REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-45629/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marina Čikeša, OIB:80863206778, Bacestići 4, Grabovac, kojeg zastupa punomoćnica Matea Burazin Lončar, odvjetnica u Imotskom, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 12. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 91, k.o. Grabovac, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1120/3 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/7
ČIKEŠ MARE POK. MIJE, GRABOVAC
2. Suvlasnički dio: 1/7
ČIKEŠ MIJO POK. MIJE, GRABOVAC
3. Suvlasnički dio: 1/7
ČIKEŠ IVAN POK. MIJE, GRABOVAC
4. Suvlasnički dio: 3/140
ČIKEŠ STIPAN POK. JURE
5. Suvlasnički dio: 3/140
ČIKEŠ MARIJAN POK JURE
5.2 Predano: 18. srpnja 1994. Z-274/94 Zabilježuje se postojanje Ugovora o doživotnom uzdržavanju "U Omišu, 18. srpnja 1994. " ovjerovljenog u potpisima pred Općinskim sudom u Omišu pod brojem R I - 86/94 dana 18. srpnja 1994. godine zaključenog između Čikeš Marijana pok. Jure kao primatelja uzdržavanja i Čikeš Stipe pok. Ante kao davatelja uzdržavanja, a glede vlasništva čest. zgr. 96/2 i čest. zem. 1072/2.

6. Suvlasnički dio: 3/140
ČIKEŠ ANTE POK. JURE
7. Suvlasnički dio: 3/140
ČIKEŠ NIKOLA POK. JURE
8. Suvlasnički dio: 1/84
ČIKEŠ MARIJAN POK JURE
8.2 Predano: 18. srpnja 1994. Z-274/94 Zabilježuje se postojanje Ugovora o doživotnom uzdržavanju "U Omišu, 18. srpnja 1994. " ovjerovljenog u potpisima pred Općinskim sudom u Omišu pod brojem R I - 86/94 dana 18. srpnja 1994. godine zaključenog između Čikeš Marijana pok. Jure kao primatelja uzdržavanja i Čikeš Stipe pok. Ante kao davatelja uzdržavanja, a glede vlasništva čest. zgr. 96/2 i čest. zem. 1072/2.
9. Suvlasnički dio: 1/84
ČIKEŠ ANTE POK. JURE
10. Suvlasnički dio: 5/84
ČIKEŠ MIJO POK. MARKA
11. Suvlasnički dio: 2/84
ČIKEŠ MARE POK. MARKA
12. Suvlasnički dio: 1/21
ČIKEŠ MARIJAN POK JURE
12.2 Predano: 18. srpnja 1994. Z-274/94 Zabilježuje se postojanje Ugovora o doživotnom uzdržavanju"U Omišu, 18. srpnja 1994. " ovjerovljenog u potpisima pred Općinskim sudom u Omišu podbrojem R I - 86/94 dana 18. srpnja 1994. godine zaključenog između Čikeš Marijana pok. Jure kao primatelja uzdržavanja i Čikeš Stipe pok. Ante kao davatelja uzdržavanja, a glede vlasništva čest. zgr. 96/2 i čest. zem. 1072/2.
13. Suvlasnički dio: 1/21
ČIKEŠ ANTE POK. JURE
14. Suvlasnički dio: 1/21
ČIKEŠ NIKOLA POK. JURE
15. Suvlasnički dio: 12/112
ČIKEŠ MIJO POK STJEPANA
16. Suvlasnički dio: 2/112
MUSTAPIĆ STJEPAN MARKOV
17. Suvlasnički dio: 1/112
MUSTAPIĆ JOZO MARKOV
18. Suvlasnički dio: 1/112
MUSTAPIĆ JURE MARKOV
19. Suvlasnički dio: 5/252
ČIKEŠ MARIJA UD. IVANA
20. Suvlasnički dio: 5/252
ČIKEŠ STJEPANKA POK. IVANA
21. Suvlasnički dio: 5/252
ČIKEŠ NEDJELJKO POK. IVANA
22. Suvlasnički dio: 14/840
ČIKEŠ STIPE POK. ANTE, SPLIT, ŠIBENSKA 40
23. Suvlasnički dio: 14/840
ČIKEŠ JURE POK. ANTE, OIB: 22539724218, GRABOVAC

