



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-2345/16-88

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **HIDROELEKTRA PROJEKT d.o.o. "u stečaju", Iločka bb, Vukovar, MBS: 030070010, OIB: 48729368166**, dana 27. veljače 2019. g.,

riješio je:

I Ispravlja se Rješenje o dosudi Trgovačkog suda Osijek broj Broj: 6 St-2345/16-85 od 5. veljače 2019. g. i to točka 3. a točke 4., 5. i 6 izreke navedenog Rješenja postaju 6., 7. i 8. tako da tako da izreka navedenog Rješenja sada glasi:

1. "Dosuđuje se ponuditelju **Ante Čalušić iz Osijeka, Orahovička 31 B, OIB: 97154265225** nekretnina upisana zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu Zemljišnoknjižni odjel Split i to: suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 16024, k.o. Split, 1. kč.br. ZEM 6880/1-NEPLODNO, TS, ZGRADA, površine 3069 m², NEPLODNO površine 1286 m², TS površine 17 m², ZGRADA, PUT SUPAVLA 1 površine 1766 m², 2. kč.br. ZEM 6880/27, DVOR površine 192 m², 3. kč.br. ZEM 6880/28 DVOR površine 186 m², ukupno 3447 m², neodvojivo povezano s posebnom dijelom nekretnine 45. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 45) 1. Poslovni prostor oznake B-28-1, površine 70,03 m², na I. (prvom) katu za iznos od 492.161,25 kn.
2. **Ante Čalušić iz Osijeka, Orahovička 31 B, OIB: 97154265225** kao kupac nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja koji je ujedno i razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu nije dužan platiti kupovninu u iznosu od 492.161,25 kn, s obzirom daje 18. prosinca 2018. g. predložio oslobođenje od polaganja kupovnine temeljem čl. 107 st. 5 Ovršnog zakona.
3. **Ante Čalušić iz Osijeka, Orahovička 31 B, OIB: 97154265225** kao kupac nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja dužan je **podmiriti troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254 SZ) u iznosu od 111.408,85 kn**, te se istom nalaže uplata iznosa od 46.987,35 kn, a koji iznos predstavlja razliku između uplaćene jamčevine i troškova unovčenja, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja na

poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj HR 1123900011300028787, Model HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 113620, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati broj 58521 Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

4. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava u iznosu od 111.408,85 kn (cjelokupnih troškova) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 64.421,50 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 46.987,35 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-2345-16, odmah po uplati ponuditelja.
5. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke predmetnog rješenja na kupca.
6. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac plati troškove iz točke 3. ovog Rješenja, te se u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini brisati će se prava i tereti upisani na predmetnoj nekretnini.
7. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu temeljem posebnog zaključka.
8. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu ukoliko razlučni vjerovnik – kupac iz točke 1. ovoga Rješenja ne plati troškove iz točke 3. izreke ovog rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebni rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglašiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.", dok u ostalom dijelu uvod i obrazloženje navedenog rješenja ostaju nepromijenjeni.

Obrazloženje

Podneskom od 13. veljače 2019. g. stečajna upraviteljica Jadranka Šeput iz Osijeka predložila je ispravak Rješenja o dosudi ovoga suda broj 6 St-2345/16-85 od 5. veljače 2019. g. na način naveden u izreci ovoga Rješenja budući da je nekretnina navedena u izreci ovog Rješenja dosuđena ponuditelju Ante Čalušić iz Osijeka koji je sudjelovao kao kupac na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 27. rujna 2018. g. a završila 18. prosinca 2018. g. te je navedeni kupac ujedno i razlučni vjerovnik prvi prednosni red 18. prosinca 2018. g. dostavio sudu pisani zahtjev za oslobođenje od polaganje kupovnine temeljem čl. 107 st. 5 OZ a ujedno je i uplatio jamčevinu kod FINE za elektroničku javnu dražbu ID prodaje 7068 u iznosu od 64.421,50 kn. Navedeni iznos na ime uplate jamčevine ujedno predstavlja i razliku za koji se umanjuje trošak utvrđenja predmeta razlučnog prava i trošak unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254 SZ) u iznosu od 111.408,85 kn.

Poslovni broj: 6 St-2345/16-88

Slijedom navedenog valjalo je sukladno čl. 342 st. 1 Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11 i 25/13 u daljnjem tekstu ZPP) u vezi s čl. 347 ZPP i čl. 10 Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17) odlučiti kao u izreci.

U Osijeku 27. veljače 2019. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **1787c-22e9d**

Kontrolni broj: **03761-6c247-19cd3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.