



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-145/2014-149

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom AKORD, d.o.o. u stečaju, Split, Kopolica 5., OIB: 46566483708, 23.svibnja 2022.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se i dopunjuje rješenje o dosudi ovog suda 1.St-145/2014-131 od 9. svibnja 2021. koje se odnosi na nekretninu:

A. 61/1000 dijela nekretnine (1.etaža) označene kao k.č.br. 522/2, ZU 2046, poduložak 1, k.o.Volosko, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija, u naravi zgrada, dvorište i garaža, ukupne površine 1681 m², koji je suvlasnički povezan sa posebnim dijelom zgrade označen kao apartman B-1, u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, 2 sobe, 2 kupaoalice, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka i terase, ukupne površine 78,10 m², sa pripadkom spremišta oznake S3 i parkirnog mjesta oznake P6 u podrumu, površine 12,27 m², odnosno sveukupne površine 90,37 m², na nacrtu označeno crvenom kosom crtom, u točki IV. izreke, tako da se pored navedenih brisanja zabilježbi u zemljišnoj knjizi u odnosu na nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi, dodaje i brisanje zabilježbi:

Z-3675/09 (sporedna hipoteka),

Z-8562/21 (prijenos založnog prava) i

Z-6035/20 (zabilježba odbijenog prijedloga), te se ujedno izostavlja brisanje zabilježbi pod brojem:

Z-1966/09, upis prava služnosti

Z- 11462/11 zabilježba postojanja uporabne dozvole

II. Odbija se prijedlog za brisanjem zabilježbe:

Z-43975/17, zabilježba spora

III. Ispravlja se i dopunjuje rješenje o dosudi ovog suda 1.St-145/2014-135 od 10. svibnja 2021. koje se odnosi na nekretninu:

B. 64/1000 dijela nekretnine (7.etaža) označene kao k.č.br. 522/2, ZU 2046, poduložak 1, k.o.Volosko, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija, u naravi zgrada, dvorište i garaža, ukupne površine 1681 m², koji je suvlasnički povezan sa posebnim dijelom zgrade označen kao apartman B2-3, na prvom katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, 2 kupaoalice, garderobe, 2 sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, ukupne površine 82,34 m², sa pripadkom

spremišta oznake S5 i parkirnog mjesta oznake P14 u podrumu, površine 12,79 m2, odnosno sveukupne površine 95,13 m2, na nacrtu označeno svjetlo plavom kosom crtom, dodaje i brisanje zabilježbi:

Z-8562/21 (prijenos založnog prava) i

Z-6035/20 (zabilježba odbijenog prijedloga), te se ujedno izostavlja brisanje zabilježbi pod brojem:

Z-1966/09, upis prava služnosti

Z- 11462/11 zabilježba postojanja uporabne dozvole

IV: Odbija se prijedlog za brisanjem zabilježbe:
Z-43975/17, zabilježba spora

V. Ispravlja se i dopunjuje rješenje o dosudi ovog suda 1.St-145/2014-133 od 9. svibnja 2021. koje se odnosi na nekretninu:

k.č.br.522/17 u naravi dvorište, površine 122 m2, upisano u ZU 1144, k.o. Volosko, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija, u točki IV. izreke, tako da se izostavlja brisanje zabilježbe pod brojem:

Z-4592/10, upis navedene zabilježbe nije upisan u zemljišnim knjigama.

VI. Općinski sud u Općinski sud u Rijeci- Zemljišnoknjižni odjel Opatija će nakon pravomoćnosti rješenja provesti brisanje zabilježbe iz točke I. do V.. izreke.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u točkama I., III. i V. izreke ovog rješenja dosuđene su kupcima Željku Tomac, Maršala Tita 11, Opatija, OIB: 20118547859 i Mladenu Svetec, Dugi Konec 1 c, 10297 Igrišće, OIB: 71411072930, sve na temelju rješenja o dosudi ovog suda 1.St-145/2014-131 od 9. svibnja 2021. rješenja ovog suda 1.St-145/2014-133 od 9. svibnja 2021. i rješenja ovog suda 1.St-145/2014-135 od 10. svibnja 2021.

