



DEAN VELENDERIĆ
ODVJETNIK / ATTORNEY - AT LAW

A: Ulica 25. rujna 4, 52000 Pazin
T: +385 52 622 952
M: +385 98 432 889
E: odvjetnik.velenderic@gmail.com

R I –

OPĆINSKI SUD U PAZINU

Vanparnični predmet:

Predlagateljica: ANA ZUBAK, OIB: 69207154259, Vrsar, Dalmatinska 60 zastupana po punomoćniku Deanu Velenderiću, odvjetniku u Pazinu

Protustranke: 1.IVAN MIJANDRUŠIĆ pok. Luke, OIB: 51903957116, Gračišće, Mandalenčići 5A
2.ARIANO BAKŠA pok. Maria, OIB: 16519726180, Gračišće, Deltini 64
3.ANĐELA ISKRA, OIB: 99835610858, Klana, Lisac 35
4.IVAN FABRIS, OIB: 01337567908, Rovinj, Antonija Coane 6
5.ZLATKO NADIŠIĆ, OIB: 65247977133, Pula, Flanatička ulica 5
6.MARIJA MILANOVIĆ, OIB: 46931788569, Gračišće, Bakši 46A
7.GORDANA ŠTRUCELJ, OIB: 91433944461, Gračišće, Bakši 49
8.DANIJEL MILANOVIĆ, OIB: 33891550787, Gračišće, Bakši 46A
9.FIORENZA ŠABAN, OIB: 21043577894, Pazin, Stareh Kostanji 2,
10.NELLY COTTARI, OIB: 98865556359, Italija, Pieris-Monfalcone, Via Donatori del Sangue 15
11.JOSIP MILANOVIĆ, OIB: 00063757787, Raša, Matija Vlačić Ilirik 75
12.BLANKA ŠABANOVIĆ, OIB: 80856188946, Gračišće, Bakši 47
13.ROZETA GENTILINI, nep. boravišta
14.MARI SERGOVIĆ, nep. boravišta
15.GIANNA FABRIS, OIB: 92362465018, Rovinj, 43 Istarske divizije 2
16.ALIDA KABBAJ, OIB: 19852918257, Rovinj, 43. Istarske divizije 17
17.KORADA SERGOVIĆ, OIB: 77153405903, Rovinj, 43. Istarske divizije 17

Radi: uređenja međe

P R I J E D L O G

*uz prilog 3
i prilog 3*

Prije svega, iz razloga što su 13. i 14.-protustranke osobe nepoznata boravišta, te predlagateljica nema saznanja o njemu, predlagateljica predlaže da im sud, na temelju čl. 84. st. 2. toč. 4. ZPP-a postavi privremenog zastupnika, koji će u izvanparničnom postupku imati sva prava i dužnosti zakonskog zastupnika.

I Nekretnina označena kao k.č. 333/2 ZGR., upisane u zk. ul. br. 1481 k.o. Gračiše vlasništvo je predlagateljice u cijelosti. U naravi čini popločeni parking za parkiranje vozila, dok drugi dio u naravi čini pašnjak.

D o k a z: - *uvid u e-izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. br. 1481 k.o. Gračiše*

II Nekretnina označena kao k.č. 3807/4 upisane u zk. ul. br. 57 k.o. Gračiše (su)vlasništvo je 1. do 17.- protustranke. U naravi predstavlja pašnjak.

D o k a z: - *uvid u e-izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. br. 57 k.o. Gračiše*

III Predlagateljica ima pravni interes da se međašna granica njezina posjeda nekretnine iz toč. I prijedloga s jedne strane prema susjednoj nekretnini iz toč. II prijedloga s druge strane uredi i uspostavi sukladno posljednjem mirnom posjedu na terenu. Naime, međa je na terenu razvidna, a nije niti sporna među strankama koje su upoznate sa ovim prijedlogom i prije pokretanja ovoga postupka, ali nije suglasna s prikazom u katastarskom planu.

D o k a z: - *očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka mjernične struke*
 - *uvid u geodetski nacrt sa iscrtkanim stanjem u skladu sa posljednjim mirnim posjedom.*
 - *saslušanje stranaka*
 - *saslušanje svjedoka čiji će se podaci dostaviti na ročištu*

Stoga se na temelju svega ranije istaknutog, kao i provedenih dokaza predlagateljica predlaže naslovnom sudu da temeljem čl. 103. st. 1. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima donese slijedeće

R J E Š E N J E

1. Uređuje se međa između nekretnine označene kao k.č. 333/2 ZGR., k.o. Gračiše s jedne strane i k.č. 3807/4 k.o. Gračiše s druge strane.

Pazin, 15.01.2023.g.

Ana Zubak, p.p: