

**DALMACIJA KRISTAL d.o.o. VRGORAC  
U STEČAJU**

**Stečajni upravitelj  
Berislav Bušelić**

Republika Hrvatska  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
SPLIT

Na posl.broj: 12 ST-99/02

U Splitu, 08. lipnja 2017.

Prilog pošte

12-06-2017

Predmeta za poštu obilježeno, dne, 2017.  
POŠTA  
Broj primatelja  
Telefon  
KM

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT**

Stečajnom sucu PAŠKU BAČIĆ

**Predmet: Izvješće za Skupštinu vjerovnika sazvanu za 21. lipnja 2017. godine  
o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka**

**Skupština vjerovnika DALMACIJAKRISTAL d.o.o. Vrgorac u stečaju sazvana je  
za 21. lipnja 2017. godine.**

Sukladno nalogu stečajnog suca dostavlja se sudu izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajnog dužnika Dalmacijakristal d.o.o. u stečaju Vrgorac.

Nad DALMACIJAKRISTAL d.o.o. Vrgorac i nad COMPANY HRSTIĆ d.o.o. Vrgorac je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu otvoren stečajni postupak i to nad DALMACIJAKRISTAL d.o.o. Vrgorac rješenjem posl. Broj: XVI St-99/02 od 10. 09. 2002.g. a nad COMPANY HRSTIĆ d.o.o. Vrgorac rješenjem posl. Broj XST 100/02 od 19. studenog 2002.g.

Naime, nad DALMACIJAKRISTAL d.o.o. Vrgorac je prvi put otvoren stečaj 25. listopada 1995. godine i to rješenjem Naslovnog suda posl.broj: XST -35/95. U tom stečajnom postupku je 2. srpnja 1996. godine, između DALMACIJAKRISTAL d.o.o. Vrgorac u stečaju, kao prodavatelja i COMPANY HRSTIĆ d.o.o. Vrgorac, kao kupca, sklopljen kupoprodajni ugovor, a predmet kupoprodaje je bio stečajni dužnik DALMACIJAKRISTAL d.o.o. Vrgorac u stečaju, kao pravna osoba, sa svom imovinom i pravima.

Iako je člankom 3. tog kupoprodajnog ugovora, specificirana imovina koja je bila predmet kupoprodaje (zgrada-tvornica, površine 280 m<sup>2</sup>, označena kao čest. zgr. 704, zgrada tvornica, površine 800 m<sup>2</sup>, označena kao čest zgr 705, dvorište površine 7235 m<sup>2</sup>, označeno kao čest. zem. 4982/3, sve upisano u z.k.u. 2302 k.o. Vrgorac, pokretna imovina: strojevi, oprema i inventar prema popisnim listama koje su činile sastavni dio ugovora, reprodukcioni i ostali materijal, potraživanja od kupca), i COMPANY HRSTIĆ d.o.o. Vrgorac se, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vrgorcu, upisao kao vlasnik naprijed navedenih nekretnina, a u poslovnim knjigama kao vlasnik pokretnina i ostale imovine.

Neosnovano iz razloga, što je i COMPANY HRSTIĆ d.o.o. Vrgorac, temeljem kupoprodajnog ugovora od 2. srpnja 1996. godine, postao vlasnikom

DALMACIJAKRISTAL d.o.o. Vrgorac kao pravne osobe (a ta pravna osoba je imala svoju imovinu), pa tako COMPANY HRSTIĆ d.o.o. Vrgorac nije mogao imovinu DALMACIJAKRISTAL d.o.o. prenijeti u svoje vlasništvo. Konkretnije, člankom 8. kupoprodajnog ugovora, COMPANY HRSTIĆ d.o.o. Vrgorac je bio ovlašten da se u registar Trgovačkog suda u Splitu upiše kao osnivač, odnosno kao vlasnik DALMACIJAKRISTAL d.o.o. Vrgorac.

Istim Ugovorom COMPANY HRSTIĆ d.o.o. Vrgorac nije imao ovlaštenje (klauzulu intabulandi) da na sebe prenese vlasništvo nad nekretninama DALMACIJAKRISTAL d.o.o. Vrgorac. Iz svega iznesenog slijedi, da je u konkretnom slučaju došlo do pogrešnog tumačenja odredbi kupoprodajnog ugovora, a na osnovu pogrešnog tumačenja je sva imovina DALMACIJAKRISTAL d.o.o. Vrgorac prenesena na COMPANY HRSTIĆ d.o.o. Vrgorac.

Nakon toga, COMPANY HRSTIĆ d.o.o. Vrgorac je 15. prosinca 1997. godine sa GRADSKOM BANKOM d.d. Osijek – Podružnica Split sklopio Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 5 – 30173 – 4 i Sporazum o osiguranju prijenosa vlasništva, te je na ime odobrenog kredita, a u svrhu osiguranja vraćanja kredita, prenio GRADSKOJ BANCI Osijek - Podružnici Split, u vlasništvo, svu pokretnu i nepokretnu imovinu DALMACIJAKRISTAL d.o.o. (osim dvorišta površine 7.235 m<sup>2</sup>, označenog kao čest. zem. 4982/3, upisanog u z.k.u. 2302 k.o. Vrgorac), koju je, prethodno, na gore opisani način, uknjižio na sebe.