2. Stečajni vjerovnik i kupac Mladenu Svetec, Dugi Konec 1 c, 10297 Igrišće, je u podnesku od 20.svibnja 2022. predložio sudu donošenje ispravka navedenih rješenja o dosudi iz točke IV. izreke, koja se odnosi na daljnje brisanje upisanih zabilježbi u zemljišnim knjigama u odnosu na navedene nekretnine, koje su provedene prije donošenja rješenja o dosudi, kao i izostavljanja brisanja nekih zabilježbi, koje ostaju upisane i nakon donošenja rješenja o dosudi.

3. U članku 126 Ovršnog zakona (NN 112/12 do 131/20 - dalje: OZ) je propisano da ako je rješenjem o dosudi sud propustio odrediti da se u zemljišnoj knjizi brišu upisana prava i tereti, osim onih koji ostaju na nekretnini i poslije predaje nekretnine kupcu, kupac može predložiti da sud u istom ovršnom postupku odredi brisanje tih prava i tereta.

4. Člankom 96. st. 3. ZZK-a je propisano da kad na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovršnog suda bude upisano pravo u korist kupca, na prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

5. Člankom 108. st. 1. OZ-a propisano je da će sud u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti koji prestaju njenom prodajom. U stavku 2. propisano je da ako su se kupac i osobe čija bi prava na nekretnini njezinom prodajom trebala prestati (čl. 86. i 87. OZ) sporazumjeli da će njihova prava ostati na nekretnini i nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi (čl. 86. i 87. OZ-a) sud će u rješenju o dosudi odrediti da se ta prava neće brisati prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca u skladu s odredbom iz st. 1. istog članka. Članak 86. OZ-a govori o založnim pravima koja prestaju prodajom, a čl. 87. OZ-a o stvarnim služnostima, stvarnim teretima i pravu građenja koji ne prestaju prodajom nekretnine.

6. Kako iz izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Opatija za prodane nekretnine oznake: A. 61/1000 dijela nekretnine (1.etaža) označene kao k.č.br. 522/2, ZU 2046 , poduložak 1, k.o.Volosko, B. 64/1000 dijela nekretnine (7.etaža) označene kao k.č.br. 522/2, ZU 2046 , poduložak 1, k.o.Volosko, i k.č.br.522/17 u naravi dvorište, površine 122 m2, upisano u ZU 1144, k.o. Volosko, proizlazi da su prijedlozi za zabilježbe (aktivne plombe) iz točke I. i III. izreke ovog rješenja provedene kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, prije donošenja rješenja o dosudi od 9.svibnja 2022. i 10.svibnja 2022., sud je na prijedlog kupca a na temelju odredbe članka 126 OZ-a te odredbe članka 96. st. 3. ZZK-a odlučio kao u izreci rješenja pod točkom I. i III.

7. Sud je također na prijedlog vjerovnika i kupca Mladena Svetec u točkama I. i III. Izostavio brisanje zabilježbi koje ostaju upisane u zemljišnim knjigama i nakon dosude predmetnih nekretnina novim kupcima i to zabilježbe pod brojem pod brojem: Z-1966/09, upis prava služnosti i Z- 11462/17. zabilježba postojanja uporabne dozvole, kao i izostavljanje brisanja zabilježbe navedene u točki V. izreke ovog rješenja bod brojem: Z-4592/10, jer navedena zabilježba nije upisana u zemljišnim knjigama.

8. Međutim, zabilježba spora pod brojem Z-43975/11 je prema odredbi čl. 86. ZZK-a upis koji ima učinak da pravomoćna presuda djeluje i protiv osoba koje su stekle knjižna prava nakon što je prijedlog za zabilježbu spora stigao zk sudu, a briše se po prijedlogu predlagatelja ili po službenoj dužnosti nakon proteka roka od 10 godina od kada je bila dopuštena, radi čega je sud odbio prijedlog vjerovnika i kupaca Mladena Svetec, Dugi Konec 1 c, 10297 Igrišće, OIB: 71411072930, te odlučio kao u izreci rješenja pod točkom II. i IV.

U Splitu, 23. svibnja 2022.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu Mladenu Svetec, po punomoćniku
3. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split, po pravomoćnosti
 - rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **eb30c-779c3**

Kontrolni broj: **06b28-f8ec5-f6cd9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.