

STEČAJNI UPRAVITELJ SLAVEN GAVRIĆ

ZAGREBAČKA 18, 51000 RIJEKA, TEL: +38551 833 648 MOB: +38599 2267831

U Rijeci, 14. siječnja 2022. godine

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Na poslovni broj: **14 St-292/2020**

Stečajni dužnik: **PERDUCTOR d.o.o. u stečaju**, OIB: 00040391410, Lopar, Lopar 285A

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Odredbom članka 230. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15,104/17) propisano je da je stečajni upravitelj dužan dobiti suglasnost odbora vjerovnika za poduzimanje radnji od posebnih važnosti za stečajni postupak. Ako odbor vjerovnika nije osnovan, suglasnost daje skupština vjerovnika.

Stavkom 2. točkom 3. istog članka propisano je da je suglasnost osobito potrebna ako se namjerava pokrenuti ili preuzeti parnica znatne vrijednosti predmeta spora, ako se preuzimanje parnice namjerava odbiti ili se radi rješavanja ili izbjegavanja takve parnice namjerava sklopiti nagodba ili ugovor o izabranom sudu.

Slijedom navedenog, kako u ovom stečajnom postupku nije osnovan Odbor vjerovnika stečajni upravitelj, sukladno članku 104. stavku 1. točke 1. Stečajnog zakona predlaže sudu sazivanje Skupštine vjerovnika Stečajnog dužnika radi donošenja sljedeće

ODLUKE

1. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju na sklapanje sudske nagodbe s društvom PJ – TRANSPORT d.o.o., OIB: 28799292061, Rab, Banjol 155;

Razlog donošenja predmetne odluke se obrazlaže kako slijedi:

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj 14 St-292/2020-21 od 1. srpnja 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad uvodno naznačenim Stečajnim dužnikom. Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja isti je utvrdio kako je Stečajni dužnik bio vlasnik nekretnina koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospić, zemljišnoknjižni odjel Gospić upisane i opisane kao:

- k.č.br. 3748/1, oznake zemljišta „kuća broj 1 i dvorište“, površine 504 m² upisana u z.k.ul.br. 3465, k.o. Gospić te
- k.č.br. 3749/1, oznake zemljišta „oranica vrta“ površine 2856 m² upisana u z.k.ul.br. 1829 k.o. Gospić (*u daljnjem tekstu: Nekretnine*).

Nadalje, utvrđeno je kako su Nekretnine otuđene iz imovine Stečajnog dužnika temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog između Stečajnog dužnika te društva PJ – TRANSPORT d.o.o., OIB: 28799292061, Rab, Banjol 155 dana 4. siječnja 2020. godine za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 20.000,00 kuna.

STEČAJNI UPRAVITELJ SLAVEN GAVRIĆ

ZAGREBAČKA 18, 51000 RIJEKA, TEL: +38551 833 648 MOB: +38599 2267831

Smatrajući da se radi o pravnoj radnji s elementima poboynosti u smislu odredbe članka 202. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je o navedenom obavijestio Skupštinu vjerovnika na izvještajnom ročištu održanome dana 28. rujna 2021. godine. Odlukom tog tijela sa izvještajnog ročišta naloženo je stečajnom upravitelju pokušati izvršiti procjenu Nekretnina putem ovlaštenog sudskog procjenitelja te pristupiti pregovorima sa društvom PJ – TRANSPORT d.o.o. radi naplate eventualne razlike kupoprodajne cijene kako bude iskazana u procjembenom elaboratu u odnosu na Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 4. siječnja 2020. godine.

Izuzev navedenog, utvrđeno je kako su Nekretnine dalje otuđene i to temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog između društva PJ – TRANSPORT d.o.o. kao prodavatelja te društva VRKLJAN d.o.o., OIB: 72313761076, Gospić, Ulica Kralja Zvonimira 14 dana 26. siječnja 2021. godine.

Stečajni upravitelj je sukladno odluci Skupštine vjerovnika angažirao društvo DMD PROJEKT d.o.o., OIB: 75316404694, Kostrena, Glavani 76 te je u suradnji sa zemljišnoknjižnim vlasnikom Nekretnina obavljen pregled istih te su poduzete sve radnje radi izrade procjembenog elaborata.

Sukladno procjembenom elaboratu, koji se dostavlja u prilogu ovog prijedloga, tržišna vrijednost Nekretnina iznosi 179.000,00 kuna.

Nadalje, stečajni upravitelj je pribavio iz zbirke isprava zemljišnog odjela Općinskog suda u Gospiću Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između društava PJ – TRANSPORT d.o.o. te VRKLJAN d.o.o. te je uvidom u isti utvrđeno kako su Nekretnine prodane za iznos od 230.000,00 kuna. Predmetni ugovor se dostavlja u prilogu ovog prijedloga.

Na temelju dostupne dokumentacije stečajni upravitelj je u cilju izbjegavanja pokretanja sudskog postupka radi pobijanja pravnih radnji krenuo s radnjama pregovora s društvom PJ – TRANSPORT d.o.o. radi naplate razlike kupoprodajne cijene.

Uzimajući u obzir navedeno, stečajni upravitelj je izradio sudsku nagodbu sklapanjem kojom bi se društvo PJ-TRANSPORT d.o.o. obvezalo nadoknaditi štetu Stečajnom dužniku u vidu razlike kupoprodajne cijene u iznosu od 210.000,00 kuna. Sa tekstom nagodbe se usuglasilo društvo PJ-TRANSPORT d.o.o.

Prilog:

- nacrt teksta sudske nagodbe
- preslika dopisa društva PJ – TRANSPORT d.o.o. od 28. prosinca 2021. godine

Obzirom da bi se sklapanjem iste izbjeglo pokretanje sudskog postupka radi pobijanja pravnih radnji, a predmetna radnja predstavlja radnju od posebne važnosti za stečajni postupak predlaže se sudu sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja opisane odluke.

Slaven Gavrić, stečajni upravitelj