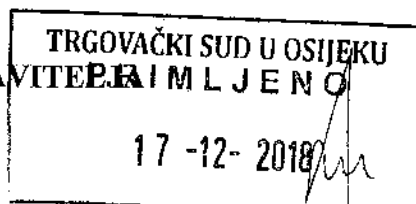


14 St-426/16-260-1

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA



Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa **14 ST-426/2016**

Dužnik **VIOLA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Martina Divalta 181, 31000 Osijek,**

OIB: 51666639329, MBS: 030054994

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

RAČUN PRIHODA I RASHODA		kn
		Izvještaj od 02.03.2016 do 31.12.2018
I. PRIHODI		1.776.460,04
1. Prihodi od prodaje imovine –nekretnina (stanovi, garaže, poslovni prostor) – kontovnik suda		1.761.324,07
2. Prihodi od najma poslovnog prostora-žiro račun st. dužnika		15.000,00
3 Prihodi od kamata po transakcijskom računu		135,97
II. RASHODI		1.592.497,16
1. Namirenje razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL (I+II dioba)		1.366.030,21
Sa kontovnika suda:		
-Povrat predujma B2 KAPITAL-plaćenih troškova elektroničke javne dražbe sukladno Sporazumu od 08.05.2017.		14.800,00
-Namirenje		1.186.247,67
I. djelomična dioba		1.201.047,67
-Rješenje suda 14 St-426/16-180 od 28. veljače 2018.		
II. djelomična dioba		164.982,54
-Rješenje suda 14 St-426/16-254 od 27. rujna 2018.		
2. Na žiro račun stečajnog dužnika		395.293,86
Sa kontovnika suda:		
-Rješenje suda 14 St-426/16-180 od 28. veljače 2018.		320.690,79
-Uplaćeno 29.03.2018.		
-Rješenje suda 14 St-426/16-254 od 27. rujna 2018.		74.603,07
-Uplaćeno 22.11.2018.		
Ukupno troškovi unovčenja i utvrđenja		176.132,40
Na žiro račun stečajnog dužnika VIOLA d.o.o. u stečaju 5% troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava čl.254 st. 2 SZ		88.066,20
Na žiro račun stečajnog dužnika VIOLA d.o.o. u stečaju 5% troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava čl.254 st.3 SZ		88.066,20
3. Stvarni troškovi		226.466,95
3.1. Stvarni troškovi-plaćeni (1-4)		35.955,84

e og p.

1. Suvlasnici stambenih zgrada –pričuva	31.705,40
OVRV-14909/2017	863,07
OVRV-14912/2017	17.183,72
OVRV-14920/2017	6.906,16
OVRV- 6543/2018	4.286,55
OVRV- 6544/2018	2.465,90
2. Grad Osijek-komunalna naknada, naknada za uređenje voda	2.448,68
UP/I-415-6/17-02-177	1.076,98
UP/I-415-6/17-02-178	1.371,70
3. Naknada HPB-u	1.791,46
4. Aktivne kamate	10,30
3.2 Troškovi koje treba platiti (1-5)	190.511,11
1.Troškovi stečajne upraviteljice	5.582,50
Poštarina 700,00 kn, biljezi 320,00 kn, izrada pečata 162,50	1.182,50
Dolazak na ročišta (ispitno, izvještajno, utvrđivanje vrijednosti nekretnina, diobna), i odbore vjerovnika 10 puta -Putni trošak dolaska na ročište:100,00 km x2,00kn =200,00 x10 =2.000,00 kn,	2.000,00
Pokazivanje i primopredaja nekretnina kupcima -Putni trošak dolaska na ročište:100,00 km x2,00kn =200,00 x12 =2.400,00 kn,	2.400,00
2.Bruto nagrada stečajne upraviteljice čl. 94 SZ, NN br. 71/15 čl. 7,125,16 Uredba NN br. 105/15	165.928,61
Do 100.000,00 16 %	16.000,00
Na razliku od 100.000,01 do 300.000,00 12%	24.000,00
Na razliku od 300.000,01 do 500.000,00 10%	20.000,00
Na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00 8%	40.000,00
Na razliku od 1.000.000,01 do 1.776.460,04 7%	54.352,20
Ukupno bruto nagrada	154.352,20
Doprinos na bruto nagradu 7,5%	11.576,41
3. trošak knjigovodstva 600,00 kn mjesečno x 12 mjeseci=7.200,00+pdv 1.800,00 kn	9.000,00
4.Trošak zbrinjavanja arhivske građe	5.000,00
5. Naknadni troškovi	5.000,00
SVEUKUPNO RASHODI	1.592.497,16
Slobodna novčana sredstva-PRIJEDLOG za III. djelomičnu diobu stečajnim vjerovnicima	183.962,88

Napomene;

Saldo po računu na dan 24.11.2018. iznosi 374.473,99 kn

Uplata sa kontovnika suda -po rješenju suda br: 14 St-426/16-180 od 28. veljače 2018. -320.690,79 kn

Sa kontovnika suda -po rješenju suda br: 14 St-426/16-254 od 27. rujna 2018. -74.603,07 kn

Rješenjem stečajnog suca broj: 14 St-426/16 -257 od 22. studenog 2018.g odobrena je bruto nagrada stečajnog upravitelja

Rekapitulacija

Rb	Opis	Iznos u kunama
1	Unovčena stečajna masa	1.776.460,04
2	Namiren razlučni vjerovnik I i II. djelomična dioba	1.366.030,21
3	Obaveze stečajne mase	226.466,95
3.1	Plaćene	35.955,84
3.2	Treba platiti	190.511,00
4 (2+3)	Ukupno namireni vjerovnici	1.592.497,16
5 (1-4)	Razlika za namirenje stečajnih vjerovnika I. i II. Viši isplatni red III. djelomična dioba-prijedlog diobe	183.962,88

Stanje na žiro računu;

Rb	Opis	Iznos u kunama
3	Ukupno na računu –saldo 24.11.2018.	374.473,99
4	Obveze stečajne mase koje treba platiti	190.511,11
5	Slobodna novčana sredstva za namirenje stečajnih vjerovnika I. i II. Viši isplatni red	183.962,88

Dokaz: izvod transakcijskog računa na dan 24.11.2018.

II. ZAVRŠNA BILANCA - FAKULTATIVNO**STANJE STEČAJNE MASE-na početku stečajnog postupka**

Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223.

Stečajnog zakona

Stečajnu masu čine nekretnine; -7 stanova-1 poslovni prostor, 9 garaža

Stečajni dužnik nema pokretnina

ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE MARTINA DIVALTA 196, k.o. Osijek, zk.ul. 4778, kč.br.7079 POSEBNI IZVADAK-PODULOŽAK : SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1,2,3,7,21,31,33,34,35,37,38,39,41,43,44,45

(OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

Broj poduloška	Namjena Stan Posl.prostor Garaža	Površina m2 Nakon koeficient	Procijenjena vrijednost EUR	Procijenje na vrijednost EUR/m2	Procijenjena vrijednost KN	Procije njena vrijednost KN/m2
----------------	---	---------------------------------------	-----------------------------------	--	----------------------------------	---

1. SUVLASNIČKI DIO: 241/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	Stan A-1 se nalazi na 1. katu (ulični dio) pov.45,15 m2, i balkona pov.13.89 koef 0,50	52,10	35.945,55	690,00	270.669,99	5.195,70
2. SUVLASNIČKI DIO: 241/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	Stan B-1 se nalazi na 1. katu (ulični dio) pov.45,05 m2, i balkona pov.13.77 koef 0,50	51,94	35..838,60	690,00	269.864,66	5.195,70
3. SUVLASNIČKI DIO: 322/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	Stan C-1 se nalazi na 1.katu (ulični dio) pov.60,32 m2, i balkona pov.4,88 m2 koef 0,50	62,76	43.304,40	690,00	326.082,13	5.195,70
7. SUVLASNIČKI DIO: 206/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	Stan H-1 se nalazi na 1.katu (dvorišni dio) pov. 38,57 m2	38,57	26.613,30	690,00	200.398,15	5.195,70
21. SUVLASNIČKI DIO: 380/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)	Stan I se nalazi u potkrovlju, (dvorišni dio) pov.71,32 m2	71,32	49.210,80	690,00	370.557,32	5.195,70
31. SUVLASNIČKI DIO: 322/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)	Stan C-5 se Nalazi na 5. katu, (ulični dio), pov. 60,62 m2, i balkona pov.4,88 m2 koef. 0,50	62,76	43.304,40	690,00	326.082,13	5.195,70

33. SUVLASNIČKI DIO: 642/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)	Poslovni prostor u prizemlju i galeriji, (ulični dio) 120,20 m2, spremište na galeriji pov. 58,01 m2, parkirnog mjesta za invalide 1 u prizemlju pov.11,00 m2, parkirnog mjesta za invalide 2 u prizemlju pov,11,00 m2, zajedničkog dijela parkirališnih mjesta za invalide 1i2 u prizemlju pov. 7,50 m2. Ukupno posl.prostor pov178,21 m2 garaž29,50m2 Koef 0,25	185,59	191.157,70	1.030,00	1.439.417,48	7.755,90
34. SUVLASNIČKI DIO: 100/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)	Garaža 1 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov.18,63m2 Koef. 0,50	18,63	6.520,50	350,00	49.099,37	2.635,50
35. SUVLASNIČKI DIO: 96/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)	Garaža 2 nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov.18,10m2 Koef. 0,50	18,10	6.335,00	350,00	47.702,55	2.635,50
37. SUVLASNIČKI DIO: 97/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)	Garaža 4 nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov.18,19m2 Koef. 0,50	18,19	6.366,50	350,00	47.939,75	2.635,50
38. SUVLASNIČKI	Garaža 5 nalazi se u	20,04	7,014,00	350,00	52.815,452	2.635,50

