

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENODOMOKOR d.o.o. u stečaju
ZAGREB

Marijana Čavića 1

OIB 20177895718

STEČAJNA UPRAVITELJICA

BISERKA JAKIĆ, odvjetnica

10000 Zagreb

Marijana Haberlea 10

Tel/fax:01/3637 – 839;01/3636 – 739

Zagreb, 18.07.2019.g.

19-07-2019

poštom — neposredno
u..... primj..... priloga
pristojba

-32

Poslovni broj spisa St-2081/17

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

ZAGREB

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA TE PODUZETIM RADNJAMA od 10.01.2019.g. do 15.04.2019.g.

I Tijek stečajnog postupka od 16.04.2019 g. do 18.07.2019.g.

Ovo izvješće podnosim sukladno odredbama Stečajnog zakona te obavještavam stečajnog suca o poduzetim radnjama u narečenom razdoblju i o daljem tijeku ovog stečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu.

1.

U narečenom razdoblju, a vezano uz nekretninu stečajnog dužnika koja čini jedinu imovinu stečajnog dužnika mogu ponoviti slijedeće.

Kako sam i navela u ranijem izvješću, nekretnina k.č.br. 1300/1 u naravi cesta pov. 228 m² za katastar k.č.9076/7 k.o. Crikvenica čini djelom Županijsku u površini od 177 m² a dijelom predstavlja državnu cestu D8 pod upravljanjem Hrvatskih cesta.

Nekretnina k.č.br.1301 u naravi cesta pov. 42 m² koja je za katastar je označena kao k.č.2510/1 k.o. Crikvenica. Za k.č.2510/1 ona predstavlja imovinu stečajnog dužnika.

2.

K.č. 2510/1 odgovara z.k.č.br. 1301 te se kako sam i navela, radi o čestici na kojoj se nalaze objekti hotela JADRAN - AD TURES u Crikvenici u ul.Kralja Tomislava 11. koji nisu pokazali interes i ne žele kupiti navedenu česticu, jer smatraju da za to nema potrebe.

Za navedenu česticu skupština vjerovnika donijela je odluku da ista vrijedi 1.111.09 kn po metru kvadratnom a koju procjenu je dala porezna uprava te da se prodaja izvrši sukladno toj procjeni.

117

Dakle, ukupna cijena za nekretninu u površini od 42 m², u vlasništvu stečajnog dužnika ukupna kupoprodajna cijena iznosi 46.665,78 kn.

Donijeta je odluka da se nekretnina prodaje putem sudačke mreže jer stečajni dužnik nema nikakvih drugih sredstava ni imovine.

Stoga sam preko sudačke mreže objavila oglas 26.05.2019.g. na koji se nitko nije javio. Potom sam drugi oglas sa cijenom umanjenom za 20% od procijenjene objavila 19.06.2019.g. Na nijedan od tih oglasa nije pristigla ni jedna ponuda. Treći oglas za 40% umanjenu cijenu objavila sam danas 18.07.2019.g.. Ako ni na taj oglas ne stigne ni jedna ponuda još ću sukladno odluci skupštine vjerovnika dva puta oglasiti prodaju ali ne ispod 20% od procijenjene vrijednosti, te ću o rezultatima oglašavanja izvijestiti sud radi sazivanja skupštine i donošenja daljnjih odluka.

II Stanje stečajne mase

Stečajni dužnik nema nikakvih sredstava pa zbog istog radi sprječavanja nastanka troškova koji prate otvaranje žiro računa kod Banke, za sada isti nije otvoren, te se ni jedan nastali trošak u ovom trenutku ne može namirivati.

II Sudski postupci

b) Popis sudskih predmeta koje vodi stečajni dužnik i koji se vode protiv stečajnog

1. Stečajni dužnik ne vodi ni jedan sudski postupak protiv svojih dužnika a nemam saznanja ni da se protiv njega vode parnični niti ovršni postupci kao protiv tuženika ili ovršenika. Isto je evidentno i iz prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika kojih je bilo samo dvije.

Radnje koje se trebaju poduzeti u narednom razdoblju

U slijedećem razdoblju potrebno je :

- nastaviti s oglašavanjem prodaje nekretnine k.č.br.1301 u naravi cesta pov. 42 m²,
- nastaviti s vođenjem knjigovodstvenih polova sukladno zakonu
-

Zbog iznesenog predlaže se slijedeće:

- prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju do sada poduzete radnje.
- Prima se na znanje objava III oglasa za k.č.br.1301 u naravi cesta pov. 42 m²
- Prima se na znanje vođenje knjigovodstva od strane društva VIVAK d.o.o. za Iznos od 1.000,00 kn + PDV.

DOMOKOR d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Odvjetnica Biserka Jakić

DOMOKOR d.o.o.
u stečaju
Zagreb

OIB: 20177895718