

## **Obrazac 21.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 11. veljače 2019. do 30. svibanj 2019.**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: 7/St-1275/2018

Dužnik : **Stečajna masa iza AUTO KUĆA HERBST d.o.o. u stečaju,**

Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB:62812830517

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

- Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu , poslovni broj 7/St-1275/2018 od 02. siječnja 2019. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase.

- Stečajnu masu čini:

**Nekretnina** upisana u zk.ul.br. 4894 k.o. Brodski Varoš

-kč.br.1583/1- Oranica Česnik od 5449 m3

-kč.br. 1583/3 – Oranica Česnik od 2068 m2.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist Hypo –Alpe –Adria Bank d.d., , Renault Hrvatska d.o.o., RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja Ispostava Slavonski Brod.

Knjigovodstvena vrijednost stečajne mase je 0,00 kn .

- Ovršni postupak koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-921/2018 ( ranije Ovr-2297/12) obustavljen je i zbog prethodne činjenice predloženo je stečajnoj sudkinji unovčene nekretnina opterećenih razlučnim pravima u stečajnom postupku, dostavljen izvornik rješenja sa klauzulom pravomoćnosti.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

- Dopunom nalaza i mišljenja vještaka građevinske struke tržišna vrijednost nekretnine kč.br. 1583/3- Oranica Česnik sa 2068 procijenjena je na iznos od 386.000,00 kn ili 51.926,19 EUR., a

kč.br. 1583/1 – Oranica Česnik sa 5449 m2 procijenjena je na iznos od 820.000,00 kn ili 110.403,15 EUR.

- Dana 17.travnja 2019. održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina i utvrđena je vrijednost nekretnina za obje katastarske čestice u visini od 1.206.000,00 kn.

Ovršni postupak unovčenja nekretnine još nije započeo.

Zakupac je za ugovoreno vrijeme zakupa uredno podmirio dospelje zakupnine.

Sve obveze stečajne mase plaćene su.

Priljev i odljev novčanih sredstava od 11.02.2019. do 30 .05.2019.

Priljev:	
Prethodno stanje:	17.271,00 kn
Zakupnina:	15.000,00 kn
Odljev:	
Porez na dodanu vrijednost:	1.850,00 kn
Knjigovodstvene usluge	1.500,00 kn
Naknada banke	156,50 kn
Porez na dobit	2.675,40 kn
Stanje na dan 30.05.2019.	26.089,10 kn

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

-nema prijedloga

Mjesto i datum  
Slavonski Brod, 30. svibanj 2019.

Stečajni upravitelj  
Alma Opačak, dipl. iur