

STEČAJNI UPRAVITELJ
LORIS RAK

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka; tel: +385959146409; fax: +38551493307; e-mail: loris.rak@optinet.hr

U Rijeci, 18. prosinca 2018. godine

Na posl.broj: **10 St-150/2018**

STEČAJNI DUŽNIK: **Stečajna masa iza ISTRA DOMICIL d.o.o.** Rijeka, Zagrebačka 18, OIB:
78401574351

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljena neposredno - preko pošte (obično preporučeno)
20-12-2018 20 god. u 4 primjeraka sa 7 priloga
I _____ rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana **12-12-2018** god.

Pismo teksišno sa _____ markama
- nedostaje takse _____ pismo primljeno bez takse.
Primljene vrijednosti (u slo, takse, marke i sl.) _____

PRIJEDLOG
STEČAJNOG UPRAVITELJA

Potpis radnika: _____

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj 10 St-150/2018-20 od 10. listopada 2018. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravima koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje upisane i opisane kao:

- 1) 12. suvlasnički dio 41/746 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), 2. kat, posebni dio označen sa „App.D2“ – Stan App. D2, označeno sivo plavom bojom 9. dnevni boravak sa kuh. i blag. površine 26,25 m², spavaća soba površine 10,70 m², kupaonica površine 4,35 m², ukupne površine 41,35 m², u kući izgrađenoj na k.č.br. 3973, upisanoj u zk.ul.br. 2310, k.o. Buje;
- 2) ¼ idealnog dijela k.č.br. 5674, oznake zemljišta „pašnjak“, upisane u zk.ul.br. 2857, k.o. Oprtalj;
- 3) ¼ idealnog dijela nekretnina označenih kao k.č.br. 5671, oznake zemljišta „oranica“, k.č.br. 5675, oznake zemljišta „pašnjak“, k.č.br. 5726, oznake zemljišta „šuma“, k.č.br. 5727, oznake zemljišta „šuma“ i k.č.br. 5732, oznake zemljišta „oranica“, sve upisane u zk.ul.br. 3193, k.o. Oprtalj;
- 4) k.č.br. 164 ZGR, oznake zemljišta „kuća“, upisana u zk.ul.br. 840, k.o. Završje.

Člankom 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Nadalje, člankom 92. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) propisano je da vrijednost nekretnine sud utvrđuje zaključkom po slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja sudskog vještaka ili procjenitelja, odmah na ročištu nakon što je omogućio strankama, založnim vjerovnicima, sudionicima u postupku i osobama koje imaju pravo prvokupa da se o procjeni izjasne.

Slijedom svega navedenog u prilogu ovog podneska stečajni upravitelj dostavlja procjembene elaborate tržišnih vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika te predlaže sudu zakazati ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

X

Stečajna masa iza ISTRA DOMICIL d.o.o.
Loris Rak, stečajni upravitelj

STEČAJNA MASA IZA
ISTRA DOMICIL d.o.o.
RIJEKA, Zagrebačka 18
OIB: 78401574351