

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
Poslovni broj spisa **11. St-118/2018**  
**AGRO WAY INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 86054494470**  
**Split, Rovinjska 2**

**Predmet: *Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju***

Rješenjem ovog suda, poslovni broj 11.St-118/2018-12 od 21. ožujka 2018., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AGRO WAY INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, OIB: 86054494470, Split, Rovinjska 2, a za stečajnog upravitelja imenovan je Marko Lonac.

Rješenjem ovog, suda poslovni broj 11.St-118/2018-153 od 20. ožujka 2023., Marko Lonac razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku zbog neurednog obnašanja dužnosti, a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Nikola Remenar.

Podneskom zaprimljenim kod naslovnog suda 21. ožujka 2023. stečajni upravitelj Nikola Remenar podnio je zahtjev za razrješenje dužnosti u ovom postupku navodeći da u ovom postupku kao kvalificirani punomoćnik - odvjetnik iz Odvjetničkog društva Remenar & Remenar zastupa EOS nekretnine d.o.o. Zagreb - kupca nekretnine upisane u Z.U. 198 K.O. Kamensko, koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika, o čemu je u tijeku u rubriciranom predmetu i postupak prisilnog iseljenja iz iste, kao i to da zastupa razlučnog vjerovnika društvo Raiffeisenbank Mittlere Südoststeiermark eGen, slijedom čega se stečajni upravitelj nedvojbeno nalazi u sukobu interesa te bi obavljanje dužnosti stečajnog upravitelja moglo izazvati sumnju u njegovu nepristranost odnosno objektivnost. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj smatra da postoje razlozi za njegovo razrješenje i imenovanje novog stečajnog upravitelja.

Iz navoda stečajnog upravitelja iz podneska naslovnom sudu od 21. ožujka 2023. postoje opravdani razlozi za razrješenje stečajnog upravitelja Nikola Remenara na osobni zahtjev te sam rješenjem Suda pod poslovnim brojem 11 St-118/2018-158 imenovana za novu stečajnu upraviteljicu.

Imovinu stečajnog dužnika činila je nekretnina označena kao čest. zem. 791/64 Z:U. 198 K.O. Kamensko. Rješenjem naslovnog suda, poslovni broj 11 St-118/2018-71 od 31. kolovoza 2021., određena je prodaja jedinog predmeta stečajne mase - nekretnine označene kao čest. zem. 791/64 Z:U. 198 K.O. Kamensko,

Na ročištu radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine, koje je održano dana 5.listopada 2021., sud je donio zaključak o prodaji pod poslovnim brojem 11 St-118/2018-78, kojim je utvrđena početna vrijednost nekretnine stečajnog dužnika te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Nekretnina je unovčena na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije koja je završila 14. srpnja 2022. Rješenjem naslovnog suda o dosudi, poslovni broj 11.St-118/2018-101 od 27. srpnja, predmetna nekretnina pravomoćno je dosuđena kupcu EOS nekretnine d.o.o. Zagreb, za ukupan iznos od 80.629,11 eura / 607.500,00 kuna. Dana 4. kolovoza 2022., Financijska agencija obavijestila je sud da je kupac EOS nekretnine d.o.o. Zagreb u cijelosti postupio po pravomoćnosti rješenja o dosudi pod poslovnim brojem St-118/2018-101 od 27. srpnja 2022. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

Stečajna upraviteljica obavila je sljedeće poslove:

- stupila u kontakt sa stečajnim upraviteljem Markom Loncem radi predaje stečajne dokumentacije;
- otvorila novi račun stečajnog dužnika;
- izvršila promjenu izvadaka iz registra stvarnih vlasnika;
- izvršila plaćanja Agenciji Mijanović za procjenu nekretnine;
- izvršila plaćanje stvarnih troškova stečajnom upravitelju Marku Loncu;
- u više navrata razgovarala sa zastupnikom po zakonu dužnika do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka Nikolom Matićem;
- zatražila ponudu IRON MOUNTAIN HRVATSKA d.o.o. za arhiviranje poslovne dokumentacije.

Do okončanja stečajnog postupka stečajna upraviteljica obaviti će sljedeće radnje:

- dostaviti prijedlog za završnu diobu, završni račun;
- sudjelovati na završnom ročištu;
- podmiriti ostale obveze stečajne mase
- pristupiti zatvaranju računa stečajnog dužnika;
- zastupati stečajnu masu u skladu sa zakonom i nakon zaključenja stečajnog postupka

Rješenjem suda pod poslovnim brojem 11.St-118/2018-127 od dana 15. rujna 2022., iz sredstava u iznosu od 80.629,11 eura / 607.500,00 kuna, dobivenih unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika označene kao kat. čest. zem. 791/64 Z.U. 198 K.O. Kamensko, a koja sredstva se nalaze na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Split, iznos od 20.809,74 eura / 156.790,96 kuna izdvaja se za ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Preostali iznos od 59.819,37 eura / 450.709,04 kuna izdvaja se na ime djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg Egen, OIB: 11609308792, Mureckerstraße 23, A-8083, St. Stefan im Rosental, Republika Austrija.

Nagrada stečajnog upravitelja utvrđuje se sukladno Uredbi Vlade RH objavljene u NN br. 105/2015, a prema članku 7. i iznosi ukupno 9.104,78 eura / 68.600,00 kuna bruto, uvećano za iznos od 682,86 eura / 5.145,00 kuna na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (7,5%), odnosno, sveukupno 9.787,64 eura / 73.745,00 kuna. Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine, održanom kod naslovnog suda 6. rujna 2022., stečajni upravitelj predložio je nagradu stečajnom upravitelju kao u svom obračunu od 10. kolovoza 2022., a nazočni razlučni vjerovnik Raiffeisenbank St. StefanJagerberg-Wolfsberg Egen naveo je da nema primjedbi na obračun troškova.

**Predlaže se naslovnom sudu odrediti nagradu za obavljene poslove stečajnog upravitelja u stečajnom postupku u bruto iznosu od ukupno 9.104,78 eura / 68.600,00 kuna bruto, uvećano za iznos od 682,86 eura / 5.145,00 kuna na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (7,5%), odnosno, sveukupno 9.787,64 eura / 73.745,00 kuna kako bi stečajna upraviteljica mogla pristupiti izradi završnog izvješća.**

U Splitu, 24. kolovoza 2023.

Stečajna upraviteljica  
Dinka Trumbić