DIO: 107/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)	prizemlju (dvorišni dio) pov.20,04m2 Koef. 0,50					
39. SUVLASNIČKI DIO: 107/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)	Garaža 6 nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,09m2 Koef. 0,50	20,09	7.031,50	350,00	52.947,20	2.635,50
41 SUVLASNIČKI DIO: 108/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)	Garaža 8 nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,18m2 Koef. 0,50	20,18	7.063,00	350,00	536.1847,39	2.635,20
43. SUVLASNIČKI DIO: 108/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)	Garaža 10 nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,31 m2 Koef. 0,50	20,31	7.108,50	350,00	53.527,01	2.635,50
44. SUVLASNIČKI DIO: 109/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)	Garaža 11 nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,36 m2 Koef. 0,50	20,36	7.126,00	350,00	53.658,78	2.635,50
45. SUVLASNIČKI DIO: 109/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)	Garaža 12 nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,04m2 Koef. 0,50	20,04	7.140,00	350,00	53.764,20	2.635,50
SVEUKUPNO	701,33		487.076,30	694,50	3.667.684,54	5.229,61
Stanovi	339,44		234.213,60	690,00	1.763.628.41	5.195,70
Poslovni prosror	185,59		191.157,70	1.030,00	1.439.417,48	7.755,90
garaže	176,30		61.705,00	350,00	464.638,65	2.635,50

Prodaja je provedena sukladno čl. 247 SZ, unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, elektroničkom javnom dražbom putem FINA.

Održane su četiri javne dražbe;

PRVA elektronička javna dražba- počela je 19.05.2017, završila 09.08.2017.

-na prvoj dražbi nije bilo kupaca

DRUGA elektronička javna dražba- počela je 10.08.2017, završila 31.10.2017

-na drugoj dražbi prodano je 7 nekretnina

TREĆA elektronička javna dražba- počela je 02.11.2017, završila 24.01.2018

-na trećoj dražbi prodane su 4 nekretnina

ČETVRTA elektronička javna dražba- počela je 25.01.2018, završila 17.04.2018

-na četvrtoj dražbi prodane su 5 nekretnina

Unovčeni su svi predmeti stečajne mase.

**IZVIJEŠĆE O PROVEDENOJ PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI
KOJU JE PROVELA FINA,**

(sukladno članku 247 Stečajnog zakona, NN 71/2015).

FINA je Poziv na sudjelovanje na PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;

Klasa O/110-10/17-01/419, Ur.br: 04-09-17-38 objavila dana 19.05.2017.

Prva elektronička javna dražba je počela 19.05.2017. u 12:00:00 sati

Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 18.07.2017.g

Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 27.07.2017.g s početkom u 00:00:00 sati do 09.08.2017 u 23:59:59 sati

Prva elektronička javna dražba završila je 09.08.2017. u 23:59:59 sati

Predmet prodaje bile su nekretnine stečajnog dužnika kako slijedi;

k.o. Osijek, zk.ul. 4778, kč.br.7079

s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

1.ETAŽA 241/10000 Stan A-1

Nalazi na 1. katu(ulični dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice ,kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. **45,15 m2**, te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov.**13.89 m2**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od **270.669,99 kn**

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti

ili ispod **203.002,49 kn**

2.ETAŽA 241/10000 Stan B-1

Nalazi na 1. katu(ulični dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice ,kuhinje, dnevne sobe , sobe i izbe, ukupne korisne pov. **45,05 m2**, te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov.**13.77 m2**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od **269.864,66 kn**

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti

ili ispod **202.398,50 kn**

3. ETAŽA 322/10000 Stan C-1

Nalazi na 1. kat u(ulični dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice ,kuhinje, dnevne sobe , sobe i izbe, ukupne korisne pov. **60,32 m2**, te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov.**4,88 m2**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od **313.404,62 kn**

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti

ili ispod 235.053,47 kn

7. ETAŽA 206/10000 Stan H-1

Nalazi na 1. katu (dvorišni dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. 38,57

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 200.398,15 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti

ili ispod 150.298,61 kn

21 .ETAŽA 380/10000 Stan I

Nalazi u potkrovlju (dvorišni dio)a sastoji se od kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. 71,32 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 370.557,32 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti

ili ispod 277.917,99 kn

31. ETAŽA 322/10000 Stan C-5

Nalazi se na 5. katu (ulični dio)a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. 60,320 m², te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov.4,48m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 326.082,13 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti

ili ispod 244.561,60 kn

33. ETAŽA 642/10000 Poslovni prostor,

Nalazi u prizemlju i galeriji (ulični dio)a sastoji se od poslovnog prostora, predprostora, WC-a, galerije i spremišta, ukupne korisne pov. 120,20 m, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta na galeriji pov.58,01 m², parkirališnog mjesta za invalide 1 u prizemlju pov. 11,00 m², parkirališnog mjesta za invalide 2, u prizemlju pov. 11,00 m² zajedničkog dijela parkirališnih mjesta za invalide 1i2 u prizemlju pov.7,50m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 1.439.417,48 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti

ili ispod 1.79.563,11 kn

34. ETAŽA 100/10000 Garaža 1 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov.18,63m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 49.099,37 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti

ili ispod 36.824,53 kn

35. ETAŽA 96/10000 Garaža 2 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov.18,10m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 47.702,55 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti

ili ispod 35.776,91 kn

37. ETAŽA 97/10000 Garaža 4 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov.18,19m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 47.939,75 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti

ili ispod 35.954,81 kn

38. ETAŽA 107/10000 Garaža 5 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,04m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 52.815,42 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti

ili ispod 39.611,57 kn

39. ETAŽA 107/10000 Garaža 6 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,09m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 52.947,20 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti

ili ispod 39.710,40 kn

41. ETAŽA 108/10000 Garaža 8 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,18m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.184,39 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti

ili ispod 39.888,29 kn

43. ETAŽA 108/10000 Garaža 10 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,31 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.527,01 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti

ili ispod 40.145,26 kn

44. ETAŽA 109/10000 Garaža 11 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,36 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.658,78 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti

ili ispod 40.244,09 kn

45. ETAŽA 109/10000 Garaža 12 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,04m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.764,20 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti

ili ispod 40.323,15 kn

Utvrđena vrijednost ukupne imovine -16 nekretnina iznosi 3.667.684,54 kn

I. Elektronička dražba $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti2.750.763,40 kn

Na prvoj elektronskoj javnoj dražbi nije prodana niti jedna nekretnina.

IZVIJEŠĆE O PROVEDENOJ DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI KOJU JE PROVELA FINA,

Kako na prvoj dražbi nije prodana niti jedna nekretnina;

FINA je Poziv na sudjelovanje na DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;

Klasa O/110-10/17-01/419, Ur.br: 04-09-17-56 objavila dana 10.08.2017.

Druga elektronička javna dražba je počela 10.08.2017. u 15:00:00 sati

Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 09.10.2017.g

Ponude po drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 18.10.2017.g s početkom u 00:00:00 sati do 31.10.2017 u 23:59:59 sati

DRUGA elektronička javna dražba završava 31.10.2017. u 23:59:59 sati

Utvrđena vrijednost ukupne imovine -16 nekretnina iznosi 3.667.684,54 kn

II. Elektronička dražba $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti1.833.842,27 kn

Nekretnine se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne mogu prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti.

k.o. Osijek, zk.ul. 4778, kč.br.7079

s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

1.ETAŽA 241/10000 Stan A-1

Nalazi na 1. katu (ulični dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice ,kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. **45,15 m2**, te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov.**13.89 m2**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 270.669,99 kn

Na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti

ili ispod 135.445,00 kn

2.ETAŽA 241/10000 Stan B-1

Nalazi na 1. katu (ulični dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice ,kuhinje, dnevne sobe , sobe i izbe, ukupne korisne pov. **45,05 m2**, te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov.**13.77 m2**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 269.864,66 kn

Na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti

ili ispod 134.932,33 kn

3. ETAŽA 322/10000 Stan C-1

Nalazi na 1. kat u (ulični dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice ,kuhinje, dnevne sobe , sobe i izbe, ukupne korisne pov. **60,32 m2**, te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov.**4,88 m2**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 313.404,62 kn

Na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti

ili ispod 156.702,31 kn

7. ETAŽA 206/10000 Stan H-1

Nalazi na 1. katu (dvorišni dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice ,kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. **38,57**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 200.398,15 kn

Na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti

ili ispod 100.199,08 kn

21 .ETAŽA 380/10000 Stan I

Nalazi u potkrovlju (dvorišni dio) a sastoji se od kupaonice ,kuhinje, dnevne sobe ,sobe i izbe, ukupne korisne pov. **71,32 m2**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 370.557,32 kn

Na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti

ili ispod 185.278,66

31. ETAŽA 322/10000 Stan C-5

Nalazi se na 5. katu (ulični dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice ,kuhinje, dnevne sobe ,sobe i izbe, ukupne korisne pov. **60,320 m2**, te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov.**4,48m2**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 326.082,13 kn

Na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti

ili ispod 163.014,07 kn

33. ETAŽA 642/10000 Poslovni prostor, se nalazi u prizemlju i galerija (ulični dio) a sastoji se od poslovnog prostora, predprostora, WC-a, galerije i spremišta, ukupne korisne pov. **120,20 m**, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta na galeriji pov.**58,01 m2**, parkirališnog mjesta za invalide 1

u prizemlju pov. 11,00 m², parkirališnog mjesta za invalide 2, u prizemlju pov. 11,00 m² zajedničkog dijela parkirališnih mjesta za invalide 1i2 u prizemlju pov. 7,50m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 1.439.417,48 kn

Na drugoј dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti ili ispod 719.708,74 kn

34. ETAŽA 100/10000 Garaža 1 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov. 18,63m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 49.099,37 kn

Na drugoј dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti ili ispod 24.549,69 kn

35. ETAŽA 96/10000 Garaža 2 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov. 18,10m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 47.702,55 kn

Na drugoј dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti ili ispod 23.851,28 kn

37. ETAŽA 97/10000 Garaža 4 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov. 18,19m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 47.939,75 kn

Na drugoј dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti ili ispod 23.969,88 kn

38. ETAŽA 107/10000 Garaža 5 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov. 20,04m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 52.815,42 kn

Na drugoј dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti ili ispod 26.407,71 kn

39. ETAŽA 107/10000 Garaža 6 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov. 20,09 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 52.947,20 kn

Na drugoј dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti ili ispod 26.473,60 kn

41. ETAŽA 108/10000 Garaža 8 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov. 20,18m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.184,39 kn

Na drugoј dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti ili ispod 26.529,20 kn

43. ETAŽA 108/10000 Garaža 10 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov. 20,31 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.527,01 kn

Na drugoј dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti ili ispod 26.763,51 kn

44. ETAŽA 109/10000 Garaža 11 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov. 20,36 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.658,78 kn

Na drugoј dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti ili ispod 26.892,39 kn

45. ETAŽA 109/10000 Garaža 12 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov. 20,04m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.764,20 kn

Na drugoј dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti ili ispod 26.892,39 kn

Na DRUGOJ elektronskoj javnoj dražbi prodano je 7 nekretnina.

Utvrđena vrijednost 7 prodanih nekretnina iznosi

2.973.476,89 kn

Ukupna početna cijena 7 nekretnina prodanih na II. Elektroničkoj javnoj dražbi iznosi ;

1.486.738,46 kn

Ukupno postignuta prodajna cijena za 7 nekretnina prodanih na II. Elektroničkoj javnoj dražbi iznosi

1.521.738,46 kn

Najpovoljnijim ponuditeljima dosuđene su nekretnine kako slijedi:

1. ponuditelju PZ ČELIJE, OIB 98362495194, dosuđuje se nekretnina,
3. ETAŽA suvlasnički dio: 322/10000, stan C-1, za iznos od 157.702,31 kn.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-91 od 10 studenog 2017.
2. ponuditelju DANKO KUDELIĆ, OIB 00178000115, dosuđuje se nekretnina,
7. ETAŽA suvlasnički dio: 206/10000, stan H-1, za iznos od 100.199,08 kn.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-92 od 10 studenog 2017.
3. ponuditelju MARIO PAŽIN, OIB 24478825348, dosuđuje se nekretnina,
21. ETAŽA suvlasnički dio: 380/10000, stan I, za iznos od 187.278,66 kn.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-93 od 10 studenog 2017.
4. ponuditelju SAŠA KOLARIĆ, OIB 44963225909, dosuđuje se nekretnina,
3. ETAŽA suvlasnički dio: 322/10000, stan C-5, za iznos od 174.041,07 kn.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-94 od 10 studenog 2017.
5. ponuditelju B2 REAL ESTATE d.o.o, OIB 25713517124, dosuđuje se nekretnina,
33. ETAŽA suvlasnički dio: 642/10000, POSLOVNI PROSTOR , za iznos od 724.708,74 kn.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-95 od 10 studenog 2017.
6. ponuditelju DANKO KUDELIĆ, OIB 00178000115, dosuđuje se nekretnina,
39. ETAŽA suvlasnički dio: 107/10000, GARAŽA 6, za iznos od 26.473,60 kn.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-96 od 10 studenog 2017.
7. ponuditelju SANJA MIŠEVIĆ, OIB 17448143522, dosuđuje se nekretnina,
1. ETAŽA suvlasnički dio: 241,10000, stan A-1, za iznos od 151.335,00 kn.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-97 od 10 studenog 2017.

Rješenja o dosudi od 10. studenog 2017. postala su pravomoćna 29.11.2017.g, a budući su kupci u cijelosti uplatili kupovnine, sud je zaključkom od 21. prosinca 2017. predao u posjed nekretnine i naložio prijenos vlasništva Općinskom sudu Osijek za nekretnine upisane u zk.ul.br. 4778, k.o. Osijek, kč.br. 7079, Martina Divalta 196, kako slijedi;

1. kupcu PZ ČELIJE, OIB 98362495194, predaje se u posjed nekretnina, 3. ETAŽA suvlasnički dio: 322/10000, stan C-1.
Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno knjižnom odjelu naložen je prijenos vlasništva sa VIOLA d.o.o. na kupca i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-123 od 21. prosinca 2017.
2. kupcu DANKO KUDELIC, OIB 00178000115, predaje se u posjed nekretnina, 7. ETAŽA suvlasnički dio: 206/10000, stan H-1.
Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno knjižnom odjelu naložen je prijenos vlasništva sa VIOLA d.o.o. na kupca i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-124 od 21. prosinca 2017.
3. kupcu MARIO PAŽIN, OIB 24478825348, predaje se u posjed nekretnina, 21. ETAŽA suvlasnički dio: 380/10000, stan I.
Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno knjižnom odjelu naložen je prijenos vlasništva sa VIOLA d.o.o. na kupca i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-125 od 21. prosinca 2017.
4. kupcu B2 REAL ESTATE d.o.o, OIB 25713517124, predaje se u posjed nekretnina, 33. ETAŽA suvlasnički dio: 642/10000, POSLOVNI PROSTOR.
Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno knjižnom odjelu naložen je prijenos vlasništva sa VIOLA d.o.o. na kupca i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-126 od 21. prosinca 2017.
5. kupcu DANKO KUDELIC, OIB 00178000115, predaje se u posjed nekretnina, 39. ETAŽA suvlasnički dio: 107/10000, GARAŽA 6.
Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno knjižnom odjelu naložen je prijenos vlasništva sa VIOLA d.o.o. na kupca i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-127 od 21. prosinca 2017.
6. kupcu SANJA MIŠEVIĆ, OIB 17448143522, predaje se u posjed nekretnina, 1. ETAŽA suvlasnički dio: 241,10000, stan A-1.
Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno knjižnom odjelu naložen je prijenos vlasništva sa VIOLA d.o.o. na kupca i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-128 od 21. prosinca 2017.
7. kupca SAŠA KOLARIĆ, OIB 44963225909, predaje se u posjed nekretnina, 3. ETAŽA suvlasnički dio: 322/10000, stan C-5.
Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno knjižnom odjelu naložen je prijenos vlasništva sa VIOLA d.o.o. na kupca i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-136 od 10. siječnja 2018.

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel, Posl. br. Z-29689/2017 od 28. prosinca 2017. dopušta se upis, uknjižba prava vlasništva na E-33, suvlasnički dio 642/10000 u korist B2 REAL ESTATE d.o.o. OIB 25713517124 i provodi brisanje zabilježbi i prava zaloga.
Rješenjem Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel, Posl. br.

Z-29693/2017 od 28. prosinca 2017. dopušta se upis, uknjižba prava vlasništva na E-7, suvlasnički dio 206/10000 u korist KUDELIC DANKO OIB 00178000115 i provodi brisanje zabilježbi i prava zaloga.
Ostala rješenja Općinskog suda u Osijeku o upisu prava vlasništva u zemljišne knjige do dana pisanja ovog izvješća nisu stigla.

