525,00

b	St gradnja doo, izrada podnih slivnika za pogon Stinice	25.431,25
	<b>UKUPNO TROŠ.INVEST.ODRŽAVANJA</b>	<b>245.956,25</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>14.197.387,78</b>

Izvor: knjige ulaznih računa stečajnog dužnika za 2012.,2013.,2014.i 2015.god

Sukladno odredbama Čl.170.st.2.SZ razlučnom vjerovniku raspoređeni su troškovi navedeni u Tabeli VI od red.br.1.do zaključno sa red.br.6.

Troškovi osiguranja, izrade elaborata o procjeni i oglašavanje prodaje odnose se troškove neposredno povezane sa nekretninama na kojima je RH imala upisana založna prava. Također i prikazani troškovi čuvanja odnose se na iste nekretnine uz napomenu da su se osim vanjskih čuvarskih službi koristili i zaposlenici stečajnog dužnika te su troškovi angažiranja istih prikazani u bruto iznosu pod red.br.4.c.

Pod red.br.5.i 6.prikazani su troškovi sa naslova komunalnih obveza i spomeničke rente kao i troškovi polučeni na izvedenim poboljšicama na nekretnini na Stinicama. Ukupni troškovi ostvareni u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka pa do zaključno 31.12.2015.god, a koji troškovi se zaračunavaju u ostvarenu kupovninu sukladno Čl.170.st.2.iznose ukupno 14.197.387, 78 kn.

Sukladno Čl.170.st.1.razlučnom vjerovniku raspoređen je paušalni iznos od 5% od ostvarene kupovnine u iznosu od 1.426.437,94 kn što sa rasporedom troškova prikazanih u Tabeli VI čini ukupno 15.623.825,72 kn.

Iz prezentiranog tijeka stečajnog postupka, razvidno je da su članovi Odbora vjerovnika dana 11.05.2012.god, a Skupština vjerovnika dana 06.09.2012.god, donijeli odluku o nastavku proizvodnje i zapošljavanju 232 djelatnika.

Razvidno je i da je Agencija za upravljanje državnom imovinom dana 08.08.2012.god odobrila stečajnom dužniku zajam od 3.574.500,00 kn za nastavak proizvodnje uz zapošljavanje djelatnika.

Dana 31.03.2015.god u okolnostima blokade žiro računa stečajnog dužnika, Odbor vjerovnika donio je odluku da se proces rada nastavi, a do uplate kupovnine kupca Oštrc doo.

U takvim uvjetima dužnik obavlja djelatnost sve do odluke Skupštine o prestanku rada od dana 20.11.2015.god, a koja odluka je uslijedila nakon što je kupac Oštrc doo uplatio cjelokupan iznos kupovnine.

Proizvodni proces okončan je 30.11.2015.god, a maloprodajni objekti zatvoreni su 15.01.2016.god.

U četverogodišnjem razdoblju rada, stečajni dužnik ostvario je ukupan gubitak od 105.484.131,50 kn. Podaci iz računa dobiti i gubitka ukazuju da je ostvareni prihod najvećim dijelom rezultat procesa proizvodnje alkoholnih i bezalkoholnih pića, a u strukturi rashoda gotovo 2/3 otpadaju na troškove zaposlenika i nabavnu vrijednost prodane robe. Ostatak od 1/3 realiziranih rashoda odnosi se na troškove vezane neposredno za proces proizvodnje (troškovi sirovina, energije, održavanja, zakupnina, premija osiguranja, kamata, kazni).

U takvim je okolnostima nesporno da ostvareni rashodi u četverogodišnjem razdoblju u ukupnom iznosu od 266.670.911,43 kn predstavljaju sukladno Čl.85.i 87.SZ (Čl.154 SZ/17 i Čl.156. SZ/17) ostale obveze stečajne mase. Navedenim je člancima SZ definirano da se iz stečajne mase najprije namiruju ostale obveze stečajne mase i to redom kako one dospijevaju. Također se navodi da u ostale obveze stečajne mase

spadaju obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja ili na drugi način upravljanjem stečajnom masom. I konačno Čl.87.st.5.SZ (Čl.156.st.5 SZ/17) izrijekom je rečeno da u ostale obveze stečajne mase spadaju tražbine radnika stečajnog dužnika nastale nakon otvaranja stečajnog postupka.

Sučeljavanjem ostvarenih prihoda i rashoda stečajni dužnik je u četverogodišnjem razdoblju rada polučio gubitak u ukupnom iznosu od 105.484.131,50 kn, koji gubitak predstavlja ostale obveze stečajne mase koje su tijekom promatranog razdoblja ostale nenamirene.

