

1961
16 SF-239/14-315

Poslovni broj spisa: **St 239/14**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 24.5.2016. do 23.8.2016.

- Ugovor o konsignacijskoj prodaji;
- Ugovor o zakupu transportnih sredstava;
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora i pokretne imovine u prostoru Đakovo;
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora i pokretne imovine u prostoru Zagreb;
- Ugovor o zakupu pokretne imovine u bivšim prodajnim centrima stečajnog dužnika u Slavonskom Brodu, Zadru, Dubrovniku, Rijeci i Osijeku.

Prihodi temeljem konsignacijskog ugovora

Mjesec odjave	Iznos komisije bez PDV-a	Iznos komisije s PDV-om
07/2014.	430.051,41	537.564,26
08/2014.	328.363,66	410.454,58
09/2014.	302.475,58	378.094,48
10/2014.	250.483,48	313.104,35
11/2014.	237.036,25	296.295,31
12/2014.	216.941,42	271.176,78
01/2015.	223.734,24	279.667,80
02/2015.	218.035,23	272.544,04
03/2015.	228.773,14	285.966,43
04/2015.	218.934,06	273.667,58
05/2015.	214.492,66	268.115,83

e-ostana Plodir

06/2015.	193.250,67	241.563,34
07/2015.	104.015,03	130.018,79
08/2015.	85.063,65	106.329,56
09/2015.	402.025,70	502.532,13
10/2015.	159.851,25	199.814,06
11/2015.	171.834,31	214.792,89
12/2015.	157.698,74	197.123,43
01/2016.	115.041,29	143.801,61
02/2016.	105.250,47	131.563,09
03/2016.	109.608,61	137.010,76
04/2016.	66.988,22	83.735,28
05/2016.	66.259,94	82.824,93
06/2016.	55.581,47	69.476,84
07/2016.	64.293,85	80.367,31
Ukupno	4.726.084,33	5.907.605,41

Trenutno stanje komisije nakon svih odjava i sniženja cijena iznosi **4.434.013,86 kn bez PDV-a** što je razvidno iz sljedeće tablice:

Roba na komisiji	Iznos (kn)
Početno stanje na dan 17.07.2014.	17.441.986,07
Odjave 07/2014 - 07/2016	4.726.084,33
sniženje 12/2014	4.735.079,20
sniženje 08/2015	3.546.808,68
Stanje na dan 22.08.2016.	4.434.013,86
PDV	1.108.503,47
UKUPNO s PDV-om	5.542.517,33

Prihodi od zakupa transportnih sredstava

Stečajni dužnik sklopio je s trgovačkim društvom Profibaucentar d.o.o. Ugovor o zakupu transportnih sredstava i to osobnih i teretnih vozila te radnih strojeva i viličara. Ugovoreni iznos zakupnine je ugovoren u iznosu od 400,00 kn po transportnom sredstvu mjesečno. Prihod od zakupa transportnih sredstava prikazan je po mjesecima u sljedećoj tablici:

Mjesec	Prihod od zakupa transportnih sredstava bez PDV-a	Prihodi od zakupa viličara i radnih strojeva bez PDV-a	Ukupno
07/2014.	10.800,00	22.000,00	32.800,00
08/2014.	10.800,00	22.000,00	32.800,00
09/2014.	10.800,00	22.000,00	32.800,00
10/2014.	10.800,00	22.000,00	32.800,00
11/2014.	10.800,00	11.200,00	22.000,00

12/2014.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
01/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
02/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
03/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
04/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
05/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
06/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
07/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
08/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
09/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
10/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
11/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
12/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
01/2016.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
02/2016.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
03/2016.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
04/2016.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
05/2016.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
06/2016.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
07/2016.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
Ukupno	270.000,00	323.200,00	593.200,00

Ukupno su ostvareni prihodi od zakupa transportnih sredstava do danas iznose 593.200,00kn bez PDV-a.

