

72
KODRA d.o.o. u stečaju
ZAGREB, Prve Poljanice 9

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STEČAJNI SUDAC
72-St-1604/11

TRGOVAČKI SUD 1
U ZAGREBU
PRIMLJENO

23-07-2021

PREDMET: Unovčenje imovine stečajnog dužnika
na kojoj postoji razlučno pravo

Sukladno članku 164. st.1. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za prodaju nekretnina
stečajnog dužnika na kojima postoji **razlučno pravo**.

Procjenu vrijednosti nekretnina izvršio je Tihomir Borić, dipl.ing.grad., stalni sudski vještak
za građevinarstvo iz Zagreba, Gračec 18.

Nekretnine se nalaze u Zagrebu, Avenija Dubrava 124.

Identifikacija i procjena vrijednosti nekretnina:

1. Zgrada mješovite uporabe br. 124 i dvorište, Dubrava ukupno 929 m², zk.ul.br. 36320
k.č.br.3039/2649, k.o. Granešina, Općinski građanski sud u Zagrebu:
- 15. etaža 16/10000 (E-15) garaža u podrumu-2, površine 13,25 m² u nacrtu
označen GM 15.

Procijenjena vrijednost 67.264,58 kn.

Na nekretnini postoji razlučno pravo za korist:

-BRAMA-PROM d.o.o., Zaprešić

-RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Dubrava

2. Dvorište Dubrava ukupne površine 1008 m², zk.ul.br. 36212, k.č.br. 3039/477, k.o.
Granešina, Općinski građanski sud u Zagrebu:
- 2. Suvlasnički dio 8/10

Procijenjena vrijednost 403.377,16 kn.

Na nekretnini postoji razlučno pravo za korist:

-ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb

-Ovrha temeljem rješenja o ovrsi br.2959/2012

U Zaprešiću, 23. srpnja 2021.god.

Prilažem: 1. Procjena građevinske vrijednosti.
2. Izvadak iz zemljišne knjige.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski

KODRA d.o.o.
U STEČAJU
ZAGREB