Naime iz podataka iskazanih u Tabeli I vidljivo je da je četiri godine za redom stečajni dužnik ostvarivao gubitak, da su u svakoj poslovnoj godini namirivani rashodi ostvareni obavljanjem proizvodne djelatnosti i to baš sukladno Čl.87.st.1.i st.5.SZ (Čl.156.st.1 i st.5.SZ/17) te da je ostvarena masa prihoda iz godine u godinu bila nedostatna za pokriće ostvarenih rashoda.

Obzirom na utvrđene okolnosti rezultata poslovanja stečajnog dužnika i odredbe Čl.170.SZ kojima je regulirana raspodjela ostvarene kupovnine predlažem slijedeće:

1. Iz sredstava koja se na ime uplaćene kupovnine u iznosu od 70.565.290,07 kn nalaze na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu od dana 16.11.2015.god valjalo bi izdvojiti iznos od 1.674.725,28 kn na ime naknade za izlučna prava Republike Hrvatske.
2. Preostalu kupovninu u iznosu od 68.890.564,79 kn valjalo bi rasporediti između stečajnog dužnika i razlučnog vjerovnika, a po prethodno utvrđenim učešćima od 58,59% i 41,41%.

Međutim kako je poslovanje stečajnog dužnika u razdoblju od 2012.god do 31.12.2015.god rezultiralo nepodmirenim ostalim obvezama stečajne mase u iznosu 105.484.131,50 kn (prema nalazu sudskog vještaka Jere Brkana), a što je znatno više u odnosu na ostvarenu kupovninu, iz koje se namiruje i razlučni vjerovnik, razvidno je da nakon namirenja troškova stečajnog postupka i tek djelomičnog namirenja ostalih obveza stečajne mase neće preostati sredstava za namirenje stečajnih vjerovnika pa niti za namirenje razlučnog vjerovnika. Negativni rezultati poslovanja ovog stečajnog dužnika u četverogodišnjem razdoblju utjecali su na stvaranje enormnih ostalih obveza stečajne mase. Bez te izvanredne okolnosti, a sukladno Čl.218. SZ/17 razlučnom vjerovniku bi iz pripadajućeg dijela unovčene imovine na kojoj ostvaruje razlučno pravo u iznosu od 28.528.758,70 kn, a nakon namirenja troškova unovčenja obračunatih sukladno Čl.254.SZ/17 u ukupnom iznosu od 15.623.825,72 kn (trošak utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu u iznosu od 1.426.437,94 kn i stvarni troškovi unovčenja u iznosu od 14.197.387,78 kn), valjalo preusmjeriti preostali iznos za namirenje dijela tražbine razlučnog vjerovnika od 12.904.932,98 kn.

U izvanrednim okolnostima negativnog poslovanja dužnika tijekom stečajnog postupka, osim u troškovima unovčenja izravno vezanih za predmet na kojem postoji razlučno pravo (Čl.254. SZ/17), razlučni vjerovnik morao bi trpjeti i neizravne troškove unovčenja (razmjerno sa ostalim stečajnim vjerovnicima), a kroz podmirenje ostalih obveza stečajne mase i to u pripadnoj visini od 37.801.840,57 kn. Taj iznos predstavlja učešće od 41,41% (sudjelujući omjer u raspodjeli kupovnine) u nepodmirenim ostalim obvezama stečajne mase u iznosu od 91.286.743,72 kn. Naime ukupno ostvareni gubitak od 105.484.131,50 kn, a koje je nepodmirene ostale obveze stečajne mase utvrdio sudski vještak Jere Brkan u svom nalazu za razdoblje poslovanja

dužnika od 10.05.2012.-31.12.2015.god, umanjjen je za iznos 14.197.387,78 kn (troškovi unovčenja sukladno Čl.170.st.2.SZ) koji su već prethodno uračunati razlučnom vjerovniku. Time za razlučnog vjerovnika iznos nepodmirenih ostalih obveza stečajne mase tj ostvareni gubitak četverogodišnjeg razdoblja poslovanja stečajnog dužnika, predstavlja iznos od 91.286.743,72 kn, a pripadajući razmjerni dio od 41,41% (koliko sudjeluje u raspodjeli kupovnine) predstavlja iznos od 37.801.840,57 kn. Nastavak poslovanja stečajnog dužnika odvijao se radi sprječavanja nastanka šteta na cjelokupnoj imovini dužnika (kroz sprječavanje propadanja postojećih nasada, zaštite sirovina i očuvanje tržišta i prepoznatljivih brendova) i time stvaranja što povoljnijih uvjeta za unovčenje stečajne mase i prodaju imovine kao jedinstvene cjeline. Ali takav je nastavak poslovanja ujedno i rezultirao negativnim financijskim pokazateljima te producirao izvanredne troškove sadržane u ostalim obvezama stečajne mase.