Prihodi od zakupa nekretnina, opreme i pokućstva

Temeljem gore navedenih Ugovora o zakupu nekretnina i pokretne imovine u poslovnim prostorima (Đakovo i Zagreb) do sada su ostvareni prihodi, kako je prikazano u donjoj tablici:

Mjesec	Prihod od zakupa nekretnina (Đakovo, Zagreb) bez PDV-a	Prihodi od zakupa opreme i pokućstva u tuđim objektima bez PDV-a	Ukupno
07/2014.	95.456,30	11.000,00	106.456,30
08/2014.	95.339,16	11.000,00	106.339,16
09/2014.	95.375,00	11.000,00	106.375,00
10/2014.	95.750,00	11.000,00	106.750,00
11/2014.	95.875,00	11.000,00	106.875,00
12/2014.	95.750,00	11.000,00	106.750,00
01/2015.	96.125,00	11.000,00	107.125,00
02/2015.	96.125,00	11.000,00	107.125,00
03/2015.	76.400,00	11.000,00	87.400,00

04/2015.	75.900,00	11.000,00	86.900,00
05/2015.	75.800,00	11.000,00	86.800,00
06/2015.	75.800,00	11.000,00	86.800,00
07/2015.	75.900,00	11.000,00	86.900,00
08/2015.	75.500,00	11.000,00	86.500,00
09/2015.	76.300,00	11.000,00	87.300,00
10/2015.	76.360,00	11.000,00	87.360,00
11/2015.	60.887,40	11.000,00	71.887,40
12/2015.	60.967,20	11.000,00	71.967,20
01/2016.	61.126,80	11.000,00	72.126,80
02/2016.	60.807,60	11.000,00	71.807,60
03/2016.	60.009,60	11.000,00	71.009,60
04/2016.	59.690,40	11.000,00	70.690,40
05/2016.	50.492,64	11.000,00	61.492,64
06/2016.	45.510,60	15.000,00	60.510,60
07/2016.	45.328,80	15.000,00	60.328,80
Ukupno	1.878.576,50	283.000,00	2.161.576,50

Ukupno su ostvareni prihodi od zakupa nekretnina opreme i pokućstva do danas iznose **2.161.576,50 kn bez PDV-a.**

Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika

1.) ĐAKOVO I RESNIK

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 14 St-239/14-277 od 2.3.2016. godine određena je sedma prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 1451, k.o. Budrovci k.č.br. 1166/3 u naravi poslovna građevina, skladište, ekonomsko dvorište, prizemno-poslovna građevina, skladište građevinskog materijala Čipluk, ukupne površine 5775 m² i zk.ul.br. 1272, k.o. Budrovci k.č.br. 1167/1 u naravi oranica Čipluk, površine 14923 m², kao jedinstvena gospodarska cjelina prema početnoj cijeni od 2.809.589,76 kn.

Istim zaključkom određena je i šesta prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 5566, k.o. Resnik, k.č.br. 1308/1 zgrada Slavonska avenija br. 17 i dvorište od 16406 m² po početnoj cijeni od 22.689.416,07 kn.

Usmena javna dražba za prodaju navedenih nekretnina prema gore cit. Zaključku održana je dana 29.3.2016. godine na Trgovačkom sudu u Osijeku te poslije toga nije zakazano novo ročište za prodaju nekretnina.

2.) VIŠKOVO

Stečajni dužnik imao je u svom vlasništvu dva stana bez tereta na području Rijeke prodavana prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika Vesne Čuzele u Rijeci, a koji su bili oglašena na internetskom portalu NJUŠKALO.HR, stranicama HGK i Novom Listu.

Radilo se o nekretninama upisanim u

- A/ zk.ul.br. 2251, kč.br. 241/2, k.o. Hosti, Pletenci stambena zgrada br. 23/B i dvorište, površine 757 m², poduložak 2, 2. Etaža 172/1000 Stan oznake P-2 u prizemlju, koji u naravi čine kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaona, balkon i terasa, ukupne površine 57,21 m², kojem pripada kao sporedni dio drvarnica 3 u podrumu površine 6,75 m², sveukupne površine 63,96 m² (na nacrtu označen žutom bojom),
- B/ zk.ul.br. 2251, kč.br. 241/2, k.o. Hosti, Pletenci, stambena zgrada br. 23/B i dvorište, površine 757 m², poduložak 4., 4. Etaža 166/1000 Stan oznake 1K-4 na prvom katu, koji u naravi čine kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaona i dva balkona, ukupne površine 57,30 m², kojem pripada kao sporedni dio drvarnica 4 u podrumu površine 3,88 m², sveukupne površine 61,18 m² (na nacrtu označen plavom bojom).

Oba stana su prodana, a kupoprodajne cijene u cijelosti plaćene na račun stečajnog dužnika nakon čega je kupcima izdano brisovno očitovanje.

