



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, kojeg zastupa stečajna upraviteljica dr.sc. Mira Hajdić iz Splita, 20. svibnja 2025.,

riješio je

Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, a u odnosu na nekretninu oznake kat. čest. 4212/5, upisane u zk. ul. 13176 k.o. Zadar, 13. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13): PP-29 u dilataciji "C" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma ukupne korisne površine 5,14 m<sup>2</sup>, u elaboratu obojen crvenom bojom, upisane pod brojem Z-21716/2016.

### Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru, rješenjem poslovni broj St-794/2016-14 od 18. listopada 2016. otvorio je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom, te je istim rješenjem u točki IX. naložio Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižnom odjelu, da na nekretnini pobliže navedenoj u izreci ovog rješenja, izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka. Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel je postupio po nalogu suda te je izvršio upis navedene zabilježbe pod brojem Z-21716/2016.

2. Dana 28. siječnja 2025. u spis predmeta zaprimljen je podnesak zainteresirane osobe Elvina Mataka iz Zadra, Rivanjski prilaz 2, OIB:45646364844 koji je predložio da sud donese odluku kojom će naložiti brisanje zabilježbe zaprimljene 20. listopada 2016. pod brojem Z-21716/2016, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, pod poslovni broj 1 St-794/16-14 od 18. listopada 2016. godine, U p i s zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666 od 18. listopada 2016. godine, Za stečajnog upravitelja imenuje se Iva Petanjek iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 9, OIB: 70764524701. Naime, predlagatelj da je vlasnik nekretnine oznake kč. br. 4212/5 k.o. Zadar, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) PP-29 u diletaciji "C", poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 5,14 m<sup>2</sup>, u elaboratu obojen crvenom bojom. Nekretninu da je kupio temeljem kupoprodajnog ugovora od Gortan Zadar d.o.o. još 2009., te da se uknjižio iste godine. Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom da je otvoren 2016., slijedom čega da nije bilo nikakve osnove upisati zabilježbu otvaranja stečajnog postupka na etaži na kojoj je zainteresirana osoba upisana kao vlasnik još od 2009., odnosno koja ne predstavlja stečajnu masu iza stečajnog dužnika. Zainteresirana osoba da ima namjeru prodati poslovni prostor, ali kupci da odustaju upravo zbog zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

3. Stečajna upraviteljica Mira Hajdić iz Splita podneskom od 18. svibnja 2025. očitovala se na navode zainteresirane osobe Elvina Mataka, navodeći da je upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini oznake kč. br. 4212/5 k.o. Zadar, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) PP-29 u diletaciji "C" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 5,14 m<sup>2</sup>, u elaboratu obojen crvenom bojom, izvršen tako što je navedena nekretnina omaškom uvrštena među nekretnine koje su u trenutku stečajnog postupka bile upisane kao knjižno vlasništvo stečajnog dužnika. Smatram da je prijedlog zainteresirane osobe MATAK ELVIN, OIB: 45646364844, RIVANJSKI PRILAZ 2, 23000 ZADAR, kojim isti predlaže sudu da donese odluku kojom će naložiti brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka broj Z-21716/2016 od 20.10.2016. osnovan.

4. Uzimajući u obzir naprijed navedeno očitovanje stečajne upraviteljice kao i presliku dokumentaciju priloženu od strane zainteresirane osobe Elvina Mataka i to Ugovor o prodaji br. UG-BLOK9-001/2009 od 9. travnja 2009. zaključen između dužnika i zainteresirane osobe Elvina Mataka iz Zadra, OIB:45646364844, predmet kojeg ugovora je poslovni prostor oznake PP29, površine 5,14m<sup>2</sup>, diletaciji C, u objektu SPO BLOK-9, sagrađenom na č.z.4212/5, 13 etaža, a koji ugovor je ovjeren kod Javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra, pod brojem OV-7313/09 od 10. travnja 2009. te rješenje Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela, Pr. 05. studenog 2009., poslovni broj Z-11129/09 od 22. siječnja 2010. kojim rješenjem se dopušta u zk.ul.E-337 k.o. Zadar uknjižba prijenosa prava vlasništva nekretnine upisane kao etaža 13 – PP- 29, u diletaciji C, poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 5,14m<sup>2</sup>, u elaboratu obojen crvenom bojom u zgradi sagrađenoj na čest.zem. broj 4212/5 zk.tijela jedinog, sa Gortan Zadar d.o.o., Zadar MB 1124030, MBS 060000822, Andrije Hebranga 3, Zadar, u korist MATAK ELVINA, rođ. 10.2.1967, OIB:45646364844, Zadar, Put Bokanjca 47a, a sve temeljem Ugovora o prodaji br. UG-BLOK9-001/2009 od 9. travnja 2009. ovjerenog pod OV-7313/09 po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru, sud je utvrdio da je prijedlog predlagatelja od 28. siječnja 2025. osnovan. Slijedom navedenog ovim rješenjem naložio je Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu da isti sukladno odredbi čl. 90. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022 i 153/2023) izvrši brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, koja je zabilježba bila naložena rješenjem ovog suda poslovni broj St-794/2016-14 od 18. listopada 2016., budući da se radi o nekretnini u vlasništvu predlagatelje, te nema osnova da zabilježba pod brojem Z-21716/2016 i dalje egzistira.

U Zadru 20. svibnja 2025.

Sutkinja  
Ana Markač

#### UPUTA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

## DNA:

1. predlagatelju Elvinu Mataku po punomoćniku Miranu Zorici, odvjetniku iz Zadra, putem e-Komunikacije,
2. stečajnoj upraviteljici Miri Hajdić iz Splita, putem e-Komunikacije,
3. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, nakon pravomoćnosti, putem web servisa,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 4019 do 4024 i 4034
5. u spis.

Broj zapisa: **9-30877-bb8bf**

Kontrolni broj: **0b0c6-6ab71-e7995**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.