



BUŠURELO  
& ŽUŽUL

**TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Trg hrvatskih branitelja 1/II, Karlovac

**Poslovni broj: St-195/2024**

**Podnositelj:** **MODEPACK d.o.o.**, sa sjedištem u Velikoj Gorici, Ulica Fausta Vrančića 33, OIB: 84906637874, koje zastupaju punomoćnici Boran Bušurelo i Ana-Mariji Žužul Horvat, odvjetnici u Odvjetničkom društvu BUŠURELO, ŽUŽUL i partneri d.o.o., Zagreb, Petrinjska ulica 29

**PODNEŠAK**

punomoć

**I** Pred naslovnim sudom vodi se stečajni postupak protiv stečajnog dužnika NEKRETNINE OUTLET j.d.o.o. u stečaju, Odranska zavrtnica 47, Odra 10020 Zagreb-Noví Zagreb, OIB: 58627462936 (dalje u tekstu: Stečajni dužnik).

**II** Rješenjem naslovnog suda od dana 24. ožujka 2025. donesenim u rubriciranom postupku određena je prodaja nekretnine u vlasništvu Stečajnog dužnika, odnosno prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Odra, u zk.ul.br. 6779, k.č.br. 2578/6, ZAVRTNICA, PUT, ukupne površine 433 m<sup>2</sup>, i to 3. Suvlasnički dio: 18/20 (dalje u tekstu: Nekretnina).

**III** Na predmetnoj Nekretnini upisana je sljedeća zabilježba:

*"1.3 Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6779 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno*

*11.09.2018.g. pod brojem Z-18124/2018*

*Prvenstveni red upisa: Z-17559/2016*

*UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU*

*13.06.2016, sa dosadašnjeg nositelja založnog prava Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 A, za korist:*

*B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41"*

Dokaz:

- Zk.ul.br. 6779, k.o. Odra.

**IV** Ovim putem se naslovni sud obavještava kako je Podnositelj kao Cesionar, sa nositeljem založnog prava iz zabilježbe navedene u toč. III ovog podneska, odnosno sa trgovačkim društvom B2

Odvjetničko društvo **BUŠURELO, ŽUŽUL i partneri d.o.o.**

OIB: **53691564066**

IBAN: **HR6423600001102583959** kod Zagrebačke banke d.d.

**Petrinjska ulica 29, Zagreb**

Temeljni kapital društva u iznosu od 350.000 kn uplaćen u cijelosti.

Osobe ovlaštene za zastupanje: **Boran Bušurelo i Ana-Marija Žužul Horvat.**

Tel. **01 4831 535**

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Fax. **01 4831 536**



KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 kao Cedentom, dana 26. veljače 2019. godine sklopio Ugovor o ustupu tražbine kojim je tražbina osigurana gore opisanim založnim pravom prenesena na Podnositelja. Također, dana je suglasnost da se na Podnositelja prenese i predmetno založno pravo.

Navedeno proizlazi iz Ugovora o ustupu tražbine koji se dostavlja u prilogu, te aktivnog zk.ul.br. 6779 k.o. Odra i povijesnog zk.ul.br. 25657 k.o. Odra koji se dostavljaju u prilogu.

Dokaz:

- Ugovor o ustupu tražbine od 26.02.2019. godine,
- Aktivni zk.ul.br. 6779, k.o. Odra,
- Povijesni zk.ul.br. 25657, k.o. Odra.

**V** Tražbina Podnositelja koja je osigurana predmetnim založnim pravom nije podmirena u cijelosti te će Podnositelj sudjelovati na javnoj dražbi radi prodaje predmetne Nekretnine. Stoga Podnositelj već ovim putem predlaže da ga se, u slučaju da njegova ponuda na javnoj dražbi bude najpovoljnija, oslobodi od plaćanja kupovnine. Podnositelj će koristiti svoje pravo na prijeboj.

**VI** Moli se sud da nastavi s postupkom.

U Zagrebu, 10. srpnja 2025. godine.

Podnositelj, po punomoćniku