



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Stalna služba u Vrbovcu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1891/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Baček Zvonimira iz Vrbovca, Brčevac 58, OIB: 24560387896, zastupan po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka, 13. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3161 k.o. Hruškovica i to: kč.br. 1343 put od 41 m<sup>2</sup>, vinograd od 1233 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada od 17 m<sup>2</sup>, te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Baček Zvonimira iz Vrbovca, Brčevac 58, OIB: 24560387896.

II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3161 k.o. Hruškovica i to: kč.br. 1343 put od 41 m<sup>2</sup>, vinograd od 1233 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada od 17 m<sup>2</sup> u roku od 30 dana.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekao s temeljem Ugovora od doživotnom uzdržavanju sklopljenog 07.02.1995. od svoje pok. majke Baček Danice, dok je dijelom naslijedio iza svog pok. oca Stjepana Bačeka. Pokojni Stjepan Baček stekao je predmetne čestice darovanjem od svoje pok. majke Baček Mare, koja je naslijedila supruga Pavla Bačeka, ovdje upisanog zk. suvlasnika.

Stjepana Bačeka naslijedila je u 2/3 dijela supruga Danica Baček, majka predlagatelja, a u 1/3 dijela pradlagatelj. Dio predmetne parcele majka predlagatelja stekla je darovnim ugovorom od Jelić Ljubice sklopljenim još 1965.. U katastarskom operatu, prema Povijesti promjena na katastarskim česticama, kao posjednik predmetne čestice je, prije automatskog pojedinačnog prevođenja u BZP, bio upisan pok. Brat predlagatelja Branko Baček, dok je pokojna Danica Baček (kasnije Mesarić) bila upisana kao posjednica kčbr. 1344 k.o. Hruškovica. Obzirom da su navedene čestice, kako su bile prikazane na katastarskom planu, u potpunosti odstupale od stvarnog uživanja odnosno posjeda u naravi, Geodetskim je elaboratom evidentiran stvarni položaj čestica tako da izvršavanju posjeda predlagatelja odgovara novoformirana kčbr. 1343 k.o. Hruškovica. Na predmetnoj je čestici sagrađena gospodarska zgrada-klijet za koju je u tijeku izdavanje uporabne dozvole. Predlagatelj je, zajedno sa svojim pravnim prednicima, u mirnom i poštenom posjedu nekretnine koja je predmet ovog postupka dugi niz godina, te mu nitko ne spori posjed.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-1891/2026 od 13. veljače 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.
3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.
4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 13. svibnja 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagatelj i svjedoci Pendak Josip i Marijan Brletić.
5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Hruškovica i to kč. br. 1343 u naravi vinograd pun i gosp. zgrada, površine 1291 m<sup>2</sup>, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Baček Pavao i dr.
6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u: zk.ul.br. 3161, k.o. Hruškovica i to: kč.br. 1343, put od 41 m<sup>2</sup>, vinograd od 1233 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada od 17 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1291 m<sup>2</sup>, dolaze upisani kao suvlasnici Pavao Baček u 4/8 dijela, Josip Baček u 1/8 dijela, Franca Zdelar u 1/8 dijela, Stjepan Kuzmek u 1/8 dijela i Mijo Jarček u 1/8 dijela, s time da je prvi upis 1989. i zadnji upis 1972., u teretnom listu C tereta nema.
7. Predlagatelj navodi da je predmetna nekretnina bila oduvijek u posjedu njegovih pravnih prednika. On je tu nekretninu naslijedio kao vanknjižno vlasništvo te je u posjedu iste od

90-godina. Na upit suca o tome da li zna na temelju čega su njegovi pravni prednici došli u posjed predmetne nekretnine, isti navodi da mu to nije poznato. Nikada njemu, a ni koliko mu je poznato njegovim pravnim prednicima nitko nije osporavao posjed predmetne nekretnine.

8. Svjedok Josip Pendak navodi da ima saznanja o predmetnoj nekretnini jer ima u blizini predmetne nekretnine svoje zemljište i zna da je oduvijek ta nekretnina bila u posjedu predlagatelja i njegovih pravnih prednika. Sjeća se da je i njegov pok. otac Baček Stjepan bio također u posjedu te nekretnine. On to zna od kad pamti, radi se o periodu više od 50 godina unazad. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnoj nekretnini.
9. Svjedok Marijan Brlečić navodi da je vlasnik nekretnine koja se nalazi u blizini predmetne nekretnine od 2003. godine i zna da je predmetna nekretnina oduvijek bila u posjedu predlagatelja i njegovih pravnih prednika. Radi se u vremenskom periodu unazad 40 godina. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnoj nekretnini.
10. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravi postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.
11. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 13. svibnja 2026.

Sudac  
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

**DOSTAVITI:**

1. Predlagatelju po punomoćnici
2. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
3. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
4. e- ogl.ploča MP-RH
5. zk. odjelu suda, ovdje

6. Kal. 15 dana



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

14.05.2026 13:  
14

**Serijski broj  
certifikata**

383476455233193480829984375999574868121110932523

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18619694251d031a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-