IZVIJEŠĆE O PROVEDENOJ TREĆOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI KOJU JE PROVELA FINA,

Za sve nekretnine koje nisu prodane drugoj javnoj dražbi, FINA je nastavila prodaju 9 nekretnina na TREĆOJ javnoj dražbi ukupne početne vrijednosti od 170.389,05 kn.
FINA je Poziv na sudjelovanje na TREĆOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;
Klasa O/110-10/17-01/419, Ur.br: 04-09-17-134 objavila dana 02.11.2017.
Treća elektronička javna dražba je počela 02.11.2017. u 15:00:00 sati
Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 02.01.2018.g
Ponude po drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 11.01.2018.g s početkom u 00:00:00 sati do 24.01.2018 u 23:59:59 sati
TREĆA elektronička javna dražba je završila 24.01.2018. u 23:59:59 sati

Nekretnine se na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ne mogu prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti. Predmet prodaje su nekretnine kako slijedi;
k.o. Osijek, zk.ul. 4778, kč.br.7079
s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

2.ETAŽA 241/10000 Stan B-1

Nalazi na 1. katu(ulični dio) a sastoji se od hodnika, kupaoalice ,kuhinje, dnevne sobe , sobe i izbe, ukupne korisne pov. 45,05 m², te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov.13.77 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 269.864,66 kn

Na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti ili ispod 67.466,17 kn

34. ETAŽA 100/10000 Garaža 1 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov.18,63m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 49.099.37 kn

Na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti ili ispod 12.274,84 kn

35. ETAŽA 96/10000 Garaža 2 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov.18,10m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 47.702,55 kn

Na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti ili ispod 11.925,64 kn

37. ETAŽA 97/10000 Garaža 4 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov.18,19m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 47.939,75 kn

Na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti ili ispod 11.984,94 kn

38. ETAŽA 107/10000 Garaža 5 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,04m²
Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 52.815,42 kn
Na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/4 utvrđene vrijednosti
ili ispod 13.203,86 kn
41. ETAŽA 108/10000 Garaža 8 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,18 m²
Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.184,39 kn
Na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/4 utvrđene vrijednosti
ili ispod 13.296,10 kn
43. ETAŽA 108/10000 Garaža 10 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,31 m²
Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.527,01 kn
Na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/4 utvrđene vrijednosti
ili ispod 13.381,75 kn
44. ETAŽA 109/10000 Garaža 11 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,36 m²
Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.658,78 kn
Na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/4 utvrđene vrijednosti
ili ispod 13.414,70 kn
45. ETAŽA 109/10000 Garaža 12 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,04 m²
Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.764,20 kn
Na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/4 utvrđene vrijednosti
ili ispod 13.441,05 kn

Na TREĆOJ elektronskoj javnoj dražbi prodane su 4 nekretnine. Najpovoljnijim ponuditeljima dosuđene su nekretnine kako slijedi:

1. Ponuditelju Željku Lukavečki, OIB 88461180674, dosuđuje se nekretnina
37. ETAŽA 97/10000 Garaža 4, za iznos od 12.584,94 kn
Rješenje suda br: 14 St-426/16-150 od 30. siječnja 2018.
 2. Ponuditelju PZ ČELIJE, OIB 98362495194, dosuđuje se nekretnina
35. ETAŽA 96/10000 Garaža 2, za iznos od 12.125,64 kn
Rješenje suda br: 14 St-426/16-151 od 30. siječnja 2018.
 3. Ponuditelju Mislav-Šimun Živković, OIB 87465879857, dosuđuje se nekretnina
2.ETAŽA 241/10000 Stan B-1, za iznos od 158.466,17 kn
Rješenje suda br: 14 St-426/16-152 od 30. siječnja 2018.
- Na isto rješenje žalbu je izjavila Svjetlana Samodlaka, koju žalbu je Visoki trgovački sud odbio Rješenjem broj: 17. Pž-1576/2018-2 od 14. ožujka 2018.g
4. Ponuditelju SUDAR COMMERCE d.o.o. OIB 07017709694, dosuđuje se nekretnina 38. ETAŽA 107/10000 Garaža 5, za iznos od 13.703,86 kn
Rješenje suda br: 14 St-426/16-159 od 05. veljače 2018.g

Budući su riješenja o dosudi postala pravomoćna dana 19.02.2018. i kako su kupci u cijelosti uplatili kupovninu, stečajni sudac je donio zaključke o predaji u posjed kako slijedi;

1. kupcu Željku Lukavečki, OIB 88461180674, predaje se u posjed nekretnina

37. ETAŽA 97/10000 Garaža 4,

Rješenje suda br: 14 St-426/16-187 od 09. ožujka 2018.

2. Ponuditelju PZ ČELIJE, OIB 98362495194, predaje se u posjed nekretnina

35. ETAŽA 96/10000 Garaža 2,

Rješenje suda br: 14 St-426/16-188 od 09. ožujka 2018.

3. Ponuditelju Mislav-Šimun Živković, OIB 87465879857, predaje se u posjed nekretnina 2.ETAŽA 241/10000 Stan B-1,

Rješenje suda br: 14 St-426/16-200 od 13. travnja 2018.

4. Ponuditelju SUDAR COMMERCE d.o.o. OIB 07017709694, predaje se u posjed nekretnina 38. ETAŽA 107/10000 Garaža 5,

Rješenje suda br: 14 St-426/16-189 od 09. ožujka 2018.

Na TREĆOJ elektronskoj javnoj dražbi prodane su 4 nekretnine:

Utvrđena vrijednost 4 prodane nekretnine iznosi 418.322,38 kn

Ukupna početna cijena 4 nekretnine prodane na III. Elektroničkoj javnoj dražbi ¼ iznosi;

104.580,61 kn

Ukupno postignuta prodajna cijena za 4 nekretnine prodane na III. Elektroničkoj javnoj dražbi iznosi;

196.880,61 kn

**IZVIJEŠĆE O PROVEDENOJ ČETVRTOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI
KOJU JE PROVELA FINA,**

Za sve nekretnine koje nisu prodane trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, FINA je nastavila prodaju 5 nekretnina na ČETVRTOJ javnoj dražbi ukupne početne vrijednosti od 5,00 kn kn.

FINA je Poziv na sudjelovanje na ČETVRTOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;

Klasa O/110-10/17-01/419, Ur.br: 04-09-17-256, 257,258,261
objavila dana 25.01.2018.

Četvrta elektronička javna dražba je počela 25.01.2018. u 15:00:00 sati

Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 26.03.2018.g

Ponude po četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 04.04.2018.g s početkom u 00:00:00 sati do 17.04.2018 u 23:59:59 sati

ČETVRTA elektronička javna dražba je završila 17.04.2018. u 23:59:59 sati

Nekretnine se na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ne mogu prodati ispod 1,00 kn.

Predmet prodaje su nekretnine kako slijedi;

k.o. Osijek, zk.ul. 4778, kč.br.7079

s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

34. ETAŽA 100/10000 Garaža 1 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov.18,63m²
Početna cijena za nadmetanje iznosi 1,00 kn

41. ETAŽA 108/10000 Garaža 8 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,18 m²
Početna cijena za nadmetanje iznosi 1,00 kn

43. ETAŽA 108/10000 Garaža 10 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,31 m²
Početna cijena za nadmetanje iznosi 1,00 kn

44. ETAŽA 109/10000 Garaža 11 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,36 m²
Početna cijena za nadmetanje iznosi 1,00 kn

45. ETAŽA 109/10000 Garaža 12 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,04 m²
Početna cijena za nadmetanje iznosi 1,00 kn

Na ČETVRTOJ elektronskoj javnoj dražbi prodano je svih pet nekretnina.

Najpovoljnijim ponuditeljima dosuđene su nekretnine kako slijedi:

- 1. Ponuditelju Ante Bašica, OIB 96126495524, 20000 Dubrovnik, Kneza Branimira 39**
dosuđuje se nekretnina,
34. ETAŽA 100/10000 Garaža 1, za iznos od 7.201,00 kn
Rješenje suda br: 14 St-426/16-210 od 26. travnja 2018.
- 2. Ponuditelju Igor Galir, OIB 72930767334, 31207 Tenja , Osječka 88**
dosuđuje se nekretnina,
41. ETAŽA 108/10000 Garaža 8, za iznos od 9.501, 00 kn
Rješenje suda br: 14 St-426/16-212 od 26. travnja 2018.
- 3. Ponuditelju KorBox d.o.o. OIB 54253942164, 10000 Zagreb, Trgovačka 6**
dosuđuje se nekretnina,
43. ETAŽA 108/10000 Garaža 10 za iznos od 10.001,00 kn
Rješenje suda br: 14 St-426/16-214 od 26. travnja 2018.
- 1. Ponuditelju SUDAR COMMERCE d.o.o. OIB 07017709694,**
31222 Bizovac, Valpovačka 64,
dosuđuje se nekretnina,
44. ETAŽA 109/10000 Garaža 11 za iznos od 7.501,00 kn
Rješenje suda br: 14 St-426/16-216 od 26. travnja 2018.
- 5. Ponuditelju Ante Bašica, OIB 96126495524, 20000 Dubrovnik, Kneza Branimira 39**
dosuđuje se nekretnina,
45. ETAŽA 109/10000 Garaža 12, za iznos od 8.501,00 kn
Rješenje suda br: 14 St-426/16-218 od 26. travnja 2018.

Budući su rješenja o dosudi postala pravomoćna dana 14.05.2018. i kako su kupci u cijelosti uplatili kupovninu, stečajni sudac je donio zaključke o predaji u posjed kako slijedi;

- 1. Kupcu Ante Bašica, OIB 96126495524, 20000 Dubrovnik, Kneza Branimira 39**
predaje se u posjed nekretnina,
34. ETAŽA 100/10000 Garaža 1, za iznos od 7.201,00 kn
Rješenje suda br: 14 St-426/16-239 od 05.lipnja 2018.
- 2. Kupcu Igor Galir, OIB 72930767334, 31207 Tenja , Osječka 88**

Predaje se u posjed nekretnina,

41. ETAŽA 108/10000 Garaža 8, za iznos od 9.501,00 kn

Rješenje suda br: 14 St-426/16-240 od 05. lipnja 2018.

3. Kupcu KorBox d.o.o. OIB 54253942164, 10000 Zagreb, Trgovačka 6

Predaje se u posjed nekretnina,

43. ETAŽA 108/10000 Garaža 10 za iznos od 10.001,00 kn

Rješenje suda br: 14 St-426/16-241 od 05. lipnja 2018.

2. Kupcu SUDAR COMMERCE d.o.o. OIB 07017709694,
31222 Bizovac, Valpovačka 64,

Predaje se u posjed nekretnina,

44. ETAŽA 109/10000 Garaža 11 za iznos od 7.501,00 kn

Rješenje suda br: 14 St-426/16-242 od 05. lipnja 2018.

5. Kupcu Ante Bašica, OIB 96126495524, 20000 Dubrovnik, Kneza Branimira 39
Predaje se u posjed nekretnina,

45. ETAŽA 109/10000 Garaža 12, za iznos od 8.501,00 kn

Rješenje suda br: 14 St-426/16-243 od 05. lipnja 2018.

Na ČETVRTOJ elektronskoj javnoj dražbi prodano je 5 nekretnina:

Utvrđena vrijednost 5 prodanih nekretnine iznosi 263.233,75 kn

Ukupna početna cijena 5 nekretnina prodanih na IV. Elektroničkoj javnoj dražbi iznosi 5,00 kn

Ukupno postignuta prodajna cijena za 5 nekretnina prodanih na IV. Elektroničkoj javnoj dražbi iznosi

42.705,00 kn

REKAPITULACIJA OSTVARENE PRODAJE PUTEM FINA

U stečajnom postupku koji se provodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku nad društvom VIOLA d.o.o. u stečaju OSIJEK, Martina Divalta 196, 31000 Osijek, MBS 030054994, OIB 51666639329 –pod poslovnim brojem 14. St-426/16-37, određena je prodaja nekretnina upisanih u:

ZK. UL. 4778, kč.br.7079 POSEBNI IZVADAK-PODULOŽAK : SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1,2,3,7,21,31,33,34,35,37,38,39,41,43,44,45, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE MARTINA DIVALTA 196, OSIJEK

s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

Broj poduloška	Namjena Stan Posl.prostor Garaža	Procijenjena vrijednost KN	Prodano na DRUGOJ dražbi	Prodano na TREĆOJ dražbi	Prodano na ČETVRTOJ dražbi
1. SUVLASNIČKI DIO: 241/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	Stan A-1 se nalazi na 1. katu (ulični dio) pov.45,15 m2, i balkona pov.13.89 koef 0,50	270.669,99 1. dražba ¾ 203.002,49 2. dražba ½ 135.335,00 3. dražba ¼ 67.667,50 4. dražba 1 kn	151.335,00		
2. SUVLASNIČKI DIO: 241/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	Stan B-1 se nalazi na 1. katu (ulični dio) pov.45,05 m2, i balkona pov.13.77 koef 0,50	269.864,66 1. dražba ¾ 202.398,50 2. dražba ½ 134.932,33 3. dražba ¼ 67.466,17 4. dražba 1 kn		158.466,17	
3. SUVLASNIČKI DIO: 322/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	Stan C-1 se nalazi na 1.katu (ulični dio) pov.60,32 m2, i balkona pov.4,88 m2 koef 0,50	313..404,62 1. dražba ¾ 235.053,47 2. dražba ½ 156.702,31 3. dražba ¼ 78.351,16 4. dražba 1 kn	157.702,31		
7. SUVLASNIČKI DIO: 206/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	Stan H-1 se nalazi na 1.katu (dvorišni dio) pov. 38,57 m2,	200.398,15 1. dražba ¾ 150.298,61 2. dražba ½ 100.199,08 3. dražba ¼ 50.099,54 4. dražba	100.199,08		

		1 kn			
21. SUVLASN IČKI DIO: 380/10000 ETAŽNO VLASNIŠT VO (E-21)	Stan I se nalazi u potkrovlju, (dvorišni dio) pov.71,32 m ²	370.557,32 1. dražba ¼ 277.917,99 2. dražba ½ 185.278,66 3. dražba ¼ 92.639,33 4. dražba 1 kn	187.278,66		
31. SUVLASN IČKI DIO: 322/10000 ETAŽNO VLASNIŠT VO (E-31)	Stan C-5 se Nalazi na 5. katu, (ulični dio), pov. 60,62 m ² , i balkona pov.4,88 m ² koef. 0,50	326.082,13 1. dražba ¼ 244.561,60 2. dražba ½ 163.041,07 3. dražba ¼ 81.520,53 4. dražba 1 kn	174.041,07		
33. SUVLASN IČKI DIO: 642/10000 ETAŽNO VLASNIŠT VO (E-33)	Poslovni prostor u prizemlju i galerija, (ulični dio) 120,20 m ² , spremište na galeriji pov. 58,01 m ² , parkirnog mjesto za invalidne 1 u prizemlju pov.11,00 m ² , parkirnog mjesto za invalidne 2 u prizemlju pov.11,00 m ² , zajedničkog dijela parkirališnih mjesto za invalidne 1i2 u prizemlju pov. 7,50 m ² . Ukupno	1.439.417,48 1. dražba ¼ 1.079.563,11 2. dražba ½ 719.708,74 3. dražba ¼ 359.854,37 4. dražba 1 kn	724.708,74		

	posl.prostor pov178,21 m2 garaž29,50m2 Koef 0,25				
34. SUVLASN IČKI DIO: 100/10000 ETAŽNO VLASNIŠT VO (E-34)	Garaža 1 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov.18,63m2 Koef. 0,50	49.099,37 1. dražba $\frac{3}{4}$ 36.824,53 2. dražba $\frac{1}{2}$ 24.549,69 3. dražba $\frac{1}{4}$ 12.274,84 4. dražba 1 kn			7.201,00
35. SUVLASN IČKI DIO: 96/10000 ETAŽNO VLASNIŠT VO (E-35)	Garaža 2 nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov.18,10m2 Koef. 0,50	47.702,55 1. dražba $\frac{3}{4}$ 35.776,91 2. dražba $\frac{1}{2}$ 23.851,28 3. dražba $\frac{1}{4}$ 11.925,64 4. dražba 1 kn		12.125,64	
37. SUVLASN IČKI DIO: 97/10000 ETAŽNO VLASNIŠT VO (E-37)	Garaža 4 nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov.18,19m2 Koef. 0,50	47.939,75 1. dražba $\frac{3}{4}$ 35.954,,81 2. dražba $\frac{1}{2}$ 23.969,88 3. dražba $\frac{1}{4}$ 11.984,94 4. dražba 1 kn		12.584,94	
38. SUVLASN IČKI DIO: 107/10000 ETAŽNO VLASNIŠT VO (E-38)	Garaža 5 nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,04m2 Koef. 0,50	52.815,45 1. dražba $\frac{3}{4}$ 39.611,57 2. dražba $\frac{1}{2}$ 26.407,71 3. dražba $\frac{1}{4}$ 13.203,86 4. dražba 1 kn		13.703,86	

39. SUVLASN IČKI DIO: 107/10000 ETAŽNO VLASNIŠT VO (E-39)	Garaža 6 nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,09m2 Koef. 0,50	52.947,20 1. dražba $\frac{3}{4}$ 39.710,40 2. dražba $\frac{1}{2}$ 26.473,60 3. dražba $\frac{1}{4}$ 13.326,80 4. dražba 1 kn	26.473,60		
41 SUVLASN IČKI DIO: 108/10000 ETAŽNO VLASNIŠT VO (E-41)	Garaža 8 nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,18m2 Koef. 0,50	53.184,44 1. dražba $\frac{3}{4}$ 39.888,29 2. dražba $\frac{1}{2}$ 26.592,20 3. dražba $\frac{1}{4}$ 13.296,10 4. dražba 1 kn			9.501,00
43. SUVLASN IČKI DIO: 108/10000 ETAŽNO VLASNIŠT VO (E-43)	Garaža 10 nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,31 m2 Koef. 0,50	53.527,01 1. dražba $\frac{3}{4}$ 40.145,26 2. dražba $\frac{1}{2}$ 26.763,51 3. dražba $\frac{1}{4}$ 13.381,75 4. dražba 1 kn			10.001,00
44. SUVLASN IČKI DIO: 109/10000 ETAŽNO VLASNIŠT VO (E-44)	Garaža 11 nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,36 m2 Koef. 0,50	53.658,78 1. dražba $\frac{3}{4}$ 40.244,09 2. dražba $\frac{1}{2}$ 26.829,39 3. dražba $\frac{1}{4}$ 13.414,70 4. dražba 1 kn			7.501,00
45. SUVLASN IČKI DIO: 109/10000	Garaža 12 nalazi se u prizemlju (dvorišni dio)	53.764,20 1. dražba $\frac{3}{4}$ 40.323,15			