3. U svrhu namirenja troškova ovog stečajnog postupka, koji troškovi su definirani Čl.86/96 i Čl.155/17 SZ, predlažem da se na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu izvrše rezervacije sredstava na način kako slijedi.
- 3.1. Nagrada stečajnoj upraviteljici u razdoblju od imenovanja, a po razrješenju ranijeg stečajnog upravitelja tj od dana 04.07.2016.god (pravomoćnosti rješenja VTS-a u predmetu 84 PŽ-2376/16) pa do zaključenja stečajnog postupka. Tijekom navedenog razdoblja stečajna upraviteljica unovčila je imovinu stečajnog dužnika kako je prikazano u slijedećoj Tabeli.

**TABELA VII Unovčenje imovine stečajnog dužnika u razdoblju od 04.07.2016.-30.11.2017.god**

Red.br	Vrsta unovčenja	Iznos u kn
1.	Uplata Naturalis doo po dugu	2.492.990,85
2.	Uplate kupaca stanova	262.283,54
3.	Uplate kupaca, zakupnine	55.861,73
4.	Refundacije	199.161,88
5.	Prodaja imovine prodavaonica na Hvaru	731.150,00
6.	Uplate po sudskim troškovima	37.475,00
	UKUPNO	3.778.923,00

Sukladno Čl.7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) obzirom na unovčenu imovinu, stečajnoj upraviteljici pripada nagrada u bruto iznosu od 294.524,61 kn, a što predstavlja ukupan trošak isplate od 316.613,30 kn.

- 3.2. Sudski troškovi stečajnog postupka u koje spadaju objave oglasa i troškovi sudskih vještava iznose 33.076,92 kn. Za očekivati je da će do okončanja stečajnog postupka biti još objava te stoga predlažem da se za navedene troškove i one koji će uslijediti rezervira iznos od 55.000,00 kn

- 3.3. Troškovi članova Odbora vjerovnika za sudjelovanje na sjednicama Odbora vjerovnika. Navedeni su troškovi do sada namireni u iznosu od 12.589,23 kn, a za ukupno šest sjednica. U ovom je postupku održano još trinaest sjednica što predstavlja nenamireni trošak u iznosu od 27.276,73 kn. Očekuje se da će se do zaključenja postupka održati još tri sjednice Odbora što čini dodatni trošak od 6.294,63 kn. Predlažem da se za troškove održavanja sjednica Odbora vjerovnika rezervira iznos od 34.000,00 kn.
- 3.4. Troškovi arhiviranja dokumentacije stečajnog dužnika procijenjeni su na temelju sadašnjeg stanja arhive dužnika; naime arhivu sačinjava 1550 registratora kadrovske dokumentacije i dokumentacije od otvaranja stečajnog postupka kao i registratori koji se odnose na arhivu pravne službe dužnika. Obzirom je do sada postojeća arhiva većim dijelom, a sukladno zakonskim obvezama, ustupljena Arhivu grada Splita, ostatak arhivske građe potrebno je trajno zbrinuti. Prema zaprimljenim ponudama FINA-arhivsko dokumentacijski centar, očekivani trošak zbrinjavanja koji predviđa pohranu izvornika i pakiranje dokumentacije iznosio bi 470.437,20 kn. Opreza radi predlažem da se za ovu svrhu rezervira ukupan iznos od 500.000,00 kn.
- 3.5. U ovom stečajnom postupku zaposleno je dvoje djelatnika. Njihova potraživanja za plaće naplaćuju se sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 112/12 Čl.5.) i OZ (NN 73/17 Čl.209.). Ukoliko budući prilivi na žiro-računu dužnika, a do zaključenja stečajnog postupka, ne budu dostatni, predlažem da se na ime neisplaćenih plaća za dvoje djelatnika za posljednja tri mjeseca, rezervira iznos od 87.778,14 kn. U slijedećoj tabeli prikazani su troškovi stečajnog postupka za koje je potrebno izvršiti rezervacije:

**TABELA VIII Rezervacije sredstava za troškove stečajnog postupka (86/17 i 155/17 SZ)**

Red.br	Vrsta troška	Iznos u kn
1.	Nagrada stečajnoj upraviteljici (ukupan trošak isplate)	316.613,30
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	55.000,00
3.	Nagrada za rad članovima O.V.	34.000,00
4.	Arhiviranje dokumentacije stečajnog dužnika	500.000,00
5.	Plaće zaposlenika	87.778,14
	UKUPNO	993.391,44

Sukladno navedenom ukupan iznos rezervacija za troškove stečajnog postupka temeljem Čl.86/96 i 155/17 SZ iznosi 993.391,44 kn

4. Predlažem da se preostali iznos od 67.897.173,35 kn proslijedi na žiro-račun stečajnog dužnika koji je u kontinuiranoj blokadi od 30.12.2014.god, pri čemu na dan 30.11.2017.god ukupna visina blokada iznosi 73.991.398,28 kn.

**Stečajna upraviteljica:**

**Natalija Mladineo, dipl.oec.**