

72

6

Za:  
REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/11

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
PRIJEMNA PISARNICA

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 01.02.2021  
Predato na poštu-obično, prep. dne 29.01.2021

Pošta 290 u 70 662 737 5  
Broj primjeraka 3 priložba 1A3  
Pristojba Primio:

Od:  
VARADERO INTRUST d.o.o.  
Petrovaradinska 7/V  
10000 Zagreb

Predmet: 72. St-134/2021-2

IZVJEŠĆE O FINANCIJSKO – GOSPODARSKOM STANJU  
IZJAVA

Poštovani,



Ovini putem VARADERO INTRUST d.o.o. sa sjedištem na adresi Petrovaradinska 7/V, 10000 Zagreb, OIB: 49316973624, zastupano po direktoru Željko Radolfi, sukladno rješenju i zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu od 19. siječnja 2021. godine, u svojstvu dužnika u predmetu broj 72. St-134/2021-2, izjavljuje sljedeće o stanju svoje imovine:

VAR  
Željko  
direkte

1. VARADERO INTRUST d.o.o. u vlasništvu ima sljedeće nekretnine:

a) ZK uložak broj 17198, kat. čestica broj 5732/1, katastarska općina: 999001, VRAPČE NOVO, stambeno-poslovni kompleks br.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul. 223. Suvlasnički dio 1122/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-223), što u naravi predstavlja: uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovaradinska 7 oznake P032 označen svijetlozelenom bojom površine 277,27čm. i to u omjeru 5654/10000, sve upisano u ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ista nekretnina opterećena hipotekom RETURN TO BUSINESS D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 41614576274, SELSKA CESTA 90A, 10000 ZAGREB.

2. VARADERO INTRUST d.o.o. nema pokretnina u svojoj imovini.

3. VARADERO INTRUST d.o.o. nema imovinskih prava prema tuđim stvarima.
4. VARADERO INTRUST d.o.o. nema novčanih niti drugih tražbina.
5. VARADERO INTRUST d.o.o. nema drugih prava koja bi činila imovinu.
6. VARADERO INTRUST d.o.o. na računima nema novčanih sredstava.
7. VARADERO INTRUST d.o.o. nema nikakvu drugu imovinu.

8. Nekretnine navedene pod točkom 1. opterećene su založnim pravom u korist RETURN TO BUSINESS D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 41614576274, SELSKA CESTA 90A, 10000 ZAGREB, kako je upisano u zemljišnim knjigama, radi osiguranja duga kojeg VARADERO INTRUST d.o.o. ima prema POSOJILNICA-BANK BOROVLJE-CELOVEC i koji je cediran na RETURN TO BUSINESS D.O.O. i ujedno je sporan te se oko istog vodi sudski postupak pred Županijskim sudom u Puli, broj: Gž-23/2021.

9. Ovoj Izjavi prilažemo Godišnji financijski izvještaj VARADERO INTRUST d.o.o. s pripadajućim privitcima za 2019. godinu s potvrdom primitka FINA-e radi uvida u poslovanje društva te Izjavu o nekativnosti za 2020. godinu jer u 2020. godini VARADERO INTRUST d.o.o. nije obavljalo poduzetničku djelatnost niti ima evidentiranih poslovnih promjena u poslovnim knjigama.

U Zagrebu, 26. siječnja 2021. godine.

**V**intrust  
**VARADERO** d.o.o.  
ZAGREB, Petrovaradinska 7 y



VARADERO INTRUST d.o.o.

Željko Radolfi

direktor