



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-24092/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Špira Roguljića iz Kučina, Podine 18, OIB: 20488622446, zastupan po punomoćniku Stjepanu Grubišiću, odvjetniku u Solinu, Zvonimirova 81, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 1. listopada 2026. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 1. listopada 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao [čest.zem. 542/1 ZU 264 KO Kučine](#); čest.zem. 498 ZU 355 KO Kučine; čest.zem. 499 i čest.zem. 501 ZU 979 KO Kučine.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva navedenih nekretnina u korist predlagatelja za cijelo i to:

- čest.zem. 542/1 ZU 264 KO Kučine uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Roguljić Andrijane ud p. Špira za 198/960 dijela, Roguljić Andrije p. Špira za 183/960 dijela, Roguljić Mare ž. Blaža za 33/960 dijela, Barbić Mihe ž. Mate za 33/960 dijela, Roguljić Josipa p. Ivana za 128/960 dijela, Roguljić Ante p. Ivana za 128/960 dijela, Roguljić Marina p. Ivana za 48/960 dijela, Roguljić Ivo p. Nikole za 2/120 dijela, Četaković Olga za 2/120 dijela, Roguljić Marija p. Nikole za 2/120 dijela, Roguljić Ivan p. Nikole za 60/840 dijela, Roguljić Ante p. Stipe za 1/20 dijela, Roguljić Jerko Antin za 132/15360 dijela, Roguljić Vesna Jerkina za 99/15360 dijela, Roguljić Ante Jerkin za 99/15360 dijela, Roguljić Tomislav Jerkin za 99/15360 dijela, Roguljić Željka za 30/6720 dijela, Roguljić Željka za 30/6720 dijela, Rodewald Biserka za 20/6720 dijela, Stričević Daniela za 33/10240 dijela, Roguljić Sandra za 33/10240 dijela;
- čest.zem. 498 ZU 355 KO Kučine uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Marković Marija ud. Ivice za 5/35 dijela, Marković Anđelka za 5/35 dijela, Marković Zlate za 5/35 dijela, Marković Marije za 5/35 dijela, Marković Ante za 5/35 dijela, Marković Ivo za 1/35 dijela, Marković Ante za 1/35 dijela, Marković Marija za 1/35 dijela, Marković Ante za 18/420 dijela, Marković Marko za 18/420 dijela, Marković Marijo za 6/420 dijela, Marković Kaja za 6/420

dijela, Marković Zoran za 6/420 dijela, Mamut Božena za 1/28 dijela, Vladović-Relja Željka za 1/28 dijela;

- čest.zem. 499 i čest.zem. 501 ZU 979 KO Kučine uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Roguljić Andrijane ud p. Špira za 198/960 dijela, Roguljić Andrije p. Špira za 183/960 dijela, Roguljić Mare za 33/960 dijela, Barbić Mihe za 33/960 dijela, Roguljić Josipa p. Ivana za 128/960 dijela, Roguljić Ante p. Ivana za 128/960 dijela, Roguljić Marina p. Ivana za 48/960 dijela, Roguljić Ivo p. Nikole za 2/120 dijela, Roguljić Ivan p. Nikole za 60/840 dijela, Roguljić Jerko Antin za 132/15360 dijela, Roguljić Željka za 30/6720 dijela, Roguljić Željka za 30/6720 dijela, Rodewald Biserka za 20/6720 dijela, Roguljić Ivan za 419/3840 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 9. listopada 2026. do 9. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 542/1 ZU 264 KO Kučine; čest.zem. 498 ZU 355 KO Kučine; čest.zem. 499 i čest.zem. 501 ZU 979 KO Kučine.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Špiro Roguljić u svom je prijedlogu naveo da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 542/1 ZU 264 KO Kučine; čest.zem. 498 ZU 355 KO Kučine; čest.zem. 499 i čest.zem. 501 ZU 979 KO Kučine ne odgovara stvarnom stanju, jer da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-4893/19 UPP/OS-119/2020 od 5.10.2020. iza smrti pok. Ivana Roguljića, a predmetne nekretnine u naravi predstavljaju maslinik i dvorište za lovačke pse u vlasništvu predlagatelja.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 ZZK je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti

isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelj je priloženim ispravama (Rješenje o nasljeđivanju O-4893/19 UPP/OS-119/2020 od 5.10.2020., prijepis posjedovnog lista 74) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Solin, 1. listopada 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Stjepan Grubišić, Solin, Zvonimirova 81
2. Marija Marković, Velebitska 143, Split
3. Ante Marković, Marka Marulića 33, Mravince
4. Marijo Marković, Giessereistr.24, Siegen, Njemačka
5. Kaja Marković, Marka Marulića 31, Mravince
6. Zoran Marković, Marka Marulića 31, Mravince
7. Božena Mamut, Hrv.iseljenika 4, Split
8. Vladović-Relja Željka, A.B.Šimića 1, Split
9. Jerko Roguljić, D.Markovića 32, Kučine
10. Željka Roguljić, Čakovečka ulica 1a, Zagreb
11. Biserka Rodewald, Gustava Krkleca 34, Zagreb
12. Daniela Stričević, Put Krunika 21, Kučine
13. Sandra Roguljić, Stepinčeva 55, Split

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Solin
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 08:
26

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190540785685a627

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-