



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza FLEXO – ambalaža d.o.o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva ulica 3B, OIB:42025746632, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Višnja Petrušić iz Zagreba, 31. siječnja 2025.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza FLEXO – ambalaža d.o.o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva ulica 3B, OIB:42025746632, oznake, kat. čest. 928/4, u naravi KUĆA I DVORIŠTE U POLJU, ukupno površine 200čhv/ 719m², sve upisano u zk.ul. 1087 k.o. Klanjec, predaje se u posjed kupcu CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1/A, OIB: 17478959244.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu Klanjec, upisati u korist CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1/A, OIB: 17478959244, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu Klanjec, da u zemljišnoj knjizi izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake kat. čest. 928/4, u naravi KUĆA I DVORIŠTE U POLJU, ukupno površine 200čhv/ 719m², sve upisano u zk.ul. 1087 k.o. Klanjec, upisanih pod brojem: Z-6752/2023, Z-2829/2024, Z-351/2025, Z-2738/2016, Z-2741/2016 i Z-6996/2018.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu uplatitelju GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB: 82992431709, u iznosu od 17.300,00 eura.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 13. siječnja 2025. pod poslovnim brojem St-156/2023-63 kupcu CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1/A, OIB: 17478959244, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom VI. izreke rješenja o dosudi bilo je određeno da nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke predmetnog rješenja i nakon pravomoćnosti istoga, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu Klanjec, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom, dok je točkom X. izreke istog rješenja bilo određeno da će se kupcu navedena nekretnina predati u posjed nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što isti postupi po točki IV. izreke.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-156/2023-63 od 13. siječnja 2025. postalo je pravomoćno 25. siječnja 2025., dok iz obavijesti Financijske agencije od 30. siječnja 2025. zaprimljene kod ovog suda istog dana proizlazi da je kupac CAKI trans d.o.o., Koškovec,

Koškovec 1/A, OIB: 17478959244, uplatio preostali iznos kupovnine u iznosu od 27.300,00 eura dana 29. siječnja 2025.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

5. Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka.

U Zadru 31. siječnja 2025.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnoj upraviteljici Višnja Petrušić iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
- kupcu CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1/A,
- razlučnom vjerovniku ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, po punomoćnicima, odvjetnicima iz OD Hanžeković i partneri d.o.o., Zagreb, putem e-Komunikacije,
- Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu Klanjec, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-156/2023-63 od 13. siječnja 2025. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-156/2023-46, putem web servisa,
- uplatitelju jamčevine GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41
- Ministarstvu financija, Porezna ispostava Klanjec, Trg Antuna Mihanovića 2,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 229
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
- u spis.

Broj zapisa: **9-30872-6c8e2**

Kontrolni broj: **00eaf-f9190-e6d4a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.