

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu**

**Poslovni broj spisa: St-1851/18**

**Dužnik: LAKERKO-HARMONIJA OBLIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 36866050125, Luka,  
Zagorska cesta 72**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.6.2019. DO 12.9.2019.**

Stečajni postupak otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovcu, posl.br. St-1851/18 od dana 3.12.2018. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 26.3.2019. godine. Iznos utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda iznosi 16.829,21 kn, te iznos utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda iznosi 1.435,060,27 kn, te je utvrđena nemogućnost ponovnog pokretanja poslovanja stečajnog dužnika.

Skupština vjerovnika održana je 4.9.2019. godine te je na istoj donesena odluka priznati tužbeni zahtjev tužitelja Marice i Štefe Delića koji se vodi pred Općinskim sudom u Varaždinu posl.br. P-207/17 koji glasi :

„Utvrdjuje se da je osnovana tražbina tužiteljice Marice Delić, OIB 63635297052 iz Črešnjeva, A. Šenoe 5 kao vjerovnika drugog višeg isplatnog reda pod rednim brojem III prema dužniku LAKERKO HARMONIJA OBLIKA u stečaju OIB 36866050125, Zagorska cesta 72, Žejinci, 10296 Luka u iznosu 192.496,10 kn s naslova glavnice te u iznosu 118.955,89 kn s naslova zakonske zatezne kamate tekuće od dana 17.7.2012. godine pa do 3.12.2018. godine kao dana otvaranja stečajnog postupka, odnosno u ukupnom iznosu od 311.451,99 kn.

Utvrdjuje se da je osnovana tražbina tužitelja Štefe Delića, OIB 61527863275 iz Črešnjeva, A. Šenoe 5 kao vjerovnika drugog višeg isplatnog reda pod rednim brojem III prema dužniku LAKERKO HARMONIJA OBLIKA u stečaju OIB 36866050125, Zagorska cesta 72, Žejinci, 10296 Luka u iznosu 192.496,10 kn s naslova glavnice te u iznosu 118.955,89 kn s naslova zakonske zatezne kamate tekuće od dana 17.7.2012. godine pa do 3.12.2018. godine kao dana otvaranja stečajnog postupka, odnosno u ukupnom iznosu od 311.451,99 kn”

pod uvjetom da tužitelji prethodno uredi i dopune tužbeni zahtjev na način da se istim naloži zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu upis prava vlasništva u korist LAKERKO HARMONIJA OBLIKA d.o.o. u stečaju na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 14607, poduložak 17, k.o. Varaždin (u osnivanju).

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čine nekretnina i to:

- 14. Suvlasnički dio: 9278/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) - 1. Poslovni prostor oznake PP 1 u podrumu, korisne površine 125,86 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 3593, k.o. Oroslavlje, kod zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru.

- 16. Suvlasnički dio: 8289/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) - 1. Poslovni prostor oznake PP3 u prizemlju, korisne površine 112,43 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul.br. 3593, k.o. Oroslavlje, kod zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 26.3.2019. godine, predmetne nekretnine se prodaju kao cjelina, tj. Kao jedinstveni predmet prodaje prikupljanjem pisanih ponuda putem oglašavanja na mrežnim stranicama sudačke mreže, VTS RH, uz upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku koji vodi FINA.

Prva prodaja nekretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda u iznosu utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu 521.219,08 kn, a koja je trajala do 3.5.2019. godine, protekla je bezuspješno obzirom da nije pristigla niti jedna pisana ponuda.

Druga prodaja nekretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda u iznosu utvrđene vrijednosti nekretnine umanjene za 10 %, odnosno u iznosu 469.097,17 kn, a koja je trajala do 24.5.2019. godine, protekla je bezuspješno obzirom da nije pristigla niti jedna pisana ponuda.

Treća prodaja nekretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda u iznosu utvrđene vrijednosti nekretnine umanjene za dodatnih 10 %, odnosno u iznosu 422.187,45 kn, a koja je trajala do 5.7.2019. godine, protekla je bezuspješno obzirom da nije pristigla niti jedna pisana ponuda.

Četvrta prodaja nekretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda u iznosu utvrđene vrijednosti nekretnine umanjene za dodatnih 10 %, odnosno u iznosu 379.968,70 kn, a koja je trajala do 9.8.2019. godine, protekla je bezuspješno obzirom da nije pristigla niti jedna pisana ponuda.

U tijeku je peta prodaja nekretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda u iznosu utvrđene vrijednosti nekretnine umanjen za dodatnih 10 %, odnosno u iznosu 341.971,83 kn, a koja traje do 16.9.2019. godine.

Osim na stranicama VTS-a i stranicama FINA-e- Očevidniku nekretnina i pokretnina koji se prodaju u stečajnom postupku; prodaja nekretnine je oglašena na internet portalu.

Stečajna upraviteljica je kontaktirala punomoćnika tužitelja Marice i Štefe Delića u parničnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Varaždinu, u svrhu uređenja i priznanja tužbenog zahtjeva sukladno odluci skupštine od 4.9.2019. godine.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU (od 12.9.2019. godine do 12.12.2019. godine)

U slučaju neuspjele pete prodaje nekretnine stečajnog dužnika, nastaviti će se s oglašavanjem iste.

Priznat će se tužbeni zahtjev u parničnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Varaždinu posl.br. P-207/17, pod uvjetima izglasanim na skupštini.

U Zagrebu, 12.6.2019. godine

Stečajni upravitelj