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)	pov.20,04m2 Koef. 0,50	2. dražba ½ 26.882,10 3. dražba ¼ 13.441.05 4. dražba 1 kn			8.501,00
UKUPNO	PROCJENA	3.667.684,54			
UKUPNO	I. DRAŽBA ¾	2.750.763,40			
UKUPNO	II. DRAŽBA ½	1.833.842,27			
UKUPNO	III. DRAŽBA ¼	916.921.14			
UKUPNO	IV.DRAŽBA	16,00			
Utvrđena vrijednost 7 nekretnina prodanih na II. dražbi		2.973.476,89			
Početna cijena 7 prodanih nekretnina na II. dražbi ½		1.486.738,46			
Postignuta prodajna cijena 7. nekretnina na II. dražbi		1.521.738,46			
Utvrđena vrijednost 4. nekretnine prodane na III. dražbi			418.322,38		
Početna cijena 4. prodane nekretnine na III. dražbi ¼			104.580,61		
Postignuta prodajna cijena 4. nekretnine na III. dražbi			196.880,61		
Utvrđena vrijednost 5. nekretnina prodanih na IV. dražbi					263.233,75
Početna cijena 5. prodanih nekretnina na IV. dražbi 1kn					5,00
Postignuta prodajna cijena 5. nekretnina na IV. dražbi					42.705,00
UTVRĐENA VRIJEDNOST 16 NEKRETNINA		3.667.684,54			
POSTIGNUTA PRODAJNA CIJENA 16 NEKRETNINA		1.761.324,07			
POSTIGNUTA PRODAJNA CIJENA U ODNOSU NA UTVRĐENU VRIJEDNOST (procjenu ovlaštenog vještaka)		48,02 %			

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 14 St-426/16-2 od 02 ožujka 2016. po prijedlogu **B2 KAPITAL Zagreb**, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom:

VIOLA d.o.o. za trgovinu i usluge OSIJEK, Martina Divalta 181, 31000 Osijek
MBS 030054994, OIB 51666639329

Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine;

Ispitno ročište – održano je dana 24. svibnja 2016.g s početkom u 12,00 sati

Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka;

Izvještajno ročište – održano je dana 24. svibnja 2016.g s početkom u 12,30 sati

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

Osnovni podaci o dužniku

VIOLA d.o.o. za trgovinu i usluge upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, temeljem izjave o osnivanju 25.08.1997.g. Sjedište društva je na adresi Martina Divalta 181, Osijek. Zakonski zastupnici društva su bili Nataša Viola, od 1999-2016, članica direktorica-društvo zastupa samostalno i bez ograničenja i Franz Clemens Viola, član uprave od 1997-2016. društvo zastupa samostalno i bez ograničenja.

Djelatnost društva je 41.10 organizacija izvedbe projekata za zgrade u sektoru građevinarstva i stvaranje novih nekretnina.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn.

Tvrtka je izgradila stambeno poslovnu zgradu od 30 stanova i jednim poslovnim prostorom, 12 garaža, 20 spremišta i dva parkirna mjesta za invalide na lokaciji Martina Divaltova 196, Osijek, ZK uložak 4778, na katastarskoj čestici broj 7079, katastarska općina Osijek. Broj projekta SV25-07/3K-MO. Svi stanovi, poslovni prostor i garaže su etažirani. Većina stanova je prodana dok tvrtka nije dospjela u probleme s likvidnošću.

Ostalo je neprodano 16 nekretnina; 6 stanova, 1 poslovni prostor i 9 garaža (koji ujedno čine stečajnu masu), u vlasništvu VIOLA d.o.o. Nekretnine koje nisu prodane imaju u zemljišnim knjigama teret od Z-2811/08 u korist ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK d.d. Rijeka OIB 23057039320 u iznosu od 2.225.000,00 EUR temeljem Ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju od 28.02.2008.g OV-6630/08/. **Teret je pod brojem Z-1742/2016 od 25.01.2016. zamijenjen u korist novog vjerovnika**

B2 KAPITAL d.o.o. OIB 57509775367. temeljem Ugovora o prijenosu br. OV-16261/15 od 01.12.2015.

Bivši založni dužnik ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK d.d. Rijeka je na Općinskom sudu pokrenula ovršni postupak broj: 14. ovr-1770/2014-2 od 21. srpnja 2014. prodaje 6 stanova, jedan poslovni prostor i 9 garaža u vlasništvu VIOLA d.o.o, te tri stana koja su prodana, ali njihovom prodajom nije namiren založni vjerovnik.

Gospodarski položaj stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka

Kako stečajni dužnik nije vodio poslovne knjige za 2014. i 2015.g, za 2011,2012,2013. dokumentacija je dostupna iz javnih izvora –Poslovna hrvatska.

Kretanje imovine i obveza

kn

STANJE NA DAN 31.12.	2011	2012	2013
DUGOTRAJNA IMOVINA	1.008.600,00	768.600,00	679.900,00
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	9.773.500,00	9.110.600,00	8.939.100,00
UKUPNO IMOVINA	10.782.100,00	9.879.200,00	9.619.000,00
DUGOROČNE OBVEZE	5.994.100,00	5.772.400,00	5.286.700,00
KRA TKOROČNE OBVEZE	3.641.600,00	3.010.200,00	3.185.200,00
UKUPNO OBVEZE	9.635.700,00	8.782.600,00	8.471.900,00
RAZLIKA VRIJEDNOSTI (imovina-obveze)	+1.146.400,00	+1.096.600,00	+1.177.100,00

Prilog-izlist-poslovna Hrvatska

Dužnik je sve ove godine imao imovinu veću od obveza.

Potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima

kn

STANJE NA DAN 31.12.	2011	2012	2013
Potraživanja od kupaca	1.152.800,00	459.300,00	630.300,00
Obveze prema dobavljačima	3.451.200,00	3.010.200,00	3.139.600,00

Kako poslovne knjige za 2014 i 2015 nisu vođene nije moguće reći na što se odnose potraživanja od kupaca kao niti obveze prema dobavljačima.

Račun dobiti i gubitka

kn

STANJE NA DAN 31.12.	2011	2012	2013
Poslovni prihodi	1.928.100,00	41.500,00	273.600,00
Izvanredni –ostali prihodi	300,00	364.500,00	374.600,00
UKUPNI PRIHODI	1.928.400,00	406.100,00	648.300,00
Poslovni rashodi	1.808.600,00	399.300,00	497.100,00
Financijski rashodi	23.700,00	6.400,00	150.700,00
UKUPNI RASHODI	1.907.100,00	405.600,00	647.800,00
FINANCIJSKI REZULTAT	+17.100,00	+300,00	+400,00

Prilog-izlist-poslovna Hrvatska

Poslovni računi dužnika

Iz javnih izvora –Poslovna Hrvatska – na dan 01.09.2015.g subjekt se nalazio 870 dana u neprekidnoj blokadi, a ukupan iznos **blokade** uključujući i kamate na taj dan iznosio je **12.916.960,78 kn**. Ako dodamo narednih 8 mjeseci (01.09.2015-01.05.2016) ili dodatnih 240 dana, znači da je stečajni dužnik do 01.05.2016 u neprekidnoj blokadi 1110 dana.

Stečajni dužnik je imao otvorene poslovne račune u tri poslovne banke (Slatinska banka d.d, Erste&Steirmarkische bank d.d, Zagrebačka banka d.d.) Svi računi poslovnih banaka su blokirani, a nakon otvaranja stečajnog postupka isti su zatvoreni.

Za vođenje poslova stečajnog dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka otvoren je **poslovni račun u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. broj: HR 84 23900011100951366**

Pregled postupaka pred sudovima

Ovrhe i parnice

Rb	VIOLA d.o.o. u stečaju TUŽENIK	VRIJEDNOST SPORA KN	TUŽITELJ	PRIJAVLJENA TRAŽBINA U STEČAJNOM POSTUPKU
1	10-P-659/10-39 11. srpnja 2016 Trgovački sud u Osijeku -utvrđen prekid postupka	160.342,99	KNEMET d.o.o	Tužitelj nije prijavio tražbinu
2	28. Pž-5153/13-4 Oovrv.1100/12-6 od 20. ožujka 2013 Trgovački sud u Osijeku 4. ožujka 2016 -utvrđen prekid postupka	5.043,27	HEP HRVATSKA POŠTA d.d.	Prijavljena tražbina od 782,96 kn u cijelosti priznata u II. Višem isplatnom redu
3	Povrv-764/2014-19 16. travnja 2015.g Općinski sud u Osijeku	6.292,84	Suvlasnici stambene zgrada. Martina Divalta 196/2 Osijek	Tužitelj nije prijavio tražbinu
4	10 povrv-227/2013-23 05. travnja 2016. Trgovački sud u Osijeku -utvrđen prekid postupka	33.050,00	BRANKA ŠTER	Tužitelj nije prijavio tražbinu
5	4 Povrv-329/16-25 25. svibnja 2016 Trgovački sud u Osijeku -utvrđen prekid postupka	15.594,80	GROMEL d.o.o. Jastrebarsko	Tužitelj nije prijavio tražbinu

I dalje nije zatražen nastavak postupka niti po jednoj parnici.

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku br; 14. Ovr-1770/2014-30 od 27. listopada 2016.g obustavljen je ovršni postupak ovrhovoditelja ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka protiv ovršenika VIOLA d.o.o.

PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA (tijek stečajnog postupka)

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzela sam sljedeće aktivnosti;

- napravljen je novi žig dužnika s sufiksom „u stečaju“
- dopisom sam izvijestila poslovne banke da zatvore poslovne račune dužnika, što su one i učinile na dan;
Zagrebačka banka d.d. Zagreb-HR 12223600011101733041 - 16.03.2016.
Erste&steiermarkische banka d.d. -HR 62224020061100514740 -07.03.2016.
Slatinska banka d.d.-HR5324120091133003785-09.03.2016
- Iz javnih institucija osobno sam zatražila slijedeću dokumentaciju;

-Potvrdu nadležnog suda zemljišnoknjižni odjel -Izvatke iz zemljišnih knjiga o nekretninama upisanim na ime dužnika kao i o nekretninama koje su bile u vlasništvu dužnika (povijesni izvadci)

- Potvrdu Porezne uprave o stanju o prometu nekretnina u zadnje 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, prijedlog podnesen 15. siječnja 2016.

- Potvrdu MUP-a o vozilima upisanim na dužnika kao vlasnika

- ispitane prijavljene tražbine vjerovnika
- Ugovoren je sastanak sa zakonskim zastupnikom dužnika (23.04.2016-kad se na kratko vratio iz inozemstva) da bi iz razgovora s njim došli do saznanja, da stečajni dužnik nema pokretne imovine i inventara pa se taj popis nije mogao niti napraviti, te da stečajni dužnik u vlasništvu ima samo nekretnine koje su pod teretom razlučnih vjerovnika. Isti dan pregledane su nekretnine u ulici Martina Divalta 196 u Osijeku te pogledali stanove, poslovni prostor i garaže.
- poslan je dopis stalnim sudskim vještacima za dostavu ponuda za procjenu vrijednosti nekretnina dužnika
- razlučni vjerovnik je o svom trošku izvršio procjenu nekretnina
- poslan je dopis plesnom studiju LEON za produženje ugovora o najmu poslovnog prostora do trenutka prodaje
- Nekretnine imaju svojstvo kulturnog dobra, pa je slijedom obveze iz odredbe čl. 37 st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, dostavljena ponuda za kupnju (pravo prvokupa) predmetnog kulturnog dobra uz navođenje cijene i ostalih uvjeta prodaje dostavljena na slijedeće adrese; Ministarstvu državne imovine, Osječko baranjskoj županiji i Gradu Osijeku.
- nekoliko puta organizirano razgledanje nekretnina u vrijeme objavljenih elektronskih draži
- pripremljeni originalni ZK izvadci za e-javne dražbe putem FINA-e.
- dostavljen podnesak sudu za prijedlog prodaje nekretnina putem FINA
- popunjeni obrasci FINA- zahtjevi za prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom
- nakon predaje nekretnine novim vlasnicima poslana- rješenja o preuzimanju u posjed-obavijest; HEP-u, Plinari, Grad Osijek (komunalna naknada i naknada za uređenje voda), te predstavnicima stambene zgrade (pričuva) da račune dostavljaju novim vlasnicima.
- redovno, svaka tri mjeseca, sudu dostavljen -obrazac 20 – stanje stečajnog postupka
- sudu dostavljeni detaljni prijedlozi podjele kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika
- nakon pravomoćnosti rješenja o preuzimanju u posjed, predane nekretnine novim vlasnicima

Stečajni dužnik nije nastavio sa obavljanjem svoje djelatnosti, nema zaposlenih a sva imovina opterećena razlučnim pravom prodavana je sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Ispitane su tražbine vjerovnika i svrstane u isplatne redove kako slijedi;

Popis vjerovnika (čl. 222. SZ)

r.br	Vrsta vjerovnika	Broj vjerovnika	Priznate tražbine
1.	Razlučni vjerovnici	1	7.811.913,54
2.	Izlučni vjerovnici	1	79.125,89
3.	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda	1	38.445,21
3.	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	10	3.828.170,00
1-3	Ukupno	13	11.757.654,00

Analitički popis vjerovnika kako slijedi;

Obavijest o razlučnom pravu

R.b	Ime i prezime /tvrtka ili Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sje dište vjerovnika	Pravna osnova razlučnog prava	Iznos prijavljene tražbine
1	B2 KAPITAL d.o.o.	57509775367	Radnička 41 10000 ZAGREB	k.o. Osijek, zk.ul. 4778, kč.br.7079 Ugovor o prijenosu br OV-16261/15 od 01.12.2015.	7.811.913,54 kn

Obavijest o izlučnom pravu

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o	87064273078	Koranska 16, 10000 ZAGREB	Ugovor o Fin.Leas. Mo. vozila HR/030902652 Zadužnica OV-7252/10 od 29.03.2016. Tražbina 79.125,89 kn	PEUGEOT 5008 PREMIUM 1,6 HDI, Broj šasijske VF30E9HZH AS009557, 2010.g. proizvodnje

Napomena; vozilo izlučnog vjerovnika je otuđeno prije otvaranja stečajnog postupka PEGUET 5008 PREMIUM 1,6 HDI, broj šasijske VF30E9HZHAS009557, godina proizvodnje 2010.

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – prijavljene i priznate tražbine

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime /tvrtka ili Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene i priznate tražbine
1	Katić Štefko	93932151510	T. Ujevića 7 Antunovac	38.445,21

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – prijavljene i priznate tražbine

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime /tvrtka ili Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene i priznate tražbine
1	GRAD OSIJEK	30050049642	F. Kuhača 9, 31000 OSIJEK	4.317,67
2	RH- Ministarstvo financija Porezna Uprava	52634238587	Katančićeva 5/a	147.701,10
3	HEP-Operater distribucijskog sustava d.o.o Zagreb Elektroslavinija Osijek	46830600751	Šetalište kardinkala F Šepera 1a 31000 OSIJEK	782,96
4	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu	28921383001	Splavarska 2a 31000 Osijek	9.744,80
5	HEP-Plin d.o.o.	41317489366	Cara Hadrijana 7 31000 Osijek	6.068,82
6	SLATINSKA BANKA d.d.	42252496579	V. Nazora 2 Slatina	2.445,76
7.	Vodovod Osijek	43654507669	Poljski put 1 31000 Osijek	2.861,98
8	VB-LEASING d.o.o	55525619967	Horvatova 82, 10000 Zagreb	389.396,90
9	Zagrebačka banka d.d.	92963223473	Trg bana j. Jelačića 10, 10000 Zagreb	3.262.043,96
10	Allianz Zagreb d.d.	23759810849	Heinzlova 70 10000 Zagreb	2.806,05
	Ukupno II. Viši isplatni red			3.828,170,00

Sukladno **Zapisniku 14. St-426/16-30 od 08. rujna 2016.g u Odbor vjerovnika** stečajnom postupku nad dužnikom **VIOLA d.o.o.** u stečaju **OSIJEK** su imenovani;

1. **B2 KAPITAL d.o.o.** Zagreb-Tomislav Perić, dipl.iur
2. **GRAD OSIJEK** –Sandra Važić, mag iur
3. **RH MF, PU Područni ured Slavonija i Baranja-Inge Rauš**, dipl.iur

Prva sjednica Odbora vjerovnika održana je 8. rujna 2016.g

Sukladno **Zapisniku br; 14. St-426/16-30 od 08. rujna 2016.g** donesena je odluka da za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika angažira stalni sudski vještak **Bernard Mahečić** iz Zagreba, Radnička 41 koji će po prijedlogu razlučnog vjerovnika **B2 kapital**, procjenu izvršiti bez troška za stečajnog dužnika.

Vještak je 30.11.2016.g dostavio ELABORAT NALAZA I MIŠLJENJA –PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE.

Sukladno **Zapisniku Odbora vjerovnika sa sjednice održane dana 28.12.2016. godine**, prihvaćena je utvrđena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika **VIOLA d.o.o.** u stečaju, na kojima postoji razlučno pravo.

Iz **ELABORATA nalaza i mišljenja od 30.11.2016. izrađenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka za arhitekturu i procjenu nekretnina, Bernarda Mahečića, dipl.ing.arh. iz Zagreba**, vrijednost nekretnina utvrđena je u ukupnoj vrijednosti od **3.667.684,54 kn**. Predlaže se prodaja svakog posebnog suvlasničkog dijela, a prema vrijednosti svakog poduloška utvrđenog u predmetnom Elaboratu.

Stečajna upraviteljica je **Podneskom od 10.01.2017.g** stečajnom sucu dostavila; **PRIJEDLOG ZA PRODAJU NEKRETNINA** u vlasništvu stečajnog dužnika, **VIOLA d.o.o.** u stečaju **OSIJEK**, **Martina Divalta 196, 31000 Osijek, MBS 030054994, OIB 51666639329** – na kojima postoji razlučno pravo u iznosu od **2.225.000,00 EUR**, upisano u korist **B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb**.

Na temelju procjene vrijednosti nekretnine iz ELABORATA nalaza i mišljenja od 30.11.2016.g. Prodaja je predložena sukladno čl. 247 SZ.

Stečajni sudac je **Rješenjem broj 14 St-426/16-39 od 17. siječnja 2017. odredio prodaju** u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnik, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama upisanih u:

ZK. UL. 4778, kč.br.7079 POSEBNI IZVADAK-PODULOŽAK : SUVLASNIČKI UDIO

REDNI BROJ: 1,2,3,7,21,31,33,34,35,37,38,39,41,43,44,45, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE MARTINA DIVALTA 196, OSIJEK

Nekretnine imaju svojstvo kulturnog dobra. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga razvidno je da je u Posjedovnici A drugi odjeljak pod r.br. 3.1. Z-6688/15 od 28.08.2015. zabilježeno;

Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. studenog 2014. Klasa: Up/I-612/14-06/0221, Ur.br. 532-04-01-03-02/2-14-1, te u skladu članka 12.st.2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14,) zabilježeno svojstvo kulturnog dobra za arheološku zonu „Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića,, na kč.br. 7079 upisanoj u A.

