



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-110/13-109

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom CALDANIA EXPORT – IMPORT d.o.o. u stečaju, Buje, Digitronska ulica 16, kojeg zastupa stečajni upravitelj Boris Zadković iz Buzeta, Sportska 2, 30. kolovoza 2019.

#### riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika CALDANIA EXPORT – IMPORT d.o.o. u stečaju, Buje, Digitronska ulica 16, označene kao k.č.br. 692 zgr., upisana u z.k.ul. 2578, k.o. 301795 Buje, koja u naravi predstavlja klaonicu, štalu i dvorište, površine 3557 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje.

Na navedenoj nekretnini uknjiženo je pravo zalogu u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Vaba d.d. Varaždin, Danica mesna industrija d.o.o. Koprivnica, Remes d.o.o. Varaždin i Republike Hrvatske.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine te način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-110/13-21 od 12. lipnja 2013. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim dužnikom.

Podneskom od 26. srpnja 2019. stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, a koja je pobliže označena u točki I. izreke ovog rješenja.

S obzirom na to da je ovršni postupka koji se vodio radi prodaje navedene nekretnine pred Općinskim sudom u Puli – Pola, Stalna služba u Bujama – Buie, okončan donošenjem pravomoćnog rješenja o obustavi ovrhe (poslovni broj Ovr-1055/2016-27 od 12. veljače 2018.) te uvažavajući okolnost da je stečajni upravitelj predložio da se navedena nekretnina proda u stečajnom postupku, primjenom odredbe čl. 169. st. 5., 229. st. 2. i čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; dalje: SZ) riješeno je kao u izreci.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine te način i uvjeti prodaje sukladno odredbi čl. 247. st. 3. SZ.

U Rijeci 30. kolovoza 2019.

Sutkinja  
Ema Brdovčak

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788d-a6a27**

Kontrolni broj: **0bde6-e723c-727fd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.