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

MARIN ČIKEŠ, OIB:80863206778, Bacestići 4, Grabovac za cijelo, uz teretni otpis predmetne čestice iz ZU 91 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Grabovac.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Grabovac i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 16. srpnja 2026., te rješenje o prihvaćanju prijave i ispravku od 12. listopada 2026., oba pod poslovnim brojem Z-45629/2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 6. studenog 2026. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Grabovac, a navedenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisanim pod točkom III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/24).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da je predmetnu nekretninu stekao temeljem Ugovora o darovanju, sklopljenim pred javnim bilježnikom Matom Juroš, pod poslovnim brojem OV- 1570/2023 između predlagateljevog prednika Stipana Čikeš i samog predlagatelja. Predlagateljev prednik da je pak predmetnu nekretninu stekao temeljem nasljedstva iza pok. oca Mije Čikeš, a sve to temeljem rješenja o nasljeđivanu Općinskog suda u Omišu, posl.br. O.73/86, te dijelom temeljem nasljedstva iza smrti svoje sestre Ruže Čikeš, te temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenim između predlagateljeva prednika i njegove majke Mare Čikeš ud. Mije. Također navodi da je njegov prednik Stipan Čikeš upisan kao posjednik predmetne nekretnine.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovni list broj 649 za k.o. Grabovac, povijest katastarskih promjena na predmetnoj čestici, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu od 30. svibnja 1986., broj O.73/86 doneseno iza pok. Mije Čikeša pok. Stjepana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu od 26. kolovoza 1999., broj O.187/99 doneseno iza pok. Ruže Čikeš pok. Mije, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-2024/11 od 2. studenog 2011 doneseno iza smrti pok. Mare Čikeš ud. Mije, Ugovor o darovanju od 23. travnja 2023. zaključen između Stipana Čikeša kao darovatelja i Marina Čikeša, kao daroprimatelja, ovjeren u potpisima istih pred javim bilježnikom Matom Juroš pod poslovnim brojem ovjere OV-1570/2023 od 24. travnja 2023., rješenje o izvedenom stanju od 8. prosinca 2014. i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 16. srpnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnoj zemljišnoknjižnoj čestici, navedenoj u izreci ovog rješenja,

radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Općine Šestanovac s rokom za podnošenje prijava i prigovora od 22. srpnja 2026. do 21. kolovoza 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 11. rujna 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem je predmetna nekretnina identificirana po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimku iste. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Ivana Dundića i Ante Mustapića, koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

10. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj postalo vlasnikom i posjednikom predmetne nekretnine na temelju darovanja od svojeg oca. U postupku je također utvrđeno da predlagatelju i njegovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj svoje navode učinio vjerojatnim u tolikoj mjeri da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nije bilo prigovora protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagatelja. Stoga, sud je utvrdio da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama za cijelo, pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 12. listopada 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćnici

II. Ostali sudionici:

1. Čikeš Jure Pok Ante, Bacestići 9, Grabovac, 21250 Šestanovac
2. Čikeš Stipe Pok Ante, Šibenska 40, 21000 Split
3. Mustapić Jure Markov, Janjevska 5, 21000 Split
4. Čikeš Nedjeljko Pok. Ivana
5. Čikeš Stjepanka Pok. Ivana
6. Čikeš Marija Ud. Ivana
7. Mustapić Jozo Markov
8. Mustapić Stjepan Markov
9. Čikeš Mare Pok. Marka
10. Čikeš Mijo Pok. Marka
11. Čikeš Nikola Pok. Jure
12. Čikeš Ante Pok. Jure
13. Čikeš Stipan Pok. Jure
14. Čikeš Ivan Pok. Mije, Grabovac
15. Čikeš Mijo Pok. Mije, Grabovac
16. Čikeš Mare Pok. Mije, Grabovac
17. Čikeš Marijan Pok Jure
18. Čikeš Mijo Pok Stjepana, ovi od 4 do 18 svi putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:
1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu

5. Biserka Čikeš, Tršćanska 40, Split

6. Stipe Čikeš, Šibenska 40, Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.10.2026 10:21	**Serijski broj certifikata**	578173429185036797891380707359775266280404957035
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z19095097368e9efb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -