

Obrazac 20.

392-211/15-S

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I

STANJU STEČAJNE MASE

POSLOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-211/15

DINARIK d.o.o., OIB: 70492315407, Zagreb, Cvijete Zuzorić 49

Priloga postupku: 1. Posredni sud - preporučen
2. Posredni sud - preporučen
3. Posredni sud - preporučen
4. Posredni sud - preporučen
5. Posredni sud - preporučen
6. Posredni sud - preporučen
7. Posredni sud - preporučen
8. Posredni sud - preporučen
9. Posredni sud - preporučen
10. Posredni sud - preporučen

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01. travnja 2017. do 30. rujna 2017.

Dana 3. travnja 2017. godine Sudu je upućen podnesak da donese rješenja o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, kako bi se moglo pristupiti njezinom unovčenju, uz koji je dostavljen i procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine izrađen po društvu ovlaštenom za sudsko vještačenje Međimurje-investa d.o.o.. Sud je dana 15. svibnja 2017. godine donio rješenje o prodaji, te je 29. svibnja 2017. godine donio zaključak kojim je određeno ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika za dan 14. srpnja 2017. godine. Zaključkom o prodaji je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 857.000,00 kn, te je zakazano ročište za prodaju za dan 6. listopada 2017.

U izvještajnom razdoblju nekoliko puta je oglašena prodaja pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te su oglasi objavljeni 15. svibnja 2017. godine, 04. srpnja 2017. godine, 14. kolovoza 2017. godine, te 21. rujna 2017. godine. Do sada su prodana motorna vozila, pokretnine na lokaciji Rugvica, te je u zadnjem krugu prodaje prispjelo nekoliko ponuda ali kako još nije obavljeno otvaranja ponuda kod javnog bilježnika ne mogu se izjasniti za koje pokretnine su prispjele ponude. Pokretnine su se prodavale prikupljanja ponuda, najpovoljnijem ponuđaču, prilikom svake iduće objave prodaje, prodajna vrijednost se smanjivala za 15% od procijenjene vrijednosti. Ponude su otvaranje u redu javnog bilježnika, te su Sudu dostavljani zapisnici o otvaranju ponuda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Imovine u vlasništvu stečajnog dužnika se sastoji od nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Poreč, katastarska općina Poreč, z.k. uložak broj 5366 katastarska čestica broj 3036/10 stambena zgrada i dvorište, 3. Suvlasnički dio: 70/435 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa posebnim dio C - Stan 3 u dijelu prvog kata i

dijelu potkrovlja zgrade ukupne površine $A=70,34 \text{ m}^2$ kojem pripada parkirno mjesto označeno oznakom P5 površine $A=13,01 \text{ m}^2$, te pokretnina koje se djelomično prodane, kako je to navedeno u točki I ovog izvješća.

2. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.
3. U prilogu dostavljam izvještaj o ostvarenim prihodima i rashodima u izvještajnom razdoblju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se objavljivati oglasi o prodaji pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, sve do njihovog potpunog unovčenja.

Ukoliko se na ročištu koje će se održati 6. listopada 2017. godine ne proda nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, nastaviti će se održavati ročišta za njeno unovčenje.

U Varaždinu 04. listopada 2017 godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin

DINARIK d.o.o.
u stečaju
Cvjetke Zuzorke 49, Zagreb
OIB: 70492315401

[Handwritten signature]

Prihodi i rashodi u razdoblju od 01.04.2017.-30.09.2017

Stanje na dan 31.03.2017	5.983,17						
Opis	30/04/17	31/05/17	30/06/17	31/07/17	31/08/17	30/09/17	UKUPNO
Kamate	0,07			0,22			0,29
Jamčevine		900,00				30.010,00	30.910,00
Prodaja imovine		400,00	11.172,50	79.687,50			91.260,00
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	0,07	1.300,00	11.172,50	79.687,72	0,00	30.010,00	122.170,29
Bankarske provizije	62,60	61,80	66,70	61,20	63,40	61,80	377,50
Sudski troškovi i pristojbe	250,00						250,00
Odvjetničke, bilježničke usluge	48,50		665,00		415,00		1.128,50
Administracijs ke usluge, elaborati					21.875,00		21.875,00
Materijalni troškovi			81,50				81,50
Povrat jamčevine			900,00				900,00
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	361,10	61,80	1.713,20	61,20	22.353,40	61,80	24.612,50
SALDO NA RAČUNU	5.622,14	6.860,34	16.319,64	95.946,16	73.592,76	103.540,96	103.540,96

DINARIK d.o.o.
Ustaničko
Cvjetnički put 49, Zagreb
IBAN: 20492315407