Kredit nije vraćen, a nad COMPANY HRSTIĆ d.o.o. Vrgorac je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj: X ST – 100/02 otvoren 19. studenog 2002. godine stečajni postupak.

DALMACIJAKRISTAL d.o.o. Vrgorac u stečaju je u travnju 2003. godine podnio Trgovačkom sudu u Splitu tužbu protiv tuženika pod 1) COMPANY HRSTIĆ d.o.o. Vrgorac u stečaju i tuženika pod 2) GRADSKA BANKA d.d. Osijek u stečaju, radi utvrđenja i ispravke pogrešne uknjižbe. Postupak se vodio pod poslovnim brojem: VII P – 813/03 na Trgovačkom sudu u Splitu.

Tijekom postupka je izmijenjeno činjenično stanje, na način da su DALMACIJAKRISTAL d.o.o. Vrgorac u stečaju i COMPANY HRSTIĆ d.o.o. Vrgorac u stečaju, u stečajnom postupku donijeli odluku o zajedničkoj prodaji nekretnina i pokretnina koji su predmet parničnog postupka, te su u svojstvu prodavatelja sklopili 8. ožujka 2004. godine Ugovor o kupoprodaji sa ARCHART d.o.o. iz Zagreba.

GRADSKA BANKA d.d. Osijek u stečaju je dala suglasnost da se nekretnine na kojima joj je priznato osporavano razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku.

Imovina DALMACIJAKRISTAL d.o.o. Vrgorac u stečaju i COMPANY HRSTIĆ d.o.o. Vrgorac u stečaju unovčena je za kupoprodajnu cijenu od 940.000,00 kn.

Kako je bio u tijeku spor sa COMPANY HRSTIĆ d.o.o. Vrgorac u stečaju i GRADSKOM BANKOM d.d. Osijek u stečaju sredstva su uplaćena na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu. Pokušaj rješenja spora nagodbom nije uspio.

Nakon izvršene zajedničke prodaje nekretnina od strane DALMACIJAKRISTALA d.o.o. Vrgorac u stečaju i COMPANY HRSTIĆ d.o.o. Vrgorac u stečaju, 2004. godine

nakon provedenih sedam javnih nadmetanja kupcu ARCHART d.o.o. Zagreb, kupac je po uplati kupoprodajne cijene uveden u posjed nekretnina u Vrgorcu.

Kupac je počeo investiciju gradnje pogona za proizvodnju kristalnih pločica, te je skladište gotovih proizvoda trebalo isprazniti i srušiti. Svi proizvodi su složeni na palete te transportirani na TTTS-u u Split radi prodaje istih. Uz sva nastojanja isti nisu unovčeni, te su radi najamnine prebačeni i uskladišteni u Dugopolju. Među gotovim proizvodima nalaze se razni artikali uglavnom bez odgovarajuće kartonske ambalaže. Nitko od poduzeća i obrta koji rade sa kristalom nije imao interesa za navedene proizvode ni oni koji vrše prodaju sve po 8 kuna. Iste smo pokušali izvesti u Sloveniju i BiH ali bez uspjeha.

Jedina ozbiljna ponuda bila je od strane kupca ARCHART d.o.o. Zagreb, koji bi iste samlio i proizveo kristalne pločice od istih, ali kako investicija nije realizirana, te se i ta mogućnost nije mogla razmotriti.

Presudom Visokog trgovačkog suda RH posl.broj: 23.PŽ-3355/10-7 kojom je potvrđena presuda Trgovačkog suda u Splitu posl.broj: P-813/03, te je nesporno da je cijelokupna imovina u Vrgorcu pripala COMPANY HRSTIĆ d.o.o. u stečaju.

Do sada nije všena dioba stečajne mase jer iste nije bilo a kako je stanje na računu stečajnog dužnika 0,00 kuna.

Što se tiče nenovčanih predmeta stečajne mase radi se samo o gotovim proizvodima ručno brušenog kristala. Samo bih ponovio ono o čemu sam sud već izvijestio. Dalmacijakristal d.o.o. Vrgorac u stečaju nije unovčio proizvode od ručno brušenog kristala. Uz sva nastojanja isti proizvodi nisu unovčeni jer za iste nitko nije iskazao interes. Radi se o dugogodišnjem desortiranim proizvodima koji se nisu mogli prodati ni prije otvaranja ovog stečajnog postupka. Isti nemaju ni adekvatnu ambalažu. O istima smo upoznali poduzeća i obrte koji rade i sa kristalnim proizvodima, ali za iste nitko nije imao interesa, čak ni oni koji vrše prodaju proizvoda sve po 8 kuna. Jedini interes je bio iskazan od kupca nekretnina ARCHART d.o.o. Zagreb koji bi iste samlio i iskoristio kao sirovinu za proizvodnju kristalnih pločica, a kako taj program nije realiziran ni ta mogućnost se nije mogla razmotriti.

S poštovanjem.

Mjesto i datum

Split, 08. lipnja 2017.

Stečajni upravitelj  
Berislav Bušelić, dipl.iur.  
"DALMACIAKRISTAL" d.o.o.  
VRGORAC  
U STEČAJU