



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VILLALBA PROMET d.o.o. u stečaju, Zadar, Frane Alfrevića 17, OIB:80914132464, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, 2. ožujka 2021.,

#### z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VILLALBA PROMET d.o.o. u stečaju, Zadar, Frane Alfrevića 17, OIB:80914132464, upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Petrinja, u zk. ul. 9633, čest. zem. 850/21, u naravi kuća površine 73m<sup>2</sup> i dvorište površine 212m<sup>2</sup>, ukupno 285 m<sup>2</sup>, sve k.o. Petrinja, predaje se u posjed kupcu JOZI BATORI iz Dubrovnika, Stjepana Cvijića 16, OIB:23199549812.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižnom odjelu Petrinja da se u zemljišnu knjigu upiše u korist JOZE BATORI iz Dubrovnika, Stjepana Cvijića 16, OIB:23199549812 pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižnom odjelu Petrinja, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Petrinja, u zk.ul. 9633, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake kat.čest. 1306/168, upisanih pod brojem: Z-5139/2019, Z-12792/2019, Z-666/2021, Z-1438/2017 i Z-6509/2015.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu uplatitelju BARTOLU BRANDIĆU iz Siska, Milana Steinera 20, OIB:58423382621, na broj računa IBAN:HR5323400093206204295.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 28. siječnja 2021. pod poslovnim brojem St-566/2016-94 kupcu JOZI BATORI iz Dubrovnika, Stjepana Cvijića 16, OIB:23199549812, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

Nadalje, točkom IV. izreke istog rješenja bilo je određeno da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu JOZI BATORI iz Dubrovnika, Stjepana Cvijića 16, OIB:23199549812, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja od 28. siječnja 2021. i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno navedenom rješenju.

Rješenje o dosudi poslovni broj St-566/2016-94 od 28. siječnja 2021. postalo je pravomoćno 9. veljače 2021., dok iz obavijesti Financijske agencije od 26. veljače 2021., zaprimljene kod ovog suda istog dana tj. 26. veljače 2021. proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 117.000,00 kuna, dana 25. veljače 2021.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014 i 1/2019) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka.

Zadru 2. ožujka 2021.

Sutkinja  
Ana Markač

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

#### DNA:

1. stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotina iz Zadra, putem e-Komunikacije,
2. kupcu JOZI BATORI iz Dubrovnika, Stjepana Cvijića 16,
3. razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, po ŽDO-u u Zadru, putem web servisa,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 269,
5. Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižnom odjelu Petrinja, Trg dr. Franje Tuđmana 12, Petrinja, uz pravomoćno rješenje o dosudi poslovni broj St-566/2016-94 od 28. siječnja 2021.
6. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B,
7. Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak,
8. u spis.

Broj zapisa: **eb2f8-07a43**

Kontrolni broj: **060b5-dab16-40016**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.