Stanje sudskih sporova

Pravna stvar: P-583/15-8 Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Đakovu

Tužitelj: DARKO KRISTEK

Tuženik: MD PROFIL d.o.o. u stečaju

Radi: utvrđenja tražbine osnovanom

Vps: 341.512,62 kn

Nije bilo promjena u odnosu na posljednje izvješće. Nije prihvaćen prijedlog nagodbe te se tuženik podneskom očitovao na posljednji podnesak tužitelja, protiveći se prenam tužbe budući da se postavljeni tužbeni zahtjev kvantitativno razlikuje od prvobitnog zahtjeva iz tužbe.

Na ročištu održanom dana 3.3.2016. godine određeno je provođenje financijsko knjigovodstvenog vještačenja te se čeka da sud donese rješenje i imenuje vještaka.

Pravna stvar: Trgovački sud u Zagrebu Povrv-5064/2015

Tužitelj: MD PROFIL d.o.o. u stečaju

Tuženik: 1ST GRUPA d.o.o.

Radi: isplate

Vps: 1.751.865,70 kn

MD PROFIL d.o.o. u stečaju je dana 18. ožujka 2015. godine kao ovrhovoditelj podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave protiv ovršenika 1ST GRUPA d.o.o. za iznos od 1.751.865,70 kn. Javni bilježnik donosi rješenje o ovrsi broj Ovr-674/15 dana 23. ožujka 2015. godine.

Radi se o predmetu gdje je MD PROFIL d.o.o. prije otvaranja stečaja s dužnikom 1ST GRUPA d.o.o. sklopio Sporazum o zamjeni ispunjenja kojim je ugovoreno kako će 1ST GRUPA d.o.o. podmirivati predmetni dug isključivo na način da MD PROFIL d.o.o. koristi ugostiteljske usluge u poslovnim prostorijama 1ST GRUPA d.o.o.

Tuženik ne spori visinu duga, međutim spori način ispunjenja, šmatrajući kako MD PROFIL d.o.o. ispunjenje obveze može tražiti isključivo kroz ugostiteljske usluge, ali ne i na osnovi isplate.

Na naš prijedlog o određivanju prethodne mjere sukladno čl. 501 a Zakona o parničnom postupku sud je donio rješenje kojim je odredio istu, na što je tuženik uložio žalbu.

Izvanpravno, sutkinja je izvijestila kako će ročište biti zakazano tek za rujan ove godine te nije bilo promjena u odnosu na posljednje Izvješće.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika na dan 22.8.2016. nalazio se iznos od 5.901.796,52 kuna.

PROMET PO ŽIRO RAČUNU OD 17.07.2014. DO 22.08.2016.

PRIHOD	
Naplata	1.122.119,50 kn
Pokretnine	1.319.343,75
Kamata	7.475,46
Prijenos sredstava	69.305,58
Profi Baucentar	10.434.886,57
Lakolit razlučno	39.643,17
Naknada štete	1.157,00 kn
Nekretnine	595.639,03
UKUPNO	13.589.570,06 kn

RASHOD	
Odvjetničke usluge	65.862,41
Ugovor o djelu	10.409,41
Oglašavanje	74.398,11
Vještak	77.406,88
Javni bilježnik	42.643,95
Knjigovod.usluge	46.000,00
Porez na tvrtku	1.500,00
Usluge	79.729,99
Režije	524.046,49
Dug za Kamix jamstvo	293.709,93
Pristojbe i kazne	48.492,57
Plaćeni PDV	2.273.199,52
Leasing	185.077,98
Komunalna naknada	662.479,97
Naknada banke	7.408,18
Plaća	238.987,65
Troškovi	31.118,97
Dioba	2.684.997,91
Porez na vozila	5.400,00

OFIL	Nagrada steč.uprav.	280.487,81
novi	Odbor vjerovnika	6.739,81
	Članarina HGK	47.676,00
om	UKUPNO	7.687.773,54
ije	Plaćanje na žiro računu 22.08.2016.:	5.901.796,52

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu, potrebno je izvršiti daljnje unovčenje nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika, kako bi se ostvarile pretpostavke za provođenje diobe.

Osijek, 23.8.2016. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

M.D. PROFIL
d.o.o. - u stečaju
Industrijska zona bb, Đakovo
OIB: 55785870275 (1)