Nekretnine imaju svojstvo kulturnog dobra, pa je slijedom obveze iz odredbe čl. 37 st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, dostavljena ponuda za kupnju (pravo prvokupa) predmetnog kulturnog dobra uz navođenje cijene i ostalih uvjeta prodaje dostavljena na slijedeće adrese;

- **MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 ZAGREB**

- nadležno ministarstvo nije odgovorilo na našu ponudu

- **Osječko baranjska županija, Trg Ante Starčevića 2, 31000 Osijek**

-Zaključkom KLASA: 944-03/18-01/2, URBR: 2148/1-01-0-18-3 od 08. veljače 2018.g Županijska skupština utvrđuje da ne postoji namjera Osječko-baranjske županije za ostvarivanje prava prvokupa

- **Grad Osijek, Gradska uprava, F. Kuhača 9, 31000 OSIJEK**

Grad Osijek odgovorio je podneskom KLASA: 947-01/17-01/221, URBROJ: 2158/01-14-01/01-18-3 OD 22.01. 2018. sa obrazloženjem da ne može izdati rješenje na ponudu prava prvokupa jer mu nije dostavljena na vrijeme.

Nakon pravomoćnosti rješenja stečajni sudac je donio **Rješenje broj: 14 St-426/16-42 od 22. veljače 2017.g** i zakazao ročište za određivanje vrijednosti nekretnina za 14. ožujka 2017.g

Stečajni sudac je **Zaključkom broj 14 St-426/16-53 od 10. travnja 2017.** temeljem odredbe čl. 247.st.1. i st.3. SZ (NN 7172015) a u svezi s odredbom čl. 95. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 I 55/16) **odredio prodaju u stečajnom postupku** nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VIOLA d.o.o. u stečaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama upisanim u zk.ul. br. 4778,k.o. Osijek, kč.br. 7079 zgrada mješovite uporabe i dvorište Martina Divalta 196, površine 938 m2 s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine.

U samom zaključku je određeno koji posebni dijelovi nekretnina se prodaju i u pod kojim uvjetima;

Utvrđena vrijednost nekretnina.....	3.677.684,54 kn
- na prvoj dražbi ispod ¼ utvrđene vrijednosti.....	2.758.263,05 kn
-na drugoj dražbi ispod ½ utvrđene vrijednosti	1.838.842,27 kn
-na trećoj dražbi ispod ¾ utvrđene vrijednosti.....	919.421,11 kn
-na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od.....	1,00 kn.

FINA je na svojim mrežnim stranica 20.04.2017.g. objavila poziv Klasa: o/110-10/17-01/419, Ur.br: 04-09-17-36, kojim poziva stečajnog upravitelja da uplati naknadu za provedbu prodaje elektronskom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 14.800,00 kn.

Kako stečajni dužnik na dan 23.04.2017. na svom računu HR8423900011100951366 otvoren kod HPB-a ima samo 6.440,01 kn (1000,00 kn mjesečnog najma, Plesni studio LEON), predloženo je da stečajni sudac rješenjem pozove razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, OIB 57509775367, Radnička cesta 41. 10000 Zagreb, na plaćanje predmetnog predujma.

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, OIB 57509775367, Radnička cesta 41. 10000 Zagreb, uvjetovao je plaćanje predujma potpisivanjem SPORAZUMA kojim obvezuje stečajnog dužnika **VIOLA d.o.o u stečaju**, OIB 51666639329, Martina Divalta 181, 31000 Osijek, da sukladno članku 5. istog sporazuma, nakon unovčenja imovine koja je predmet prodaje vrati predujmljeni novčani iznos od **14.800,00 kn**

Dokaz: Sporazum od 08.svibnja 2017.

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, OIB 57509775367, Radnička cesta 41. 10000 Zagreb uplatio je na FINA HR 7123900011500090983, poziv na broj:

HR 35 312908-51666639329 iznos od 14.800,00 kn na dan 17.05.2017.

Dokaz: izvod –potvrda o plaćanju od 17.05.2017.

Kako je provedena prodaja putem FINA detaljno je objašnjeno u točki II.

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika koja se sastojala od 16 nekretnina, (6 stanova, 1 poslovnog prostora i 9 garaža).

Kako je imovina bila opterećena hipotekom u korist razlučnog vjerovnika, prodavana je sukladno čl. 247 SZ, elektroničkom javnom dražbom putem Fina.

Utvrđena vrijednost 16 nekretnina iznosi..... 3.667.684,54 kn,

Postignuta je prodajna cijena od1.761.324,07 kn, ili 48,02%

Od ukupno unovčene stečajne mase u iznosu od 1.776.460,04 kn namireni su vjerovnici kako slijedi;

1. Razlučni vjerovnik.....1.366.030,21 kn ili 17,48 %

Stečajni vjerovnici –prijedlog

I. Viši isplatni red38.445,21 kn ili 100,00 %

II. Viši isplatni red.....145.517,67 kn ili 3,80 %

Vjerovnici stečajne mase226.466,95 kn

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS – PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE

R.br	Ime i prezime /tvrtka ili Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos tražbine (kn) priznate	IZNOS NAMIRENJA	% Nami renja
A	RAZLUČNI VJEROVNIK NAMIREN			7.811.913,54	1.366.030,21	17,48
1	B2 KAPITAL d.o.o.	57509775367	Radnička 41 10000 ZAGREB	7.811.913,54	1.366.030,21	17,48
B	I.VIŠI ISPLATNI RED PRIJEDLOG DIOBE			38.445,21	38.445,21	100,00
	Katić Štefko	93932151510	T. Ujevića 7 Antunovac	38.445,21	38.445,21	100,00
	II.VIŠI ISPLATNI RED PRIJEDLOG DIOBE			3.828.170,00	145.517,67	3,80
2.	GRAD OSIJEK	30050049642	F. Kuhača 9, 31000 OSIJEK	4.317,67	164,07	3,80
3.	RH- Ministarstvo financija	52634238587	Katančičeva 5/a 10000	147.701,10	5.612,64	3,80

	Porezna Uprava		ZAGREB			
4.	HEP-Operater distribucijskog sustava d.o.o Zagreb Elektroslovinija Osijek	46830600751	Šetalište F Šepera 1a 31000 OSIJEK	782,96	29,75	3,80
5.	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu	28921383001	Splavarska 2a 31000 Osijek	9.744,80	370,30	3,80
6.	HEP-Plin d.o.o.	41317489366	Cara Hadrijana 7 31000 Osijek	6.068,82	230,61	3,80
7.	SLATINSKA BANKA d.d.	42252496579	V. Nazora 2 Slatina	2.445,76	92,94	3,80
8.	Vodovod Osijek	43654507669	Poljski put 1 31000 Osijek	2.861,98	108,75	3,80
9.	VB-LEASING d.o.o	55525619967	Horvatova 82, 10000 Zagreb	389.396,90	14.797,08	3,80
10.	Zagrebačka banka d.d.	92963223473	Trg bana j. Jelačića 10, 10000 Zagreb	3.262.043,96	123.957,67	3,80
11.	Allianz Zagreb d.d.	23759810849	Heinzlova 70 10000 Zagreb	2.806,05	106,63	3,80
	Ukupno razlučni vjerovnici			7.811.913,54	1.366.030,21	17,48
	Ukupno stečajni vjerovnici I i II: viši isplatni red - PRIJEDLOG			3.866.615,21	183.962,88	4,76
	Vjerovnici stečajne mase				226.466,95	
	SVEUKUPNO VJEROVNICI			11.678.528,75	1.776.460,04	15,21

DJELOMIČNE DIOBE - PREGLED

Rb	NAMIRENJE VJEROVNIKA DJELOMIČNE DIOBE	Iznos u kunama	% Namir enja
1	Unovčena stečajna masa	1.776.460,04	
2	Razlučni vjerovnik -namiren	1.366.030,21	17,48
2.1	I. djelomična dioba -provedena Rješenje suda 14St-426/16-180 od 28. veljače 2018.g	1.201.047,67	
2.2	II. djelomična dioba -provedena Rješenje suda 14St-426/16-254 od 27.rujna 2018.g	164.982,54	
3.	Stečajni vjerovnici -prijedlog diobe III. djelomična dioba Rješenje suda 14St-426/16..... 2018.g	183.962,88	4,76
3.1	I. viši isplatni red	38.445,21	100,00
3.2	II. viši isplatni red	145.517,67	3,80
4	Vjerovnici stečajne mase	226.466,95	
1-4	SVEUKUPNO VJEROVNICI	1.776.460,04	

Mjesto i datum

U Vinkovcima, 04. prosinca 2018.g

Stečajni upravitelj

Vinka Ivanković, dipl.oec

VIOLA d.o.o.
ZA TRGOVINU I USLUGE
U STEČAJU
OSIJEK, Martina Divalta 181
OIB: 51666639329

