

ADUT NEKRETNINE doo, Split
U STEČAJU
1.St-82/15
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 01.07.2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp.Velimira Vukovića

Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.04.do 30.06.2021.god

Nastavno na Izvešće o tijeku postupka zaključno sa 31.03.2021.god u nastavku se prilaže Izvešće za razdoblje od 01.04.do 30.06.2021.god.

U razdoblju od 01.04.do 30.06.2021.god stečajni dužnik ostvario je prilive i odlive prikazane u slijedećoj Tabeli :

TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.04.do 30.06.2021.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo	1.185.037,66	
2.	Priliv od najamnine	5.125,00	
3.	Pripis kamate	15,81	
	Ukupan priliv	1.190.178,47	
1.	Trošak platnog prometa		428,30
2.	Knjigovodstvene usluge		3.000,00
3.	Trošak vode(paušal)		109,02
4.	Trošak električne energije (paušal)		93,00
	Ukupan odliv		3.630,32

Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:

Pod red.br.2.na stavci priliva prikazan je priliv ostvaren od zakupa poslovnih prostora (uplata dijela duga Viza mg doo i zakup garažnog mjesta).

Na stavkama odliva prikazani su redovni mjesečni troškovi postupka.

Na dan 30.06.2021.god završno stanje na žiro-računu dužnika iznosilo je 1.186.548,15 kn (preslika izvoda br.30 /1 dostavlja se u prilogu).

Tijek postupka:

Zaključkom od 02.04.2021.god naslovni sud je predao u posjed i vlasništvo nekretnine-zemljište označene kao 1392/22 i 1392/31 upisane u ZU 8983 K.O.Split kupcu Luki Vetmi, a slijedom čega je stečajna upraviteljica sa kupcem sačinila i supotpisala zapisnik o promopredaji dana 02.04.2021.god te ga dostavila sudu. Očitujući se o upisanim zalozima u ZU 8983 K.O.Split na predmetnim nekretninama, punomoćnik stečajnog dužnika odvjetnik Damir Batarelo uputio je naslovnom sudu

dana 15.06.2021.god podnesak u kojem je utvrdio da je Adut nekretnine doo svim upisanim založnim vjerovnicima namirio potraživanja, a na način da im je dodijelio stanove i poslovne prostore u zgradi Vila Velebita, temeljem koje obveze su zalozi bili i upisani.

Stečajna upraviteljica je u tom smislu sudu dana 24.06.2021.god uputila prijedlog da se sredstva kupovnine ostvarena prodajom nekretnine-zemljišta označene kao 1392/22 i 1392/31 upisane u ZU 8983 K.O.Split, u iznosu od 425.001,00 kn upute na žiro-račun stečajnog dužnika.

Postupajući u predmetu Ovr-3289/14 Općinski sud u Splitu donio je dana 18.ožujka 2021.god zaključak kojim je odredio prodaju usmenom javnom dražbom nekretnina označenih kao: poslovni prostor br.18 A č.z.1392/30, 168.E upisano u ZU17301 K.O.Split, poslovni prostor br.18 B č.z.1392/30, 169.E upisano u ZU17301 K.O.Split, poslovni prostor br.18 C č.z.1392/30, 170.E upisano u ZU17301 K.O.Split ukupne procijenjene vrijednosti 1.760.260,21 kn i strojarnice 1, č.z.1392/30, 172.E upisano u ZU17301 K.O.Split.

Prva javna dražba pred Općinskim sudom u Splitu zakazana je za dan 28.travnja 2021.god. Na prvoj dražbi nije bilo prijavljenih ponuditelja.

Druga dražba u predmetu Ovr-3289/14 održana je dana 14.lipnja 2021.god.

Kao kupac prijavio se založni vjerovnik Tomislav Albini i to za nekretnine poslovni prostor br.18 A 168. etaža, poslovni prostor br.18 B 169. etaža i za poslovni prostor 18 C 170. etaža. Založni vjerovnik je za predmetne nekretnine ponudio iznos od 880.131,00 kn.

Sud je rješenjem nekretnine dosudio Tomislavu Albiniju.

Stečajna upraviteljica uputila je dana 16.06.2021.god Općinskom sudu u Splitu na predmet Ovr-3289/14 prijedlog da se obračun troškova i razdioba kupovnine ostvarene ovom ovršnom prodajom, a nakon što se namire troškovi proizašli iz ovršnog postupka, ustupi Trgovačkom sudu u Splitu u stečajni spis (prijedlog se dostavlja u prilogu).

Stečajna upraviteljica ovom je sudu dana 24.06.2021.god dostavila prijedlog djelomične diobe stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda. Temeljem prijedloga vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namirili bi u cijelosti svoja potraživanja.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Na e-oglasnoj objavljen je dana 25.06.2021.god zaključak sa prijedlogom djelomične diobe. Po pravomoćnosti pristupit će se diobi.

PRILOG:

Kao u tekstu

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**